

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗ Η΄ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 199/28-02-2018 Απόφαση του Δ.Σ., καλεί κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να καταθέσει πρόταση για εκποίηση ή μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να εξυπηρετηθούν λειτουργικές ανάγκες της ΚΕΔΕ (α. 1 π.δ. 75/2011- ΣΚΟΠΟΙ ΠΟΡΟΙ), στα πλαίσια λειτουργίας Κέντρου Καινοτομίας και Ανάπτυξης Υπηρεσιών για τους Δήμους (City Challenge Innovation Lab) και εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων κατάρτισης αιρετών και υπαλλήλων Ο.Τ.Α.

A. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Οι προτάσεις που θα κατατεθούν αποτελούν διαδικασία που θα αφορά έρευνα για αγορά ή μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου και σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν στοιχεία που συνδέονται με τυχόν μελλοντικές προσφορές στα πλαίσια πιθανής διαγωνιστικής διαδικασίας που τυχόν θα προκύψει μόνο με πρωτοβουλία της ΚΕΔΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την πρόταση τους για εκποίηση ή μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου σε ενιαίο φάκελο, στο γραφείο πρωτοκόλλου της ΚΕΔΕ (Ακαδημίας 65 & Γενναδίου 8, 106 78, Αθήνα, 6ος όροφος), στον οποίο εξωτερικά αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

α) "ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗ Η΄ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ"

β) Η ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

γ) Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά τα εξής:

1. Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης – τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.
4. Κάτοψη σε κλίμακα 1:50 του χώρου, σύμφωνη με τις προδιαγραφές Γ.Ο.Κ. με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.
5. **Επιπλέον:**
 - Πλήρη φωτογραφική απεικόνιση κτηρίου/ων
 - Αναφορά στη διαθεσιμότητα Μ.Μ.Μ. και στην απόσταση από σταθμούς μέσων σταθερής τροχιάς
 - Αν η πρόταση αφορά μίσθωση, να συμπεριλαμβάνεται το κόστους των πιθανών επεμβάσεων, που θα απαιτηθούν.

Β. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΜΙΣΘΙΟΥ) – ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Κτίριο με εμβαδό κατ' ελάχιστον 4.000 m², μικτών γραφειακών χώρων κύριας χρήσης (εξαιρουμένων των κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων).

2. Το κτίριο πρέπει να έχει άμεσο φυσικό φωτισμό, όπως ορίζει ο κτιριοδομικός κανονισμός των κτιρίων με χρήση γραφεία, χώρους υγιεινής, αίθουσα συνάθροισης κοινού, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους, ανάλογους των ωφέλιμων τετραγωνικών μέτρων, ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του (π.χ. υποσταθμός ΔΕΗ , Η/Ζ , γεννήτριες , UPS , shafts κ.α.), ικανό αριθμό χώρων στάθμευσης αναλόγως με την περιοχή του μισθίου.
3. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην Αττική και κατά προτίμηση εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων ή όμορων Δήμων.
4. Εύκολη πρόσβαση με Μ.Μ.Μ. και κυρίως με μέσα σταθερής τροχιάς.
5. Η δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης και αποχώρησης του προσωπικού, όλο το 24ωρο.
6. Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να προορίζονται ή να είναι κατάλληλα διασκευασμένα για γραφεία υπηρεσιών, να είναι κατασκευαστικά έτοιμα για άμεση εγκατάσταση των υπηρεσιών.

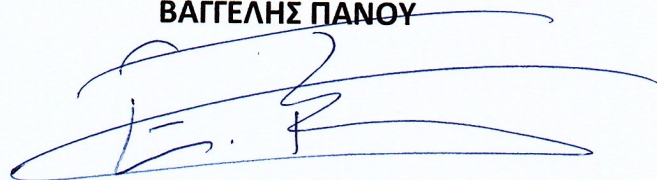
Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Επισημαίνεται ότι η παρούσα διαδικασία φέρει το χαρακτήρα της έρευνας αγοράς και σε καμία περίπτωση δεν εξομοιούται με διακήρυξη ή κάποιο άλλο προκαταρκτικό στάδιο δημοπρασίας. Εξ αυτού του λόγου, η ΚΕΔΕ διατηρεί το δικαίωμα της μη αποδοχής των προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιαδήποτε λόγο κρίνει απαραίτητο. Σε καμία περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προτάσεων.

Συναφώς, τόσο η ΚΕΔΕ όσο και οι ενδιαφερόμενοι που θα υποβάλουν σχετικές προτάσεις δεν δεσμεύονται από τυχόν μελλοντική διαγωνιστική διαδικασία που θα αφορά σχετική διακήρυξη για αγορά ή μίσθωση ακινήτου για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών της ΚΕΔΕ.

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΝΟΥ



ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΕΔΕ