



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ
& ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΘΗΝΑ 08/01/2008

Αριθμ. Πρωτ. 78

Προς τις
Τ.Ε.Δ.Κ. της χώρας
Στις έδρες τους

Σας στέλνουμε συνημμένα γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΚΕ κ. Πάνου Ζυγούρη με θέμα: **«Ίδρυση Υπόγειων Χώρων Στάθμευσης»**, η οποία είχε ζητηθεί από τα μέλη του Δ.Σ. της ΚΕΔΚΕ.

Παρακαλούμε όπως ενημερώσετε σχετικά τους Ο.Τ.Α. της περιοχής σας.

Ο Γενικός Διευθυντής
της ΚΕΔΚΕ
Παναγιώτης Βασιλείου

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρόεδρο Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.
2. Γενικό Γραμματέα Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.
3. Γενικό Διευθυντή Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.

Α) ΠΟΙΟΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΟΙΟΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΠ' ΑΥΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 967 του ΑΚ κοινόχρηστα πράγματα (πράγματα κοινής χρήσεως) είναι μεταξύ άλλων οι δρόμοι και οι πλατείες.

Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινοχρήστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου 967 ΑΚ όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι – πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του ΝΔ/τος 17-7-1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Τα κοινόχρηστα ακίνητα που αναφέρθηκαν ανωτέρω (δηλ. Δημοτικοί δρόμοι, πεζοδρόμια, πλατείες, άλση) και που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου ή Κοινότητα ανήκουν κατά κυριότητα στους Δήμους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, δηλ. Εφόσον τα κοινόχρηστα δεν ανήκουν στο Δήμο, το άρθρο 968 ΑΚ προβλέπει ότι αυτά ανήκουν στο Δημόσιο.

1

Από τις διατάξεις των άρθρων 967-968 ΑΚ προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 ΑΚ.

**Β) ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΔΕΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΩΘΕΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**
(άρθρο 324 Κωδ. Βασ. Πολ. Νομοθεσίας-ΚΒΠΝ- και άρθρο 8 παρ. 1 έως και 6 του Ν. 2052/1992)

Ι. Σύμφωνα με το άρθρο 324 του ΚΒΠΝ ορίζονται τα κάτωθι:

*«...Άρθρο 324 - Υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε χώρους κοινόχρηστους και κοινής ωφέλειας
(άρθρο 8 παρ. 1 έως και 6 Ν. 2052/1992)*

1. Με π. δ/τα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από γνώμη του ΚΣΧΟΠ και του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μετά από εκτίμηση των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών και υπό τον όρο ότι δεν αναιρείται ούτε παρακωλύεται ουσιωδώς η κοινή χρήση ή η εξυπηρέτηση του αντίστοιχου σκοπού κοινής ωφέλειας, είναι δυνατός ο καθορισμός:

α) Υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτών υπέργειων εγκαταστάσεων σε προβλεπόμενους από τα εγκεκριμένα σχέδια κοινόχρηστους χώρους, καθώς και σε χώρους κοινής ωφέλειας που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

β) Υπόγειων διαβάσεων κάτω από κοινόχρηστους χώρους, προκειμένου να εξυπηρετηθεί η διακίνηση πεζών και οχημάτων από και προς υπέργειους ή υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Υπόγειων χώρων άλλων χρήσεων, όπως υγιεινής, καταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π. στους πιο πάνω κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους κατά τη δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης ή υπόγειων διαβάσεων.

Στις περιπτώσεις που οι ανωτέρω ρυθμίσεις προωθούνται με πρωτοβουλία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αφορούν κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που δεν ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) πρώτης βαθμίδας, είναι δυνατή η προώθηση έκδοσης του σχετικού προεδρικού διατάγματος χωρίς την προαναφερθείσα γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, εφόσον αυτή δεν κοινοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τότε που περιέρχεται στον οικείο ΟΤΑ ο σχετικός φάκελος.

(το ανωτέρω εδάφιο προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001).

δ) Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 246 του Κ.Β.Πολ.Ν. «Κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται επίσης η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, καταστημάτων κτλ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα άρθρα 324 και 325».

2. Με τα π. δ/τα της προηγούμενης παραγράφου οι πιο πάνω κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι μπορεί να περιέρχονται στην κατοχή, διαχείριση και εκμετάλλευση του ΕΤΕΡΠΣ ή του ΤΕΟ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα διατάγματα αυτά. Στην περίπτωση που οι χώροι αυτοί ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε δήμο ή κοινότητα τότε απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την έκδοση των διαταγμάτων αυτών, ενώ αν ανήκουν στο Δημόσιο ή λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου απαιτείται η σύμπραξη του Υπουργού Οικονομικών ή του εποπτεύοντος το νομικό πρόσωπο υπουργού.

3. Από τη δημοσίευση των π.δ/των της παρ. 2 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η κατοχή, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση των παραπάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων περιέρχεται αυτοδίκαια στο ΕΤΕΡΠΣ ή στο ΤΕΟ κατά τα ανωτέρω.

Το ΕΤΕΡΠΣ ή το ΤΕΟ έχουν την εξουσία εκπροσώπησης των κυρίων των χώρων αυτών και καταρτίζουν επ' ονόματι και για λογαριασμό τους όλες τις δικαιопπραξίες που απαιτούνται για τη διοίκηση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους. Το ΕΤΕΡΠΣ και το ΤΕΟ, μετά την κατασκευή των κατά την παρ. 1 υπόγειων έργων παραδίδει τους επίγειους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, που διαμορφώνονται πάνω από τα έργα αυτά στους κυρίους τους για την απόδοσή τους στην κοινή χρήση ή την εξυπηρέτηση του αντίστοιχου σκοπού κοινής ωφέλειας. Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης

ή άλλων χρήσεων και οι υπόγειες διαβάσεις με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτησή τους υπέργειες εγκαταστάσεις ή τμήματα αυτών, που κατασκευάζονται σε κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και δεν μεταβιβάζονται στους κατασκευαστές τους ή τους ειδικούς αυτών διαδόχους παραμένουν στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ΕΤΕΡΠΣ ή του ΤΕΟ μέχρι να τελειώσει η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή τους στους κατασκευαστές τους ή τους ειδικούς τους διαδόχους και στη συνέχεια αποδίδονται στους κυρίους των πιο πάνω χώρων.

4. Σε κάθε περίπτωση είναι δυνατή η αναγκαστική απαλλοτρίωση των κατά την παρ. 1 υπόγειων και των αναγκαίων υπέργειων χώρων, υπέρ και με δαπάνες του ΕΤΕΡΠΣ ή του ΤΕΟ, προς εκπλήρωση του σκοπού που επιδιώκεται με τις διατάξεις αυτές. Ο σκοπός αυτός χαρακτηρίζεται ως δημόσιας ωφέλειας. Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ενεργείται με τη δημοσίευση των π. δ/των της παρ. 1 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν.δ/τος 797/1971, όπως ισχύει.

5. α. Η μελέτη και η κατασκευή των παραπάνω ειδικών έργων, υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή άλλων χρήσεων, των υπόγειων διαβάσεων των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση των υπέργειων εγκαταστάσεων και της διαμόρφωσης επίγειων χώρων, ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων.

β. Ειδικά σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης τα προαναφερόμενα ειδικά έργα και οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και οι λοιπές χρήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού μπορούν να μελετώνται και να κατασκευάζονται και από Ο.Τ.Α. πρώτης βαθμίδας, εφόσον εκτελούνται κάτω από κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που ανήκουν σε αυτούς κατά πλήρη κυριότητα.

γ. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδονται ύστερα από εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Κτιριακών Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, μπορεί κατά περίπτωση να ανατίθεται σε Ο.Τ.Α. πρώτης βαθμίδας η μελέτη και κατασκευή των παραπάνω ειδικών έργων, που εκτελούνται σε χώρους που δεν

τους ανήκουν κατά κυριότητα, μετά από συναίνεση του κυρίου του χώρου, και να ρυθμίζονται ειδικότερα και θέματα ασκήσεως καθηκόντων Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας των έργων. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και για συγκεκριμένα ειδικά έργα που εκτελούνται σε χώρους που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια των Δήμων Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης.

δ. Στις παραπάνω περιπτώσεις β' και γ', η κίνηση της διαδικασίας καθορισμού των χώρων για την εκτέλεση των παραπάνω έργων και η εκπόνηση όλων των υποστηρικτικών μελετών γίνεται με πρωτοβουλία και μέριμνα του ενδιαφερόμενου Ο.Τ.Α., υπό την προϋπόθεση ότι προηγουμένως έχει χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

(Το υπάρχον εδάφιο της παραγράφου 5 αριθμήθηκε ως περίπτωση α' και οι περιπτώσεις β' έως και δ', προστέθηκαν μετά από αυτήν με την παρ. 2 άρθρο 10 Ν. 2947/2001).

6. Όλες οι απαιτούμενες άδειες (συμπεριλαμβανόμενων των οικοδομικών αδειών) για την εκτέλεση των έργων της παραγράφου 1 χορηγούνται από την Ειδική Υπηρεσία Δημόσιων Έργων Σταθμών Αυτοκινήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων σχετικών διαδικασιών και ουσιαστικών διατάξεων, με την επιφύλαξη του άρθρου 9 παρ. 1 του παρόντος. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία χορήγησης των αδειών και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ειδικά στις περιπτώσεις που η μελέτη και κατασκευή των ανωτέρω έργων γίνεται από Ο.Τ.Α. πρώτης βαθμίδας, απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι η προηγούμενη προέγκριση του χώρου στάθμευσης (άδεια ίδρυσης σταθμού), η οποία χορηγείται από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο προεδρικό διάταγμα 312/1994 (ΦΕΚ 165 Α'). Στις πιο πάνω περιπτώσεις οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά περίπτωση αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

(Το ανωτέρω εδάφιο προστέθηκε με την παρ. 1 άρθρο 10 Ν. 2947/2001).

II. Κίνητρα για επενδύσεις

Σύμφωνα δε με την παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001 τα κίνητρα που παρέχονται με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 2819/2000 για τις επενδύσεις των δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων παρέχονται «... και σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου για τις επενδύσεις των δημόσιας χρήσεων σταθμών αυτοκινήτων της περιπτώσεως μ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3, τις οποίες πραγματοποιούν, είτε με δικούς τους πόρους είτε μέσω συμβάσεων προσωρινής παραχώρησης της χρήσης των οικοπέδων τους και εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, που έχουν ήδη υπογράψει ή πρόκειται να υπογράψουν ...».

(Το ως άνω εδάφιο προστέθηκε στην παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 2819/2000 με την παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001).

III. Το ακριβές ποσό των κινήτρων περιγράφεται στην παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 2819/2000 που έχει ως εξής :

«... η. Για τις επενδύσεις των δημόσιας χρήσης σταθμών αυτοκινήτων της περίπτωσης μ' της παρ. 1 του άρθρου 3 παρέχονται για όλες τις περιοχές της χώρας τα παρακάτω κίνητρα:

(i) Επιχορήγηση οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) δρχ. ανά θέση στάθμευσης, στην περίπτωση που δημιουργούνται υπέργειες θέσεις στάθμευσης, και ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες (1.400.000) δρχ. ανά θέση στάθμευσης, στην περίπτωση που δημιουργούνται υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

(ii) Επιδότηση τόκων μεσομακροπρόθεσμου επενδυτικού δανείου κατά 40%.

(iii) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού κατά 40~10.

Το ποσό της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού θα αφαιρείται από το συνολικό ποσό της επιχορήγησης που προκύπτει με βάση τις δημιουργούμενες θέσεις στάθμευσης.

Το συνολικό ποσό της επιχορήγησης και της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του κόστους ολοκλήρωσης της επένδυσης.

IV. Καθορισμός θέσεων κατασκευής υπογείων χώρων στάθμευσης με το Ν. 2947/2001

Με την παρ. 13^α του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001 καθορίσθηκαν θέσεις κατασκευής υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ως κάτωθι:

«... 13. α. Για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 καθορίζονται οι ακόλουθες θέσεις κατασκευής υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης στα μητροπολιτικά συγκροτήματα Αθήνας και Θεσσαλονίκης, καθώς και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτών υπέργειων εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω και απεικονίζονται σε δύο διαγράμματα υπό κλίμακα 1:20.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Α. Μητροπολιτικό Συγκρότημα Αθήνας:

1. Νοσοκομείο Αρεταίειο (Αθήνα, Βασ. Σοφίας)
2. Μιχαλακοπούλου - Διοχάρους (Αθήνα, Χίλτον)
3. Πλατεία Μεσολογγίου (Αθήνα, Παγκράτι)
4. Πλατεία Α' Νεκροταφείου (Οδός Αναπαύσεως)
5. Πλατεία Κουντουριώτη (Θησέως - Καλλιρρόης, Κουκάκι)
6. Πάρκο Αργεντινής Δημοκρατίας (Αθήνα, Παναθήναια)
7. Πλατεία Ελενας Βενιζέλου (Αθήνα)
8. Πεδίο Αρεως - Βαλτινών (Αθήνα, Γκάζη)
9. Οδός Βελβενδούς (Αθήνα, Κυψέλη)
10. Πλατεία Ωρολογίου - Πλατεία Θεμιστοκλέους (Πειραιάς)
11. Φίλωνος - Καραολή Δημητρίου (Πειραιάς)
12. Πλατεία Κανάρη (Πειραιάς)
13. Πλατεία Τερψιθέας (Πειραιάς)
14. Πλατεία Αλεξάνδρας (Πειραιάς)
15. Πλατεία Καλαβρύτων (Πειραιάς)
16. Οδός Επιδαύρου (Πειραιάς)
17. Γυμναστική Ακαδημία (Δάφνη)

18. Πλατεία Ελευθερίας (Δάφνη)
19. Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Ηλιούπολη)
20. Πλατεία Κύπρου (Καλλιθέα)
21. Οδός Δημητράκοπούλου (Καλλιθέα)
22. Π. Τσαλδάρη, Γραμμές Τραίνου (Καλλιθέα)
23. Πλατεία Δημοκρατίας (Περιστέρι)
24. Κουντουριώτη - Ωρωπού - Ψαρρών (Περιστέρι)
25. Κουντουριώτη - Τεπελενίου - Αγίας Παρασκευής (Περιστέρι)
26. Νοσοκομείο Δ. Αττικής (Χαϊδάρι)
27. Πλατεία Φαναριωτών (Νίκαια)
28. Πλατεία Παγκοσμίου Ειρήνης (Κορυδαλλός)
29. Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου (Κορυδαλλός)
30. Πλατεία Αγ. Παρασκευής (Αγ. Παρασκευή)
31. Οδός Δ. Βασιλείου (Νέο Ψυχικό)
32. Πλατεία Αγ. Νικολάου, Κέντρο Χαλανδρίου
33. Πλατεία Πλατάνου (Κηφισιά)
34. Νοσοκομείο Γενικό Κρατικό Αθηνών
35. Νοσοκομείο Σωτηρία

Β. Μητροπολιτικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης:

1. Πάρκο "Κρήτης" (Δήμος Θεσσαλονίκης)
2. Γρηγ. Λαμπράκη - Κλεάνθους - Παπαηλιάκη (Δήμος Θεσσαλονίκης)
3. Πλατεία Αριστοτέλους (Δήμος Θεσσαλονίκης)
4. Πλατεία Ελευθερίας (Δήμος Θεσσαλονίκης)
5. Εθνικό Καντανιζόγλειο Στάδιο (Δήμος Θεσσαλονίκης)
6. Μεγάλου Αλεξάνδρου - Κακαβού - Αθ. Σουλιώτη - 28ης Οκτωβρίου (Δήμος Θεσσαλονίκης)
7. Λαγκαδά - Αγ. Πάντων (Δήμος Θεσσαλονίκης)
8. Ε. Αλεξίου - Βότση (Δήμος Μενεμένης)
9. Οικόπεδο Φιλίππου (Δήμος Αμπελοκήπων)
10. Πλατεία Δημοκρατίας (Δήμος Αμπελοκήπων)
11. Πάρκο Τερψιθέας (Δήμος Σταυρούπολης)
12. Πάρκο Δημαρχείου (Δήμος Πολίχνης)

13. Ιμβρου - Σεφέρη (Δήμος Νεάπολης)
14. Ιασωνίδου και Βενιζέλου (Δήμος Νεάπολης)
15. Σαράφη - Μιχαήλ - Ούλωφ Πάλμε (Δήμος Συκεών)
16. Ρ. Φεραίου - Κορυτσάς - Ναυπάκτου (Δήμος Συκεών)
17. Αθ. Διάκου - Πόντου (Δήμος Συκεών)
18. Λαμπράκη - Λουντέμη - Γουναρίδη (Δήμος Συκεών)
19. Παπαναστασίου - Παρασκευά - Βελδεμίρη (Δήμος Συκεών)
20. Ελπίδας και Ακρίτα (Δήμος Συκεών)
21. Κέντρο Τριανδρίας (Δήμος Τριανδρίας)
22. Αύλειος χώρος Δημαρχείου - Πλατεία (Δήμος Καλαμαριάς)
23. Μουρούζηδων - Σαμαρά (Δήμος Καλαμαριάς)
24. Παλιό Δημοτικό Σχολείο (Δήμος Πανοράματος)
25. Πλατεία Ελευθερίας (Δήμος Κορδελιού)
26. 26ης Οκτωβρίου - Ομήρου - Αθηνάς (Δήμος Θερμαϊκού)
27. Κιλελέρ - Κανάρη - 25ης Μαρτίου (Δήμος Θερμαϊκού)

Γ.1. Λαγκαδά - Αγ. Δημητρίου

2. Περιοχή Στρεμπενιώτη (κάτω από χώρο κερκίδων Δημοτικού Γηπέδου)
3. Άγιος Ελευθέριος (Δήμου Σταυρούπολης)
4. Δημοτικά σχολεία επί της οδού Δαβάκη (Δήμος Σταυρούπολης)
5. Πλατεία Ελευθερίας - Ανω Ηλιούπολη (Δήμος Σταυρούπολης)
6. Ο.Τ. μεταξύ Δελμούζου - Χριστοπούλου - Φιλίππου και Αγίας Σοφίας (Δήμος Θεσσαλονίκης)

Οι θέσεις αυτές απεικονίζονται σε πέντε (5) διαγράμματα κλίμακας 1:500 και ένα (1) διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Για την κατασκευή των παραπάνω έργων δεν απαιτείται η έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992. Όπου στις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο, αναφέρεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,

για τις ανάγκες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου, νοείται αντίστοιχα ο καθορισμός θέσεων της προηγούμενης περιπτώσεως.

V. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001

α) Σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης τα προαναφερόμενα ειδικά έργα και οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και οι λοιπές χρήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού μπορούν να μελετώνται και να κατασκευάζονται και από Ο.Τ.Α. πρώτης βαθμίδας, εφόσον εκτελούνται κάτω από κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που ανήκουν σε αυτούς κατά πλήρη κυριότητα.

β) Στις περιπτώσεις β' και γ' του αυτού άρθρου, η κίνηση της διαδικασίας καθορισμού των χώρων για την εκτέλεση των παραπάνω έργων και η εκπόνηση όλων των υποστηρικτικών μελετών γίνεται με πρωτοβουλία και μέριμνα του ενδιαφερόμενου Ο.Τ.Α., υπό την προϋπόθεση ότι προηγουμένως έχει χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

γ) Ειδικά στις περιπτώσεις που η μελέτη και κατασκευή των ανωτέρω έργων γίνεται από Ο.Τ.Α. πρώτης βαθμίδας, απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι η προηγούμενη προέγκριση του χώρου στάθμευσης (άδεια ίδρυσης σταθμού), η οποία χορηγείται από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο προεδρικό διάταγμα 312/1994 (ΦΕΚ 165 Α'). Στις πιο πάνω περιπτώσεις οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται από τις κατά περίπτωση αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

VI. Κυκλοφοριακές μελέτες και μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ Α' 160)» προβλέπεται η κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών

έργων και δραστηριοτήτων σε τρεις κατηγορίες με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού. Ως κριτήρια κατάταξης καθορίζονται : α) το είδος και το μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας, β) το είδος και η ποσότητα των ρύπων που εκπέμπονται, καθώς και κάθε άλλη επίδραση στο περιβάλλον, γ) η δυνατότητα να προληφθεί η παραγωγή ρύπων από την εφαρμοζόμενη παραγωγική διαδικασία και δ) ο κίνδυνος σοβαρού ατυχήματος και η ανάγκη επιβολής περιορισμών για την προστασία του περιβάλλοντος. Στην παρ. 2 ορίζεται ότι η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που λόγω της φύσεως, του μεγέθους ή της έκτασης τους είναι πιθανόν να προκαλέσουν σοβαρούς κινδύνους για το περιβάλλον. Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που, χωρίς να προκαλούν σοβαρούς κινδύνους ή οχλήσεις, πρέπει να υποβάλλονται για την προστασία του περιβάλλοντος σε γενική προδιαγραφή, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε κανονιστικές διατάξεις. Στο άρθρο 4 παρ. 1 του ίδιου νόμου προβλέπεται για την πραγματοποίηση νέων έργων ή την επέκτασή τους κλπ. που εμπίπτουν στις κατηγορίες του προηγούμενου άρθρου, η έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας εγκαταστάσεως κλπ. Στις παρ. 2 και 3 αντιστοίχως ορίζεται ότι για μεν τα έργα και δραστηριότητες της α' κατηγορίας αρμόδιος για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων είναι ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με τους κατά περίπτωση συναρμοδίους υπουργούς, ενώ για τα έργα της β' κατηγορίας αρμόδιος είναι ο οικείος νομάρχης. Στην παρ. 6 προβλέπεται ότι για έργα και δραστηριότητες της α' κατηγορίας απαιτείται προέγκριση χωροθετήσεως. Στην εκδοθείσα βάσει των μνημονευθεισών διατάξεων του ν. 1650/86 κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/ 1990 (ΦΕΚ 678 Β') ορίζεται ως υποχρεωτική η σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τα έργα της α' κατηγορίας (άρθρο 6) και ερωτηματολογίου για τα έργα β' κατηγορίας (άρθρο 7) και καθορίζεται η διαδικασία της προεγκρίσεως χωροθετήσεως (άρθρο 8) και εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων (άρθρο 9). Κατά τα ήδη κριθέντα, η ανωτέρω διάταξη της κοινής υπουργικής αποφάσεως, με την οποία προβλέπεται η συμπλήρωση απλού ερωτηματολογίου ως υποκαταστάτου της Μ.Π.Ε. για τα έργα της β' κατηγορίας, είναι ανίσχυρη ως κειμένη εκτός εξουσιοδοτήσεως διότι το ερωτηματολόγιο δεν είναι επαρκές μέσο, κατά τις μνησθείσες διατάξεις του ν. 1650/1986, αλλά απαιτείται η σύνταξη ολοκληρωμένης και συστηματικής επιστημονικής μελέτης, στην οποία να

επισημαίνονται με ακρίβεια οι πιθανές επιπτώσεις του έργου, στο φυσικό και στο ανθρωπογενές περιβάλλον (ΣτΕ 4811/1996, 860/98 κ.ά.).

Επειδή, στην ως άνω Κ.Υ.Α. του έτους 1990 τα έργα της α' κατηγορίας υποδιαιρούνται σε δύο ομάδες Ι και ΙΙ. Στην ομάδα ΙΙ και υπό τον αριθμό 10 με τίτλο "σχέδια έργων υποδομής" περιλαμβάνονται στο εδ. δ' και οι εργασίες πολεοδομίας". Από την διάταξη αυτή εν συνδυασμώ προς τις παρατεθείσες διατάξεις τόσο της ίδιας κανονιστικής αποφάσεως όσο και του ν. 1650/86, προκύπτει ότι εφ' όσον ο κανονιστικός νομοθέτης δεν καθόρισε επακριβώς ποια από τα έργα εκείνα που σχετίζονται με την πολεοδομία υπάγονται στην α' κατηγορία, απόκειται στην Διοίκηση, και εν τέλει στον διοικητικό δικαστή, να κρίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση και βάσει της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αν το έργο, λόγω της φύσεως και του μεγέθους ενδέχεται να προκαλέσει στο αστικό δομημένο και στο φυσικό περιβάλλον, σοβαρούς κινδύνους, που, κατά την προαναφερομένη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 2 ν. 1650/1986, επιβάλλουν την κατάταξη στην α' κατηγορία, και ως εκ τούτου δέον να θεωρηθεί "ως έργο πολεοδομίας" της κατηγορίας αυτής με τις εντεύθεν νομικές συνέπειες.

Συνακόλουθα ως δέχεται και το ΣτΕ με την υπ' αριθμ. 287/2003 απόφαση του Ε' τμήματος θα πρέπει να προηγείται πλήρης κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Π.χ. πρέπει να θίγονται τα κυκλοφοριακά προβλήματα που καλείται να επιλύσει η κατασκευή του υπόγειου σταθμού, πρέπει να θίγονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που έργο, να γίνεται ειδική μνεία του πρασίνου που καλύπτει την πλατεία ή του κοινόχρηστου χώρου (δένδρα, θάμνοι κτλ), του συνολικού εμβαδόν της καλυπτόμενης από φυτά περιοχής επέμβασης, των τυχόν αποψιλώσεων, να προσδιορίζονται σε εμβαδόν οι επιπτώσεις που προκαλούνται από την ενδεχόμενη αποψίλωση καθώς και συγκεκριμένα επανορθωτικά μέτρα που προτείνονται από την ΜΠΕ, η αποκατάσταση των δενδρωδών ειδών ύψους άνω των 6 μέτρων, συγκεκριμένα στοιχεία για την μεταφύτευση του χώρου όπου θα μεταφυτευθούν συγκεκριμένα δενδροειδή ή θάμνοι (ΣτΕ 2956/2005).

Γίνεται δεκτή Αίτηση Ακύρωσης αν από το περιεχόμενο της ΜΠΕ προκύπτει ότι δεν εκτιμήθηκε πράγματι και κατά τρόπο συγκεκριμένο η απώλεια των φυτικών ειδών που υπάρχουν σε πλατειά, των οποίων ο μελετητής προτείνει αορίστως την μεταφύτευση χωρίς να καθορίζει με ακρίβεια τον χώρο της μεταφύτευσης (ΣτΕ 2956/2005).

VII. Τι περιλαμβάνει το Προεδρικό Διάταγμα

α) Με το Π.Δ. που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας», εγκρίνεται ο καθορισμός του υπογείου χώρου στάθμευσης κάτω από (πλατεία ή άλλο κοινόχρηστο χώρο) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις με είσοδο και έξοδο του σταθμού από τις οδούς....(όπως ο χώρος φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200.

Αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση του διαγράμματος της προηγούμενης παραγράφου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21062/2001 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

β) Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων κατά την κατασκευή των έργων :

1. Η είσοδος και έξοδος των χώρων στάθμευσης πρέπει να γίνονται εντός του περιγράμματος αυτού και όχι εις βάρος του οδικού δικτύου και των κοινόχρηστων χώρων που τους περιβάλλουν.
2. Οι εκσκαπτικές εργασίες πρέπει να γίνονται με την εποπτεία εντεταλμένων υπαλλήλων της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
3. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις πρέπει να περιοριστούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση των πλατειών.
4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής πρέπει να γίνει διαμόρφωση και φύτευση των κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομοι).
5. Η ισχύς του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος

γ) Τη σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ως ανεπύχθη ανωτέρω με βάση τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986.

δ) Την απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και περιβαλλοντικών όρων για τους υπόγειους σταθμούς αυτοκινήτων.

Σε γενικές γραμμές, το τι περιλαμβάνει η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η διαδικασία έγκρισής της ορίζονται από τα άρθρα 3 και 5 του Ν. 1650/1986 τα οποία έχουν ως εξής :

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΟ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 3 - Κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, τα δημόσια ή ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες, και κάθε κατηγορία μπορεί να κατατάσσεται σε υποκατηγορίες, καθώς και σε ομάδες κοινές για όλες τις κατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Κριτήρια για την κατάταξη αυτή είναι: α) το είδος και το μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας, β) το είδος και η ποσότητα των ρύπων που εκπέμπονται, καθώς και κάθε άλλη επίδραση στο περιβάλλον, γ) η δυνατότητα να προληφθεί η παραγωγή ρύπων από την εφαρμοζόμενη παραγωγική διαδικασία και δ) ο κίνδυνος σοβαρού ατυχήματος και η ανάγκη επιβολής περιορισμών για την προστασία του περιβάλλοντος.

Εάν ένα έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στην ανωτέρω απόφαση και η αδειοδοτούσα αρχή θεωρεί ότι λόγω των επιπτώσεών του στο περιβάλλον θα έπρεπε να καταταγεί στην πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) κατηγορία, διαβιβάζει την αίτηση του ενδιαφερομένου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, προκειμένου να κριθεί αν για το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο νόμο αυτόν για την πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) κατηγορία. Σε καταφατική περίπτωση το εν λόγω έργο ή δραστηριότητα κατατάσσεται προσωρινά στην κατηγορία πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την περιέλευση του αιτήματος στο Υπουργείο. Για το έργο ή τη δραστηριότητα αυτή, το αρμόδιο όργανο δεν εκδίδει την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πριν συμπληρωθεί η κανονιστική απόφαση του πρώτου εδαφίου για την κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας.

2. Η πρώτη (Α) κατηγορία περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες που λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της έκτασής τους είναι πιθανό να προκαλέσουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Στα έργα και στις δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής επιβάλλονται κατά περίπτωση, με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που προβλέπεται στο επόμενο άρθρο, εκτός από τους γενικούς όρους και τις προδιαγραφές, ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η δεύτερη (Β) κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία, χωρίς να προκαλούν σοβαρές επιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται για την προστασία του περιβάλλοντος σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις.

Η τρίτη (Γ) κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που προκαλούν μικρές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3. Προκειμένου να προστατευθεί ιδιαίτερα το περιβάλλον, η κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων μπορεί να διαφοροποιείται κατά περιοχή ή ανάλογα με τον φυσικό αποδέκτη των ρύπων και οχλήσεων, αφού ληφθούν υπόψη και τα εγκεκριμένα χωροταξικά ή ρυθμιστικά σχέδια, τα προγράμματα και τα γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οι θεσμοθετημένες ζώνες χρήσεων γης ή άλλες κανονιστικές διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

4. Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Ανάπτυξης μπορεί να καθορίζεται αντιστοιχία της κατάταξης σε κατηγορίες και υποκατηγορίες των βιομηχανικών και βιοτεχνικών έργων και δραστηριοτήτων με τη διάκριση που αναφέρεται στις πολεοδομικές διατάξεις σε έργα ή δραστηριότητες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης. Με την ίδια απόφαση μπορεί να εξειδικεύεται, για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, η κατάταξη των παραπάνω δραστηριοτήτων και έργων σε υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης.

(Το άρθρο 3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 Ν. 3010/2002).

Άρθρο 5 - Περιεχόμενο και δημοσιότητα Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

1. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας με πληροφορίες για το χώρο εγκατάστασης, το σχεδιασμό και το μέγεθος του.

β) Περιγραφή των στοιχείων του περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο ή τη δραστηριότητα.

γ) Εντοπισμό και αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

δ) Περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

ε) Σύνοψη των κύριων εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης.

στ) Απλή (μη τεχνική) περίληψη του συνόλου της μελέτης.

ζ) Σύντομη αναφορά των ενδεχόμενων δυσκολιών που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι προδιαγραφές και το ειδικότερο περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10β του προηγούμενου άρθρου.

2. Η αρμόδια αρχή πριν από τη χορήγηση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ξεκινά τη διαδικασία δημοσιοποίησης με τη διαβίβαση στο οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο φακέλου με τη Μ.Π.Ε. και τα απαιτούμενα συνοδευτικά της στοιχεία, καθώς και τη γνωμοδότηση της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) που υποβλήθηκε, όπου απαιτείται.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, πριν γνωμοδοτήσει επί του περιεχομένου του φακέλου της Μ.Π.Ε., υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

Η διαδικασία και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Με την ανωτέρω απόφαση μπορεί να καθορίζεται και άλλο όργανο ή υπηρεσία, το οποίο θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

3. Οι αποφάσεις που αφορούν στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για έργα πρώτης και δεύτερης κατηγορίας, καθώς και οι γνωμοδοτήσεις της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί των υποβαλλόμενων

Π.Π.Ε., διαβιβάζονται στο οικείο ή στα οικεία νομαρχιακά συμβούλια προκειμένου να λάβουν γνώση και να ενημερώσουν τους πολίτες και τους φορείς εκπροσώπησης τους. Η διαδικασία ενημέρωσης των πολιτών καθορίζεται με την απόφαση της προηγούμενης παραγράφου.

(Το άρθρο 5 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 3 Ν. 3010/2002).

Είναι όμως σκόπιμο να τηρούνται όσα λεπτομερώς αναφέρονται ανωτέρω υπό στοιχείο VI και ειδικότερα στις αποφάσεις 287/2003 και 2956/2005 του Ε' τμήματος του ΣτΕ.

Εν Αθήναις την 2/1/2008

Ο Νομικός Σύμβουλος της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.

Πάνος Ζυγούρης