



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΘΗΝΑ: 16/10/2013

Αριθμ.Πρωτ.: 3049

Προς τους
Δήμους της χώρας
Γραφείο Δημάρχου

Σας κοινοποιούμε έγγραφο του Δημάρχου Νεάπολης – Συκεών σχετικά με την ύπαρξη Κωδικού της Δ.Ε.Η. που απαλλάσσει ακίνητα από δημοτικά τέλη, φόρο και τέλος ακίνητης περιουσίας, προς ενημέρωσή σας και για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΕΔΕ
Παναγιώτης Βασιλείου



Κ.Ε.Δ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3048
ΗΜΕΡ. 16-10-2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ι.Μιχαήλ-Στρ.Στ.Σαράφη
Συκιές ΤΚ 566 25
Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310679201

Συκιές 15/10/2013
Αρ. Πρωτ. 75812

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος
Υπόψη κ. Βασιλείου
Γενικού Διευθυντή

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για ύπαρξη κωδικού της ΔΕΗ που απαλλάσσει ακίνητα από δημοτικά τέλη, φόρο και τέλος ακίνητης περιουσίας.

Κατά τον τακτικό έλεγχο του αρχείου μας σε αντιπαράβολή με τους λογαριασμούς της Δ.Ε.Η. διαπιστώσαμε ότι υπήρχε λογαριασμός που δεν εμφάνιζε τ.μ. στα δημοτικά τέλη, στο δημοτικό φόρο και στο τέλος ακίνητης περιουσίας, ενώ στο ηλεκτρονικό μας αρχείο το ακίνητο ήταν καταχωρημένο κανονικά και εμφάνιζε τ.μ στα παραπάνω τέλη. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι, ενώ η υπηρεσία θεωρούσε ότι το ακίνητο χρεώνεται κανονικά, στην πραγματικότητα το ακίνητο δεν εξοφλεί τα τέλη που του αντιστοιχούν.

Τηλεφωνικά η Δ.Ε.Η. μας ενημέρωσε ότι η συγκεκριμένη παροχή έχει τον κωδικό ΜΚΛ01 και δεν χρεώνεται με δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και τέλος ακίνητης περιουσίας από το 2002. Σημειώνεται ότι, ο κωδικός ΜΚΛ01 δεν εμφανίζεται σε κανένα πεδίο της καρτέλας του ακινήτου, στις παραμέτρους της εφαρμογής ή αλλού. Δηλαδή, η υπηρεσία δεν έχει τη δυνατότητα να γνωρίζει ποιες παροχές έχουν τον συγκεκριμένο κωδικό.

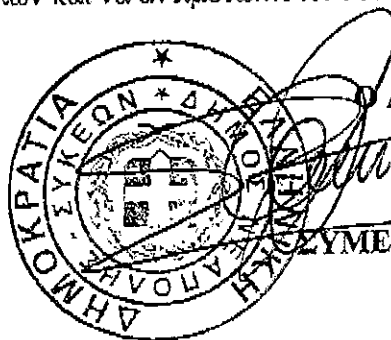
Με έγγραφό μας προς τη Δ.Ε.Η. ζητήσαμε ενημέρωση σχετικά με: α) με ποιες προϋποθέσεις μια παροχή αποκτά τον κωδικό αυτόν και βάσει ποιας νομοθεσίας και β) ποιες ενεργές παροχές του Δήμου μας δεν χρεώνονται έχοντας τον κωδικό ΜΚΛ01.

Υστερα από επανειλημμένα έγγραφά μας, η Δ.Ε.Η. μας απάντησε ότι «η βάση δεδομένων των ηλεκτροδοτούμενων ή μη παροχών, βρίσκεται στην ευθύνη του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.».

Η ΔΕΔΔΗΕ μας απάντησε ότι «παροχή ακινήτου αποκτά τον κωδικό ΜΚΛ01 περί απαλλαγής από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, μόνο αν πρόκειται για ακίνητο σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 24, παρ. 7 του Ν. 2130/93». Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο απαλλάσσονται τα ακίνητα που : α) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ, στους ΟΤΑ και στις δημοτικές επιχειρήσεις και εκμεταλλεύσεις, β) Στους Ναούς, τις Ιερές Μονές,... και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα, γ) στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευόμενα και δόγματα που χρησιμοποιούνται για άσκηση δημόσιας λατρείας, δ) στα φιλανθρωπικά ιδρύματα δημόσιου χαρακτήρα, ε) στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εφόσον επιδιώκουν εθνοφελείς, θρησκευτικούς ή φιλανθρωπικούς σκοπούς, ζ) στα ξένα κράτη για την εγκατάσταση πρεσβειών και προξενείων, η) οι κοινόχρηστοι χώροι των πολυκατοικιών, θ) έχουν χαρακτηριστεί ως δημόσιοι χώροι ταφής, ι) διατηρητέα κτίσματα και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, κ) είναι χώροι ιστορικοί ή αρχαιολογικοί χώροι, και λ) τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για το σταυλισμό ολιγάριθμων οικόσιτων ζώων για τις οικιακές ανάγκες του υπόχρεου.

Η συγκεκριμένη παροχή έχει οικιακή χρήση επομένως αποκλείεται η πιθανότητα να ανήκει στις προαναφερόμενες, εξαιρέσεις και στο λογαριασμό όχι μόνο δεν υπάρχει τέλος ακίνητης περιουσίας αλλά δεν υπάρχουν και τέλη. Η ΔΕΔΔΗΕ στο παραπάνω έγγραφό της αναφέρει ότι «η μη χρέωση των δημοτικών τελών οφείλετο σε λειτουργικό πρόβλημα του μηχανογραφικού συστήματος κατά τη διαδικασία επανασύνδεσης της υπόψη παροχής».

Επίσης στο έγγραφό της ΔΕΔΔΗΕ αναφέρεται ότι «δεν υπάρχουν αντίστοιχες πληροφορίες για το πλήθος των σχετικά απαλλασσόμενων παροχών». Επισημαίνουμε την ανάγκη να υπάρξει ενημέρωση στους Δήμους σχετικά με το παραπάνω θέμα, ώστε να βρεθούν οι απαλλασσόμενες παροχές που έχουν αυτόν των κωδικό, να ελεγχθούν για την ορθότητα της απαλλαγής από τις υπηρεσίες που είναι οι υπεύθυνες για την επιβολή των τελών και να αντιμετωπιστεί συνολικά το πρόβλημα.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ