



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ20312062026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 12^{ης} Ιουνίου 2026

Στην Λήμνο σήμερα, 12 Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγγινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 203^η

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις – Προτάσεις της ΚΕΔΕ επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης και ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, μισθολογικές και φορολογικές διατάξεις, ρυθμίσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου, ρυθμίσεις για την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και βελτίωση του πλαισίου για τα παίγνια, ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Ι. Μουράτογλου, Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και

αφού έλαβε γνώση του κειμένου με τις Παρατηρήσεις – Προτάσεις της Επιτροπής επί του σχεδίου νόμου,
ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

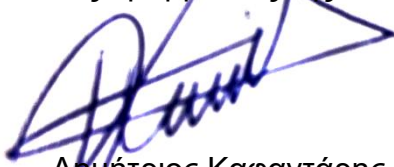
Εγκρίνει τις Παρατηρήσεις – Προτάσεις της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης και ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, μισθολογικές και φορολογικές διατάξεις, ρυθμίσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου, ρυθμίσεις για την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και βελτίωση του πλαισίου για τα παίγνια, ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις», οι οποίες επισυνάπτονται.

Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισε κατά το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνος Πελετίδης – Δήμαρχος Πατρέων, επικεφαλής της Αυτοδιοικητικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ».

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

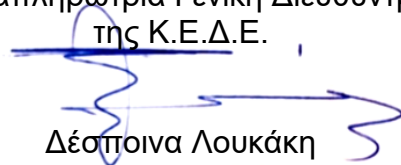


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δέσποινα Λουκάκη



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΕΔΕ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

με τίτλο:

«Μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης και ενίσχυσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, μισθολογικές και φορολογικές διατάξεις, ρυθμίσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου, ρυθμίσεις για την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και βελτίωση του πλαισίου για τα παίγνια, ρυθμίσεις για την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου - Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις»

Με βάση το παρεχόμενο σχέδιο νόμου, τα άρθρα που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την τοπική αυτοδιοίκηση και επηρεάζουν τους δήμους είναι τα εξής:

Άρθρο 4 : Επιδότηση με τη μορφή επιστροφής ποσού δύο ενοικίων σε εκπαιδευτικούς, ιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην ελληνική περιφέρεια - Προσθήκη άρθρου 70Α στον ν. 5217/2025

Με το άρθρο αυτό παρέχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό ετήσια οικονομική ενίσχυση η οποία αντιστοιχεί στο ποσό των δύο δωδέκατων (2/12) του ετήσιου μισθώματος που καταβλήθηκε το προηγούμενο έτος για μισθωμένα κατοικία.

Δικαιούχοι είναι εκπαιδευτικοί πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ιατρικό, νοσηλευτικό και λοιπό υγειονομικό προσωπικό (συμπεριλαμβανομένων ιατρών/οδοντιάτρων Ε.Σ.Υ., ειδικευόμενων, επικουρικών, αγροτικών, προσωπικών ιατρών κ.λπ.) που υπηρετεί σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και αφορά όσους υπηρέτησαν για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα κατά το έτος αναφοράς σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής (με εξαίρεση την Περιφερειακή Ενότητα Νήσων που συμπεριλαμβάνεται) και εκτός της Περιφερειακής (Μητροπολιτικής) Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Παρατηρήσεις για το άρθρο: Προβλέπει την επιδότηση ενοικίου σε εκπαιδευτικούς, γιατρούς και νοσηλευτές που υπηρετούν στην επαρχία. Κατά τη διαδικασία, η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών συνεργάζεται με την Α.Α.Δ.Ε., ενώ ορίζεται ότι η ενίσχυση αυτή είναι ακατάσχετη και έναντι οφειλών προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Με το άρθρο αυτό γίνεται προσπάθεια αντιμετώπισης της υποστελέχωσης χωρίς δημοτικό κόστος. Ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι δήμοι στην επαρχία και τα νησιά είναι ότι οι δημόσιοι λειτουργοί (δάσκαλοι, καθηγητές, γιατροί) αρνούνται να διοριστούν ή ζητούν αμέσως μετάθεση, επειδή το κόστος διαβίωσης και ενοικίων είναι δυσβάσταχτο. Η κρατική επιδότηση δύο ενοικίων αποτελεί ισχυρό κίνητρο για να παραμείνουν στις θέσεις τους. Επίσης θα υπάρξει και ανακούφιση των προϋπολογισμών των Δήμων, επειδή μέχρι σήμερα, πολλοί δήμοι αναγκάζονταν με ίδιους πόρους να παρέχουν δωρεάν σίτιση, στέγαση ή χρηματικά βοηθήματα σε γιατρούς και δασκάλους, προκειμένου να μην μείνουν τα σχολεία και τα ιατρεία τους κλειστά.

Με το τρόπο αυτό δημιουργείται κοινωνική και οικονομική τόνωση επειδή η εξασφάλιση στελέχωσης σε παιδεία και υγεία αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων του δήμου, συγκρατεί τον τοπικό πληθυσμό και ενισχύει την τοπική οικονομία.

Άρθρο 5: Μέτρα για την ενίσχυση του αποθέματος προσιτής κατοικίας

Το άρθρο αυτό θεσπίζει αυστηρούς περιορισμούς στη βραχυχρόνια μίσθωση (τύπου Airbnb) σε συγκεκριμένες γεωγραφικές ζώνες μεγάλων δήμων.

- Για τον **Δήμο Αθηναίων**, ορίζεται ότι δεν επιτρέπεται η νέα εγγραφή ακινήτων στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής στο 1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα.
- Για τον **Δήμο Θεσσαλονίκης**, αντίστοιχη απαγόρευση νέων εγγραφών θεσπίζεται για την Α΄ Δημοτική Κοινότητα από την 1η Ιουλίου 2026 έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.
- Σε περίπτωση παράβασης, προβλέπονται βαριά διοικητικά πρόστιμα (τουλάχιστον 20.000 ή 40.000 ευρώ), τα οποία όμως αποτελούν δημόσιο έσοδο και εισπράττονται από την Α.Α.Δ.Ε..

Παρατηρήσεις για το άρθρο: Επηρεάζει άμεσα την οικιστική, τουριστική και κοινωνική πολιτική των συγκεκριμένων δήμων, καθώς στοχεύει στον περιορισμό της κορεσμένης βραχυχρόνιας μίσθωσης για να απελευθερωθούν ακίνητα προς παραδοσιακή ενοικίαση από τους μόνιμους κατοίκους.

Άρθρο 8: Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για το Σύστημα Παρακολούθησης Επαγγελματικών Οχημάτων

Το άρθρο αυτό υποχρεώνει διάφορους φορείς, μεταξύ των οποίων και τα **Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία**, να παρέχουν κάθε αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση (όπως επίλυση ζητημάτων χωροθέτησης και αδειοδοτήσεων) για την εγκατάσταση και συντήρηση του Συστήματος Παρακολούθησης Επαγγελματικών Οχημάτων και Εμπορευματοκιβωτίων της Α.Α.Δ.Ε..

Παρατηρήσεις για το άρθρο: Τα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία, που υπάγονται στους δήμους, οφείλουν να διευκολύνουν τις διαδικασίες και να παραχωρούν πρόσβαση στους χώρους ευθύνης τους. Επιπλέον, θεσπίζεται ρήτρα σιωπηρής συναίνεσης 15 ημερών για τις σχετικές άδειες, γεγονός που περιορίζει τους χρόνους αντίδρασης των αρμόδιων δημοτικών/τοπικών υπηρεσιών.

Άρθρο 84: Ενίσχυση προϋπολογισμού Υπουργείου Εσωτερικών για την επιχορήγηση του Ενιαίου Διαβαθμιακού Συνδέσμου Νομού Αττικής και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού της Περιφέρειας Αττικής

Το άρθρο αυτό προβλέπει την οικονομική ενίσχυση του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εσωτερικών με 20 εκ. € και αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση/επιχορήγηση του Ειδικού Διαβαθμιακού Συνδέσμου Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) καθώς και των Δήμων (ΟΤΑ α΄ βαθμού) που ανήκουν στην Περιφέρεια Αττικής.

Παρατηρήσεις για το άρθρο: Πρόκειται για μια άμεση θετική οικονομική επίδραση (ένεση ρευστότητας) αποκλειστικά για τους δήμους της Αττικής, ενισχύοντας τα ταμεία τους για την κάλυψη αναγκών ή τη διαχείριση ζητημάτων (όπως αυτά που σχετίζονται με τον ΕΔΣΝΑ, π.χ. διαχείριση απορριμμάτων).

Άρθρο 85: Ρυθμίσεις για τη συστέγαση υπηρεσιών σε παραμεθόριες ή νησιωτικές περιοχές - Προσθήκη άρθρου 27B στον ν. 3130/2003

Το άρθρο αυτό επιτρέπει τη συστέγαση δημοσίων υπηρεσιών σε απομακρυσμένες παραμεθόριες ή μικρές νησιωτικές περιοχές, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έκτακτες και επείγουσες ανάγκες, όπου υπάρχει περιορισμένη διαθεσιμότητα κτηρίων. Αυτό γίνεται μέσω μίσθωσης, υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης.

Παρατηρήσεις για το άρθρο: Και αυτή η διάταξη κρίνεται θετική για τους δήμους της περιφέρειας, καθώς η δυνατότητα συστέγασης δημόσιων υπηρεσιών μειώνει τις λειτουργικές δαπάνες, αξιοποιεί καλύτερα τα υφιστάμενα κτήρια (ενδεχομένως και δημοτικά) και διευκολύνει τους δημότες συγκεντρώνοντας τις υπηρεσίες σε ένα σημείο.