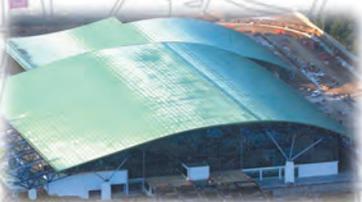


Η επόμενη μέρα για τις **ολυμπιακές εγκαταστάσεις**



ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

39 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΩΡΙΟ ΤΥΠΟΥ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Πριν ακόμη σβήσουν οι προβολείς της τελετής λήξης των Ολυμπιακών Αγώνων, η συζήτηση για την μετά-ολυμπιακή χρήση των εγκαταστάσεων είχε ήδη ξεκινήσει. Κάποιοι εκτιμούν ότι η συζήτηση αυτή έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί πριν ακόμη ξεκινήσει η μεγάλη διοργάνωση, ενώ κάποιοι άλλοι υποστηρίζουν ότι εν πολλοίς η μετά-ολυ-

Είναι αλήθεια ότι η Αυτοδιοίκηση σχετικά έγκαιρα επιχείρησε να ανοίξει τη συζήτηση, κυρίως όμως, όχι για να καταθέσει προτάσεις, αλλά για να εξασφαλίσει τη συμμετοχή της στο διάλογο για την τύχη των ολυμπιακών εγκαταστάσεων και για να θέσει ένα γενικό πλαίσιο αρχών, το οποίο θα διασφαλίζει ότι θα διατηρηθούν το κοινωνικό τους χαρακτήρα και ότι οι

των ακινήτων, αλλά η αξιοποίηση τους προκειμένου να προωθηθεί ο πολιτισμός, ο αθλητισμός, ο τουρισμός, και η τοπική ανάπτυξη των δήμων".

Συμφωνία δημάρχων

Παρότι το τοπίο παραμένει ακόμη θολό, ως προς τις προθέσεις των κυβερνώντων, από

Η Τ.Α. ζητά συνεργασία για λύσεις βιώσιμες και κοινωνικά αποδεκτές

μπιακή χρήση έχει σχεδιαστεί στις γενικές της αρχές και κατευθύνσεις και η συζήτηση που απομένει να γίνει, είναι ποιος θα αναλάβει τι και με ποιους όρους.

Το βέβαιο είναι ότι η συζήτηση που ξεκίνησε, δεν γίνεται με τον πιο συντεταγμένο τρόπο.

Η κυβέρνηση εξαντλείται μέχρι τώρα σε ανακοινώσεις για το διάλογο, που πρόκειται να γίνει και σε αόριστες και μάλλον ασαφείς αρχές για την κατεύθυνση των λύσεων που αναζητούνται.

Συχνά - πυκνά δηλώσεις αρμόδιων κυβερνητικών στελεχών βρίθουν από αντιφάσεις, κυρίως ως προς το ρόλο που θα διαδραματίσει ο ιδιωτικός τομέας, καθώς σενάρια πώλησης διαφόρων εγκαταστάσεων βλέπουν συχνά το φως της δημοσιότητας, για να αποσυρθούν και να επανέλθουν.

τοπικές αρχές θα είναι παρούσες είτε στο σχεδιασμό της χρήσης τους, είτε στη χρήση τους, ή στη διαχείρισή τους.

Όλα δείχνουν ότι τουλάχιστον όσον αφορά τη συμμετοχή των οργάνων της Αυτοδιοίκησης στο σχετικό διάλογο, θα διασφαλιστεί, παρότι δε γίνεται με θεσμοθετημένο τρόπο, όπως η Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής, πρότεινε. Η αρμόδιος αναπληρωτής υπουργός Πολιτισμού Φ. Πάλλη-Πετραλιά, σε συνάντηση που είχε με αντιπροσωπεία της ΤΕΔΚΝΑ, δεσμεύτηκε για τη συνεργασία της μαζί τους. Αρχικές δεσμεύσεις υπήρξαν και ως προς το γενικό πλαίσιο αξιοποίησης των εγκαταστάσεων, καθώς ο πρόεδρος της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Χρ. Χατζηεμμανουήλ δήλωσε στην αντιπροσωπεία των δημάρχων, ότι "δεν είναι στην πρόθεση της κυβέρνησης η πώληση

πλευράς της Αυτοδιοίκησης, τόσο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων, όσο και της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής, έχουν τεθεί με σαφήνεια ορισμένα ζητήματα, στα οποία ομονοούν όλοι οι αιρετοί.

Το πρώτο αφορά την ανάγκη ουσιαστικής συνεργασίας κυβέρνησης και Αυτοδιοίκησης, ώστε να εξευρεθούν οι πλέον βιώσιμοι και κοινωνικά αποδεκτοί τρόποι διαχείρισης των εγκαταστάσεων.

Το δεύτερο θέμα που θέτουν είναι η εκπόνηση μελέτης για κάθε εγκατάσταση ξεχωριστά ή ομάδα εγκαταστάσεων, που να προσδιορίζει το κόστος συντήρησης και λειτουργίας, καθώς τους χρηματο-οικονομικούς στόχους για κάθε εγκατάσταση.

Το τρίτο θέμα που θέτουν οι αιρετοί είναι να παραμείνει ο κινητός εξοπλισμός των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αλλά και των Ολυμπιακών δημοτικών προπονητηρίων στους δήμους, εκτός βεβαίως από τον εξοπλισμό που ανήκει στους χορηγούς.

Η τέταρτη πρόταση που διαμορφώθηκε, αφορά το συνολικό εξοπλισμό της ΑΘΗΝΑ 2004, ο οποίος προτείνεται να δοθεί στο σύνολο του - με μέριμνα του υπουργείου Οικονομικών - στην Τοπική Αυτοδιοίκηση με σαφή προτεραιότητα τους μικρούς Καποδιστριακούς δήμους.

Μια πέμπτη και άμεσης εφαρμογής πρόταση είναι η μέριμνα που πρέπει να υπάρξει για τη φύλαξη και προστασία όλων των εγκαταστάσεων.

Πέρα από τα σημεία αυτά, που φαίνεται να συναντάται το σύνολο της Αυτοδιοίκησης, η μεγάλη συζήτηση αφορά τη συμμετοχή και το ρόλο των ιδιωτών. Εκτός από ελάχιστες εξαιρέσεις, οι δήμαρχοι συμφωνούν με τη συμμετοχή των ιδιωτών, καθώς αυτό επιτάσσει μια ρεαλιστική προσέγγιση του θέματος και σε αυτό κατατείνουν όλα τα οικονομικά δεδομένα.

Ωστόσο πολλοί ακόμη μύθοι μένουν να ξεδιαλύνουν στο χώρο της Αυτοδιοίκησης και κυρίως για όσους θεωρούν ότι η οποιαδήποτε εμπλοκή των δήμων με τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις, σημαίνει ότι κάποιος άλλος πληρώνει και οι δήμοι απολαμβάνουν της αρμοδιότητας διαχείρισης και αξιοποίησης των εγκαταστάσεων.

Βεβαίως κάποιοι Ολυμπιακοί δήμοι έχουν ήδη εκπονήσει μελέτες και επεξεργάζονται σοβαρά βιώσιμες προτάσεις για εγκαταστάσεις που βρίσκονται στα διοικητικά τους όρια, όπως για παράδειγμα ο δήμος Ηρακλείου.

Μια σημαντική ομάδα δήμων, οι οποίοι παρουσιάζουν και το μεγαλύτερο ενδιαφέρον, είναι εκείνοι στον οποίον τα διοικητικά όρια υπάρχουν εγκαταστάσεις και εκτάσεις, που η σημασία υπερβαίνει τα όρια τους καθώς έχουν υπερτοπικό χαρακτήρα. Οι εγκαταστάσεις για παράδειγμα στο Αγιο Κοσμά, στο Φαληρικό όρμο ή στο Σχοινιά, αφορούν πολλούς περισσότερους από τους όμορους δήμους και θα είχε ενδιαφέρον η Αυτοδιοίκηση συντεταγμένα να καταθέσει τις προτάσεις της. Αλλωστε δεν είναι τυχαίο ότι την τελευταία 4ετία, δια Προεδρικών Διαταγμάτων



Οι περισσότεροι δήμοι έχουν συγκεκριμένες προτάσεις αξιοποίησης

«κλειδώθηκε» η συνέχιση και η ολοκλήρωση των έργων σε αυτές τις περιοχές και κατά την μετα-ολυμπιακή περίοδο.

Για την Αυτοδιοίκηση, αυτό αποτελεί ένα πλεονέκτημα, το οποίο πρέπει να εκμεταλλευτεί, καθώς τουλάχιστον έχει θεσμοθετηθεί ότι σε κρίσιμες για την Αττική περιοχές τα έργα θα συνεχιστούν και θα ολοκληρωθούν κατά την μετά-ολυμπιακή περίοδο, προκειμένου να αποκτήσουν τον χαρακτήρα για τον οποίο σχεδιάστηκαν, δηλαδή να αποδοθούν στους κατοίκους χώροι απολύτως προσβάσιμοι και φιλόξενοι, για περίπατο, άθληση, ψυχαγωγία και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Ετσι, για τα όργανα της Αυτοδιοίκησης αποτελούν «εργαλείο» τα Προεδρικά Διατάγματα για τον Σχοινιά, που προβλέπει το κωπηλατοδρόμιο, αλλά και σειρά δραστηριοτήτων και έργων για τη δημιουργία Εθνικού Πάρκου, για τον Φαληρικό όρμο, το οποίο εκτός από τις ολυμπιακές αθλητικές εγκαταστάσεις, προβλέπει συνολικά την ανάπλαση του χώρου και τη δημιουργία Οικολογικού Πάρκου, και για την παραλία του Αγίου Κοσμά που εκτός από το Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας προβλέπει τη δημιουργία Παράκτιου Πάρκου.

Γεγονός είναι, και το Προεδρικό Διάταγμα για το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο στο Μαρκόπουλο, σύμφωνα με το οποίο η πρόβλεψη

για την περιοχή είναι να λειτουργήσει ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού και αναψυχής.

Οι τέσσερις αυτές περιοχές και η φυσική τους συνέχεια, δηλαδή ο χώρος του παλιού Ιπποδρόμου στην Καλλιθέα και του παλιού Αεροδρομίου στο Ελληνικό, αποτελούν τη μεγάλη πρόκληση για το σύνολο της Αυτοδιοίκησης της Αττικής, κατά την μετά-ολυμπιακή περίοδο. Και οι έξι περιοχές, ήδη έχουν τεθεί στο τραπέζι των συζητήσεων μεταξύ αρμόδιων κυβερνητικών παραγόντων και εκπροσώπων της Αυτοδιοίκησης. Και οι δύο πλευρές συμφωνούν ότι οι συγκεκριμένες εκτάσεις έχουν ζωτική σημασία για την Αττική, ωστόσο όλα τα υπόλοιπα θέματα είναι σε εκκρεμότητα και αποτελούν αντικείμενο κατ' αρχήν πολιτικής απόφασης από τα συναρμόδια υπουργεία και σε συνέχεια αποτελεί θέμα του διαλόγου, που δειλά-δειλά ξεκίνησε.

Το κεφάλαιο μετά-ολυμπιακή χρήση των εγκαταστάσεων μόλις ανοίγει και αποτελεί ένα μεγάλο στοίχημα για την Αυτοδιοίκηση, η οποία ξεπερνώντας «παιδικές ασθένειες», χρειάζεται να καταθέσει προτάσεις που να αξιοποιούν τη σημαντική υποδομή που δημιουργήθηκε την προ-ολυμπιακή περίοδο, αλλά με ρεαλιστικούς όρους που θα εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα της. ■