



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ14822042026**

## **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 22<sup>ας</sup> Απριλίου 2026

Στην Αθήνα σήμερα, 22 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Παπαναστασίου Γεώργιος Αργινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 148<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές – Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1405 και μερική ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 – Ρυθμίσεις για την αγορά ενέργειας – Πολεοδομικές ρυθμίσεις – Διατάξεις περιβαλλοντικής και δασικής προστασίας – Ρυθμίσεις για την οργάνωση και την επαρκή στελέχωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπών φορέων εποπτείας του».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Ε. Ραβιόλο, Πρόεδρο της Επιτροπής Ενέργειας και Περιβάλλοντος της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω σχέδιο νόμου και αφού έλαβε γνώση του κειμένου με τις παρατηρήσεις – προτάσεις της Επιτροπής,

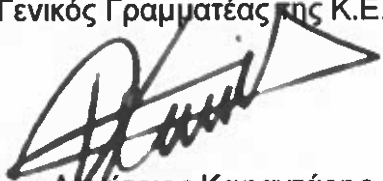
ύστερα από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τις Παρατηρήσεις - Προτάσεις της Επιτροπής Ενέργειας και Περιβάλλοντος της ΚΕΔΕ επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές – Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1405 και μερική ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 – Ρυθμίσεις για την αγορά ενέργειας – Πολεοδομικές ρυθμίσεις – Διατάξεις περιβαλλοντικής και δασικής προστασίας – Ρυθμίσεις για την οργάνωση και την επαρκή στελέχωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπών φορέων εποπτείας του», οι οποίες επισυνάπτονται.

.....  
**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου  
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δέσποινα Λουκάκη

4

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΔΕ**  
**κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΡΑΒΙΟΛΟΥ**  
**(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ)**

**ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ**

**του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο:**

«Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές - Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1405 και μερική ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 - Ρυθμίσεις για την αγορά ενέργειας - Πολεοδομικές ρυθμίσεις - Διατάξεις περιβαλλοντικής και δασικής προστασίας - Ρυθμίσεις για την οργάνωση και την επαρκή στελέχωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπών φορέων εποπτείας του»

**ΑΘΗΝΑ, 22/04/2026**

▪ Στις 31/03/2026 τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «**Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές – Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1405 και μερική ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788 – Ρυθμίσεις για την αγορά ενέργειας – Πολεοδομικές ρυθμίσεις – Διατάξεις περιβαλλοντικής και δασικής προστασίας – Ρυθμίσεις για την οργάνωση και την επαρκή στελέχωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπών φορέων εποπτείας του**».

▪ Πρόκειται για ένα Σχέδιο Νόμου που περιλαμβάνει 110 άρθρα με διατάξεις για διαφορετικά αντικείμενα.

▪ Το Σχέδιο Νόμου περιλαμβάνει **5 κύρια Μέρη** (Μέρος Α', Μέρος Β', Μέρος Γ', Μέρος Δ', Μέρος Ε'). Ειδικότερα:

- Στο **Μέρος Α'** περιλαμβάνονται ρυθμίσεις κύρια: **α)** Για να επιταχυνθεί ουσιαστικά η ενεργειακή μετάβαση της χώρας, να επιτευχθούν οι εθνικοί στόχοι που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (Ε.Σ.Ε.Κ.), καθώς και να συμμορφωθεί η Χώρα με τους δεσμευτικούς ενωσιακούς στόχους έως το 2030, **β)** Για τον εξορθολογισμό του πλαισίου αειφορίας και παρακολούθησης της χρήσης ανανεώσιμων καυσίμων και ενέργειας, μέσω της καθιέρωσης δεσμευτικών και ενιαίων συστημάτων υπολογισμού, μέτρησης και επαλήθευσης των ποσοτήτων, της ποιότητας και της μορφής των ανανεώσιμων καυσίμων που χρησιμοποιούνται σε κάθε τομέα της οικονομίας, **γ)** Για την χρήση της βιομάζας για ενεργειακούς σκοπούς, με την εισαγωγή κανόνων που αποσκοπούν στην προστασία της βιοποικιλότητας και στη βιώσιμη εκμετάλλευση των δασικών και γεωργικών πόρων, **δ)** Για την **επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.)**, δίνοντας **έμφαση** στις «**περιοχές επιτάχυνσης**», για τις οποίες διαμορφώνεται ειδικό πλαίσιο εγκατάστασης και αδειοδότησης έργων Α.Π.Ε. **ε)** Για να ενθαρρυνθεί η διακρατική συνεργασία για την ανάπτυξη έργων Α.Π.Ε., ενισχύοντας τον ρόλο της χώρας σε διασυνοριακές ενεργειακές πρωτοβουλίες.
- Στο **Μέρος Β'** περιλαμβάνονται ρυθμίσεις κύρια: **α)** Για την προώθηση των Α.Π.Ε. και της αποθήκευσης, την **ενίσχυση** της αυτοκατανάλωσης και των **Ενεργειακών Κοινοτήτων**, καθώς και την αποσαφήνιση επιμέρους ζητημάτων που αφορούν την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και τους τελικούς καταναλωτές. Ειδικότερα, **προβλέπονται μέτρα για τη διευκόλυνση της συμμετοχής νέων φορέων** στην αυτοκατανάλωση **και στις Ενεργειακές Κοινότητες**, για την καλύτερη οργάνωση του σχετικού πλαισίου μέσω Ηλεκτρονικού Μητρώου Αυτοκατανάλωσης και για την παροχή τεχνικής υποστήριξης από το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.), **β)** Για τα ζητήματα που αφορούν στη λειτουργία των σταθμών Α.Π.Ε. και αποθήκευσης, την αποζημίωση σε ειδικές περιπτώσεις, την ορθολογικότερη αξιοποίηση του διαθέσιμου ηλεκτρικού χώρου, καθώς και επιμέρους θέματα σύνδεσης, εκπροσώπησης και αδειοδότησης έργων, **γ)** Για την προσαρμογή του πλαισίου των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας

(Υ.Κ.Ω.) στο νέο σύστημα καταμέτρησης, για τη σαφέστερη εφαρμογή ειδικών τιμολογίων, καθώς και για τη διόρθωση πρακτικών ζητημάτων που έχουν ανακύψει κατά την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Στο **Μέρος Γ'** περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση πολεοδομικών ζητημάτων που χρήζουν άμεσης επίλυσης και αφορούν ιδίως στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και στη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών.
  - Στο **Μέρος Δ'** περιλαμβάνονται ρυθμίσεις κύρια: **α)** Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών και των διοικητικών διαδικασιών που συνδέονται με την αναμόρφωση των δασικών χαρτών. Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα σύναψης μεταβιβαστικών δικαιοπραξιών με προσάρτηση της απόφασης έγκρισης της αναμόρφωσης του οικείου δασικού χάρτη, χωρίς να απαιτείται να έχει προηγηθεί η εκ νέου κύρωσή του. Παράλληλα, όταν απαιτείται, ενώπιον του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού και των φορέων του δημόσιου τομέα, βεβαίωση του δασικού ή μη χαρακτήρα έκτασης, αυτή μπορεί να αποδεικνύεται, για τις εκτάσεις για τις οποίες έχει ήδη εκδοθεί και αναρτηθεί στη «Διαύγεια» η σχετική απόφαση αναμόρφωσης, με την προσκόμιση αντιγράφου της απόφασης και τοπογραφικού διαγράμματος, **β)** **Για την παράταση έως την 31<sup>η</sup>.12.2027** της προθεσμίας για τη νομιμοποίηση εγκαταστάσεων που λειτουργούν σε εκτάσεις υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία χωρίς την απαιτούμενη έγκριση, **για την αδειοδότηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, χωρίς έγκριση, κτιρίων και υποδομών σε πάρκα και άλση,** καθώς και για **την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων δημοσίων δασικών εκτάσεων** που είχαν παραχωρηθεί προσωρινά, εφόσον έχει εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης, **γ)** **Για τον εξορθολογισμό των επιτρεπτών χρήσεων στις ζώνες των περιοχών Natura 2000,** ώστε να αποφεύγονται αντινομίες και μη αναγκαίοι περιορισμοί.
  - Στο **Μέρος Δ'** αντιμετωπίζονται επείγοντα οργανωτικά και υπηρεσιακά ζητήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των εποπτευόμενων φορέων αυτού και της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), με στόχο την εύρυθμη λειτουργία των οικείων υπηρεσιών και φορέων, την ενίσχυση της διοικητικής τους ικανότητας και την αποτελεσματικότερη άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Παράλληλα, ρυθμίζονται επιμέρους ζητήματα στελέχωσης, οργάνωσης, διοίκησης και διαχείρισης, καθώς και θέματα που αφορούν την υποστήριξη της λειτουργικής και επιχειρησιακής συνέχειας κρίσιμων φορέων του τομέα περιβάλλοντος και ενέργειας.
- Μετά από επεξεργασία του συνόλου των διατάξεων του Σχεδίου Νόμου προκύπτουν τα εξής συναφή με την Επιτροπή μας ζητήματα:
- Στο **Άρθρο 4** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται νέοι ορισμοί** για την ενέργεια από ΑΠΕ. Μεταξύ άλλων εντάσσεται και η έννοια της «ωσμωτικής ενέργειας», δηλαδή της ενέργειας που δημιουργείται από τη διαφορά συγκέντρωσης αλατιού μεταξύ δύο ρευστών, όπως γλυκού νερού και αλμυρού νερού. **Πρόκειται για ένα οικονομικό περί της χρήσης νέων τεχνολογιών**

**ωσιμωτικής ενέργειας που θα αξιοποιούν τα γλυκά νερά και θα τα αναμιγνύουν με θαλασσινό νερό** προκειμένου να δημιουργείται πίεση που μπορεί να κινήσει τουρμπίνες και να παράγει ηλεκτρική ενέργεια! Στο ίδιο Άρθρο γίνεται λόγω και για τους ορισμούς «Αυτοκαταναλωτής με εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό», «Εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός για Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών ή Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας ή Ενεργειακή Κοινότητα του ν. 4513/2018», «Εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός για Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού», κ.λπ. Οι προαναφερόμενοι ορισμοί υπήρχαν από τον Ν.3468/2006 (ΦΕΚ Α' 129) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις». Επίσης στο άρθρο αυτό **αντικαθίσταται ο ορισμός «Περιοχή Πρώτης Επιλογής για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)»** που είχε δοθεί στον Ν.3468/2006 [\*Περιοχή Πρώτης Επιλογής για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ): η επί εδάφους ή η θαλάσσια περιοχή που κρίνεται ως ιδιαίτερα κατάλληλη για την ανάπτυξη σταθμών ΑΠΕ, εκτός από σταθμούς βιομάζας], **με τον νέο ορισμό: «Περιοχή Επιτάχυνσης των ΑΠΕ»** [\*Περιοχή επιτάχυνσης των Α.Π.Ε.: συγκεκριμένος τόπος ή περιοχή, στην ξηρά, στη θάλασσα ή σε εσωτερικά ύδατα, που έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερα κατάλληλη για την εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ανανεώσιμης ενέργειας]. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται να αποσαφηνιστεί τι νοείται ως «ιδιαίτερα κατάλληλη», ποιος ορίζει την καταλληλότητα και αν πρόκειται για καταλληλότητα τεχνική, οικονομική ή περιβαλλοντική, και αν θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως περιοχής επιτάχυνσης των ΑΠΕ.

- Στο **Άρθρο 5** του Σχεδίου Νόμου **τροποποιούνται οι εθνικοί στόχοι** και το μερίδιο της ενέργειας από Α.Π.Ε. στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης το 2030 ζητείται να ανέρχεται τουλάχιστον στο 42,5% από το 32% που προέβλεπε ο Ν.3468/2006. Εκτιμάται πως η αύξηση στο προαναφερόμενο ποσοστό προμηνύει και ένταση Επενδύσεων στον τομέα τον ΑΠΕ.
- Στο **Άρθρο 7** του Σχεδίου Νόμου:
  - ο **α)** Γίνεται λόγος για τα «κοινά έργα» μεταξύ των Κρατών – Μελών. Ορίζεται δε το εξής: «Η συνεργασία της Ελλάδας με ένα ή περισσότερα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι δυνατή για κοινά έργα οποιουδήποτε τύπου, τα οποία αφορούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, θέρμανσης ή ψύξης από ανανεώσιμες πηγές. Στην εν λόγω συνεργασία μπορούν να συμμετέχουν ιδιωτικοί φορείς». Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται να συμπεριληφθούν και οι ΟΤΑ Α' Βαθμού;
  - ο **β)** Γίνεται λόγος για τα «κοινά υπεράκτια έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας». Ορίζεται δε το εξής: «Ο προσδιορισμός κοινών υπεράκτιων έργων ανανεώσιμης ενέργειας συνάδει με τις ανάγκες που προσδιορίζονται στα υψηλού επιπέδου στρατηγικά ενοποιημένα σχέδια ανάπτυξης υπεράκτιων δικτύων για κάθε θαλάσσια λεκάνη .... και στο ενωσιακό δεκαετές

πρόγραμμα ανάπτυξης δικτύων ....., αλλά μπορεί να υπερβαίνει τις εν λόγω ανάγκες και μπορεί να περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αρχές και ιδιωτικές επιχειρήσεις. Ως γενικό σχόλιο αναφέρεται εδώ ότι η συμμετοχή των τοπικών αρχών είναι προς τη θετική κατεύθυνση, ωστόσο θα πρέπει να αποσαφηνιστεί εξ αρχής με ποιους όρους θα συμμετέχει έκαστη αρχή (τοπική ή περιφερειακή) και ιδιωτική επιχείρηση και ποιες οι αρμοδιότητες κάθε συμμετέχοντος.

- ο γ) Γίνεται λόγος πως πριν από τη συμφωνία δημιουργίας κοινών έργων θα διασφαλίζεται ότι δεν θίγεται η εθνική ασφάλεια και άμυνα της χώρας. Προτείνεται να συμπεριληφθεί και η διασφάλιση του περιβάλλοντος και των τοπικών κοινωνιών.
- ο δ) Γίνεται λόγος πως σε κοινά έργα υπεράκτιας ανανεώσιμης ενέργειας μπορούν να περιλαμβάνονται κοινότητες ανανεώσιμης ενέργειας.

- Στο **Άρθρο 9** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις για τις περιοχές επιτάχυνσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας**. Όπως διατυπώνεται στο συγκεκριμένο άρθρο: «...Οι Περιοχές Επιτάχυνσης είναι περιοχές με εγκαταστάσεις σταθμών Α.Π.Ε. και σχετικές με αυτούς υποδομές, όπως τα δίκτυα, οι υποδομές αποθήκευσης ή ό,τι άλλο απαιτείται για τη σύνδεσή τους, που δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για γεωργικούς σκοπούς για την επίτευξη των ποσοτικών στόχων της υπ' αρ. 4/2019 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)» (Ε.Σ.Ε.Κ., Β' 4893) για τα έτη 2030 και 2050. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται **εκτός**: α) προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου «Natura 2000» και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί στο πλαίσιο εθνικών προγραμμάτων προστασίας για τη διατήρηση της φύσης και της βιοποικιλότητας, των μείζονων μεταναστευτικών οδών για τα πτηνά και τα θαλάσσια θηλαστικά, εξαιρουμένων των τεχνητών και κατασκευασμένων επιφανειών εντός των περιοχών αυτών, όπως οροφές, χώροι στάθμευσης ή υποδομές μεταφορών, β) περιοχών, όπου η ανάπτυξη συγκεκριμένης κατηγορίας ή τεχνολογίας τύπων έργων Α.Π.Ε. αναμένεται να έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225). Ο προαναφερόμενος ορισμός είναι προς λανθασμένη κατεύθυνση. Αναφέρονται ως δυνητικές περιοχές επιτάχυνσης των έργων ΑΠΕ οι περιοχές που δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για γεωργικούς σκοπούς, λειτουργώντας με αυτόν τον τρόπο εις βάρος άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων. Επιπλέον εμμέσως επικεντρώνεται η χωροθέτηση των περιοχών επιτάχυνσης, ειδικά για τα αιολικά πάρκα, στις ορεινές περιοχές όπου a priori δεν χρησιμοποιούνται τόσο πολύ για γεωργικούς σκοπούς. Επίσης, μετακυλίεται ακόμη και η χωροθέτηση των

φωτοβολταϊκών σταθμών σε ημιορεινές ή ορεινές περιοχές με ότι αυτό συνεπάγεται σε επιπτώσεις στο τοπίο, σε κάλυψη του εδάφους, κ.λπ. Συν τοις άλλοις στις δυνητικές περιοχές επιτάχυνσης των έργων ΑΠΕ συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές εκτός των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura, μια προσέγγιση λανθασμένη καθ' όσον αγνοείται το ενωσιακό δίκαιο που αναφέρεται και σε περιοχές «πλησίον» των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura.

Στο ίδιο επίσης άρθρο αναφέρεται: «Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία προηγουμένως έχει εκπονήσει Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ορίζονται οι Περιοχές Επιτάχυνσης για σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ....». Παραλείπεται, δηλαδή, η (δεσμευτική) σύμφωνη γνώμη των ΟΤΑ Α' Βαθμού και ο ορισμός των συγκεκριμένων περιοχών αποτελεί αποκλειστικά μια υπόθεση του αρμόδιου Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας. Επιπρόσθετα στις διατάξεις του ίδιου άρθρου αναφέρεται ότι με την ίδια Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας αναφέρεται ότι δύναται είτε να δοθεί προτεραιότητα σε τεχνητές και κατασκευασμένες επιφάνειες, όπως στέγες και προσόψεις κτιρίων, υποδομές μεταφορών και στο άμεσο περιβάλλον τους, χώροι στάθμευσης, αγροκτήματα, χώροι αποβλήτων, βιομηχανικοί χώροι, ορυχεία, τεχνητά εσωτερικά υδατικά συστήματα, λίμνες ή ταμιευτήρες και, κατά περίπτωση, χώροι επεξεργασίας αστικών λυμάτων, καθώς και υποβαθμισμένα εδάφη που δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για γεωργικούς σκοπούς, είτε να εξαιρεθούν συγκεκριμένοι τύποι τεχνολογιών και ιδίως οι σταθμοί καύσης βιομάζας και οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί. Βάσει των προαναφερθέντων, η συμπερίληψη των λιμνών και των ταμιευτήρων είναι μια δεόντως λεπτή και σύνθετη υπόθεση, καθ' όσον τα νερά αποτελούν ένα σπάνιο φυσικό πόρο που εξαντλείται, ενώ οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στις συγκεκριμένες περιπτώσεις (λιμνών και ταμιευτήρων) είναι αρκετά σύνθετες και δύσκολα προβλέψιμες.

- Στο **Άρθρο 10** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις για την εξαίρεση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εκπόνησης ειδικής οικολογικής αξιολόγησης για τις περιπτώσεις έργων που εγκαθίστανται εντός των Περιοχών Επιτάχυνσης. Οι διατάξεις αυτές δεν μας βρίσκουν σύμφωνους καθ' όσον η εξαίρεση από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης αναιρεί αυτόματα τη διαδικασία διαβούλευσης και έκφρασης απόψεων από το κοινό και τους ΟΤΑ Α' Βαθμού. Συνεπώς αγνοούνται παντελώς οι τοπικές κοινωνίες. Περαιτέρω, με τις διατάξεις που διατυπώνονται στη συνέχεια προτείνεται μια εντελώς αμφίσημη διαδικασία που από τη μία θα ζητείται η έκδοση βεβαίωσης εξαίρεσης από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή και από την άλλη (!) η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή θα μπορεί να ζητά να τηρηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφόσον διαπιστώνει ότι επίκειται να υπάρξουν «σημαντικές και απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις». Εδώ δημιουργείται το ερώτημα με ποια κριτήρια θα αποφανθεί η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή όταν από τις**

αρχικές διατάξεις δεν προβλέπεται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης:

- Στο **Άρθρο 21** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις για την πιλοτική εφαρμογή των υπερράκτιων αιολικών πάρκων. Μεταξύ άλλων αναφέρεται:** «Με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 1, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και γνώμης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, ορίζονται, μετά από εισήγηση του Φορέα Υ.Α.Π., οι όροι ανάπτυξης των έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.) και η κατανομή των Περιοχών Εγκατάστασης ΥΑΠ, εντός της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης ΥΑΠ και η μέγιστη ισχύς Έργων ΥΑΠ που εκτιμάται ότι μπορεί να εγκατασταθεί σε κάθε μια από αυτές, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των διακοσίων (200) μεγαβάτ (MW) και εγκρίνονται οι κατευθύνσεις, οι όροι και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος». Στις συγκεκριμένες διατάξεις θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι οι όροι ανάπτυξης των έργων ΑΠΕ και τα μέτρα θα πρέπει να διασφαλίζουν την εκάστοτε τοπική κοινωνία και τους ΟΤΑ Α' Βαθμού, συμπεριλαμβάνοντας μεταξύ άλλων και ουσιαστικά αντισταθμιστικά οφέλη.
- Στο **Άρθρο 42** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις για τους κανόνες υπολογισμού των ΑΠΕ στα κτίρια.** Ειδικότερα αναφέρονται: «Για την προώθηση της παραγωγής και της χρήσης της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στον κτιριακό τομέα, καθορίζεται ενδεικτικό μερίδιο της ανανεώσιμης ενέργειας που παράγεται επιτόπου ή πλησίον, καθώς και της ανανεώσιμης ενέργειας από το δίκτυο στην τελική κατανάλωση ενέργειας στον κτιριακό τομέα το 2030, το οποίο συνάδει με τον ενδεικτικό στόχο μεριδίου τουλάχιστον σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στον κτιριακό τομέα στην τελική κατανάλωση ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στα κτίρια το 2030....». Επιπλέον αναφέρονται διατάξεις:
  - α) Για τη χρήση ελάχιστων επιπέδων ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές που παράγεται επιτόπου ή πλησίον καθώς και από ανανεώσιμη ενέργεια από το δίκτυο, σε νέα κτίρια και σε υφιστάμενα κτίρια που υπόκεινται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας ή ανακαίνιση του συστήματος θέρμανσης, σύμφωνα με τον Ν. 4122/2013, εφόσον αυτό είναι οικονομικά, τεχνικά και λειτουργικά εφικτό.
  - β) Για την προώθηση της συνεργασίας μεταξύ των Τοπικών Αρχών και των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας στον κτιριακό τομέα, ιδίως μέσω της χρήσης δημόσιων συμβάσεων.
- Στο **Άρθρο 51** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις, μεταξύ άλλων, και για τα εξής:**
  - α) Τον καθορισμό των προϋποθέσεων για τη χορήγηση νέου περιθωρίου ισχύος σε σταθμούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και για τη σύνδεση εξαιρούμενων και γνωστοποιούμενων σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που εγκαθίστανται επί κτιρίων που ανήκουν σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

β) Τον ορισμό του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) ως φορέα παροχής τεχνικής βοήθειας προς τις Κοινότητες Ανανεώσιμης Ενέργειας και τις Ενεργειακές Κοινότητες Πολιτών.

- Στο **Άρθρο 52** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις, που τροποποιούν την παρ.9 του άρθρου 14 του Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ Α' 129) και που διαμορφώνεται τελικώς ως ακολούθως:** «9. Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται στον Διαχειριστή του Δικτύου για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό, καθώς και φωτοβολταϊκών σταθμών που εγκαθίστανται σε κτίρια ή και άλλες δομικές κατασκευές στο σύνολο των υποσταθμών του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, εξαιρουμένων των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένες, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και του δικτύου των Μ.Δ.Ν. κατατάσσονται στην Ομάδα Προτεραιότητας Β της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/28857/1083/17.3.2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 940). Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί έως την 30ή Σεπτεμβρίου 2024 στον διαχειριστή του συστήματος για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αυτοκατανάλωσης με εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό, από Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 9) αποκλειστικά με συμμετοχή σε αυτές, μεμονωμένα ή από κοινού, είτε οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, είτε δημοτικών ή κοινωφελών επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α. και νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α., είτε Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (\*Οι Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων προστέθηκαν με τις εξεταζόμενες διατάξεις του Σχεδίου Νόμου), εξετάζονται κατά προτεραιότητα και ο διαχειριστής του συστήματος χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης, για αυτοκατανάλωση με εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό για τα πρώτα δέκα (10) έτη της λειτουργίας των σταθμών και με εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση είκοσι πέντε (25) ετών από την ημερομηνία ενεργοποίησής τους (\*Νέα προσθήκη του προαναφερθέντος από το Σχέδιο Νόμου), και μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος εκατό πενήντα μεγαβάτ (150 MW). Για τις Ενεργειακές Κοινότητες που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, επιτρέπεται η συγχώνευση αποκλειστικά μεταξύ τους, καθώς και η είσοδος νέων μελών που φέρουν μια εκ των ιδιοτήτων του προηγούμενου εδαφίου (\*Νέα προσθήκη του προαναφερθέντος από το Σχέδιο Νόμου).

Επιτρέπεται η υπέρβαση της συνολικής ισχύος χορήγησης Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε ποσοστό έως και δέκα τοις εκατό (10%), αποκλειστικά για την ικανοποίηση του τελευταίου αιτήματος το οποίο εξετάζεται για χορήγηση οριστικής προσφοράς εντός αυτού. Ο διαχειριστής του συστήματος, μετά τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης στις εν λόγω Ενεργειακές Κοινότητες, ενημερώνει αμελλητί ηλεκτρονικά την αρμόδια Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) για τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. να μπορεί να διενεργεί τον έλεγχο νομιμότητας των υποβαλλόμενων

αιτήσεων μεταβολής. Οι κάτοχοι των σταθμών του δεύτερου εδαφίου δύνανται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 να υποβάλλουν αίτημα στον αρμόδιο διαχειριστή και Φορέα Αδειοδότησης, κατά περίπτωση, για περιορισμό της ισχύος του σταθμού αυτοκατανάλωσης για τον οποίο έχουν αιτηθεί την έκδοση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης. Ειδικά οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται για σταθμούς αυτοκατανάλωσης οι οποίοι δεν εγγέουν ενέργεια στο Δίκτυο ή το Σύστημα, εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα.» (**\*Νέα προσθήκη του προαναφερθέντος από το Σχέδιο Νόμου**).

- Στο **Άρθρο 61** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις, για το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, τροποποιώντας τις διατάξεις του άρθρου 31Α του Ν.4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129) ως ακολούθως:** «1. Σταθμοί Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) οι οποίοι: α) εμπίπτουν στην παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4685/2020 (Α' 92) ή β) επιλέγονται μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή γ) έχουν λάβει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης και εμπίπτουν στις προθεσμίες του άρθρου 31 του παρόντος, ή δ) αφορούν στην τεχνολογία των μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών και δεν εμπίπτουν στις ως άνω περιπτώσεις, δύνανται να προχωρήσουν στην υποβολή αιτήματος για σύγκληση του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕ.Σ.Π.Α.) ή του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕ.Σ.Π.Α.) και εξέταση αυτών, κατά απόλυτη προτεραιότητα, αν έχουν παρέλθει οι προθεσμίες ενεργειών από τους δημόσιους φορείς ή υπηρεσίες ή την αδειοδοτούσα αρχή και δεν έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση των εν λόγω σταθμών ή η τροποποίηση των σχετικών αποφάσεων. ....». Στο πλαίσιο των συγκεκριμένων διατάξεων υπενθυμίζουμε και επαναλαμβάνουμε το πάγιο αίτημά μας οι Δήμοι να συμμετέχουν με δεσμευτική άποψη στο Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) και στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ).
- Στο **Άρθρο 63** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις, για την ΑΝΑΒΙΩΣΗ Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης για τα έργα που αναπτύσσονται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 97 του Ν.4951/2022 προστίθεται η παρ.15 ως εξής:** «15. Σε περίπτωση εξαιρούμενων και γνωστοποιούμενων σταθμών ΑΠΕ που εγκαθίστανται επί κτιρίων που ανήκουν σε ΟΤΑ και έχουν, ήδη, κατασκευαστεί και για τους οποίους, κατά την 30ή Απριλίου 2026, η διάρκεια ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης έχει λήξει ή για τους οποίους έχει παύσει να ισχύει η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου (πέραρ διάρκειας ισχύος σύμβασης σύνδεσης), ο Διαχειριστής του Δικτύου δύναται να προβεί στη σύνδεσή τους, εφόσον υφίσταται διαθέσιμος ηλεκτρικός χώρος και ο ενδιαφερόμενος υποβάλει, μέχρι την 30ή Ιουνίου 2026, αίτηση ενεργοποίησης του σταθμού στο δίκτυο στον Διαχειριστή του Δικτύου. Αν ο Διαχειριστής του Δικτύου ζητήσει συμπληρωματικά έγγραφα και στοιχεία, καθώς και διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων, ο ενδιαφερόμενος τα προσκομίζει εντός είκοσι (20) ημερών,

άλλως η αίτηση ενεργοποίησης απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση μη ύπαρξης διαθέσιμου ηλεκτρικού χώρου, η αίτηση ενεργοποίησης του ενδιαφερόμενου απορρίπτεται. Για τη σύνδεση των εν λόγω σταθμών ο Διαχειριστής του Δικτύου δύναται να αξιοποιήσει το περιθώριο απορρόφησης ισχύος ανά Υποσταθμό που διατίθεται πλέον του υφιστάμενου περιθωρίου της παρ. 3. Ο Διαχειριστής του Δικτύου προβαίνει στη σύνδεση των εν λόγω σταθμών κατά προτεραιότητα.».

- Στο **Άρθρο 76** του Σχεδίου Νόμου **εισάγονται διατάξεις, για την Αρχή Σχεδιασμού Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Ειδικότερα, στο άρθρο 67 του Ν.4964/2022 προστίθεται νέο εδάφιο στην παρ.4 και διαμορφώνεται ως εξής:** «4. Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης ΥΑΠ υπόκειται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης. Ο Φορέας ΥΑΠ μεριμνά για την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φορέας ΥΑΠ ορίζεται ως αρχή σχεδιασμού για την εκπόνηση της μελέτης σύμφωνα με την περ. ζ) του άρθρου 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225). Στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκτιμώνται ιδίως η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και των εν γένει οικοσυστημάτων, με έμφαση στη βιωσιμότητα της θαλάσσιας χλωρίδας, πανίδας και ορνιθοπανίδας, καθώς και του πολιτιστικού και κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος, η εθνική ασφάλεια, η κατά προτεραιότητα ενεργειακή εξασφάλιση των νησιών και η ασφάλεια των θαλάσσιων μεταφορών. Ο Φορέας ΥΑΠ υποβάλλει τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός ενός (1) μήνα από την υποβολή του Σχεδίου του Εθνικού Προγράμματος ΥΑΠ. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της διαδικασίας διαβούλευσης της εν λόγω μελέτης, η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης διαβιβάζει την εισήγησή της επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.».
- Και σε αυτές τις διατάξεις απουσιάζουν πλήρως οι αναφορές για την διασφάλιση των τοπικών κοινωνιών και των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού που εμπλέκονται/επηρεάζονται από τα έργα Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων.
- Στο **Άρθρο 86** του Σχεδίου Νόμου γίνεται αναφορά στο αντικείμενο του Μέρους Γ΄ «Πολεοδομικές Ρυθμίσεις» του Σχεδίου Νόμου. Επ΄ αυτού αναφέρεται ότι αντικείμενο του συγκεκριμένου Μέρους είναι: α) η θέσπιση της απαγόρευσης χρήσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, β) η θέσπιση των απαραίτητων εξαιρέσεων από την αναστολή έκδοσης προέγκρισης οικοδομικών αδειών, οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων εργασιών

μικρής κλίμακας και εκτέλεσης κάθε οικοδομικής εργασίας στην περιοχή του Υμηττού, γ) η πρόβλεψη παράτασης της προθεσμίας μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, δ) η ρητή πρόβλεψη εγκατάστασης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α.), για την υποστήριξη της χρήσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων.

- Στο **Άρθρο 90** του Σχεδίου Νόμου **δίνεται παράταση στην υποχρέωση εκπόνησης των Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027** (αντί για την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2025 που οριζόταν αρχικώς).
- Στο **Άρθρο 94** του Σχεδίου Νόμου **δίνεται παράταση της προθεσμίας εξασφάλισης έγκρισης για εγκαταστάσεις οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης εντός πάρκων. Σύμφωνα με τις τελικές διατάξεις ισχύουν τα εξής:** «4. Υφιστάμενα κτίρια και υποδομές εντός πάρκων και αλσών χωρίς έγκριση εξαιρούνται της κατεδάφισης, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 71 του Δασικού Κώδικα (ν.δ. 86/1969, Α' 7), περί ειδικών διατάξεων διαχείρισης των προστατευτικών δασών, και της προβλεπόμενης στη διάταξη αυτή υπουργικής απόφασης και, εφόσον οι οικείοι Ο.Τ.Α. **εξασφαλίσουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027** τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις.».
- Στο **Άρθρο 96** δίνεται παράταση των δασικών προθεσμιών και στο Άρθρο 52 του Ν.4280/2014 διακρίνονται οι εξής διατάξεις για τους ΟΤΑ Α' Βαθμού:

**α) 9.** Έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, αγωγών ύδρευσης αποχέτευσης, καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις εν λόγω διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2027 και εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση της παρ. 2 του άρθρου 53 και της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, ή την πράξη της παρ. 6 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και τις προβλεπόμενες από τη σχετική περί των υδάτων, λυμάτων και των αθλητικών εγκαταστάσεων νομοθεσία εγκρίσεις, αν από τη φύση των έργων επιβάλλεται η εφαρμογή της παραπάνω νομοθεσίας. Τυχόν πράξεις της διοίκησης που εκδόθηκαν για την προστασία των παραπάνω εκτάσεων ανακαλούνται.

**β) 19.** Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν σε δήμους και κοινότητες κατά τις διατάξεις του άρθρου 193 του ν. 4173/1929 (Α' 205), όσο ίσχυε, με οριστικά παραχωρητήρια, προς εγκατάσταση των δικαιούχων κατοίκων τους ή των καθολικών διαδόχων τους, παραχωρούνται σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου όπως ίσχυσε, μέσα σε προθεσμία

τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου.

- Στο **Άρθρο 98** γίνεται λόγος για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και για τον εξορθολογισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε αυτές. Παραθέτουμε κατωτέρω προς συζήτηση αποκλειστικά και μόνο εκείνη την διάταξη που έχει εγείρει αντιδράσεις από διάφορους φορείς και σχετίζεται με τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων. Για τη συγκεκριμένες Ζώνες διατυπώνονται τα εξής: δ) Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων: ως ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ορίζονται εκτάσεις προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/ και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/ και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Ανθρωπογενείς δραστηριότητες εντός της ζώνης αυτής, όταν μπορούν να οδηγήσουν σε υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου στην προστατευόμενη περιοχή και ιδιαιτέρως της κατάστασης διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου σε εθνικό επίπεδο, υπόκεινται σε κατάλληλες ρυθμίσεις βάσει των σχετικών προβλέψεων της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης. Στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων επιτρέπονται ορισμένες ή/ και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14δ του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παρ. 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 4 του άρθρου 21. Σε τμήματα των ζωνών βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων, που είναι όμορα με περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμού, επιτρέπεται ο καθορισμός με Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ.) οικιστικής περιοχής προς πολεοδόμηση, εφόσον, σωρευτικώς: δα) δεν παραβιάζεται η ακεραιότητα της περιοχής σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209), δβ) είναι συμβατός με την οικεία εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.), δγ) τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα επέκτασης του σχεδίου πόλεως ή του οικισμού από μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) και δδ) η έκταση δεν υπερβαίνει ποσοστό είκοσι τοις εκατόν (20%) της συνολικής έκτασης της ζώνης της οικείας προστατευόμενης περιοχής και σε περίπτωση που στην Ε.Π.Μ. ορίζεται μικρότερο ποσοστό, το ποσοστό αυτό. Σε κάθε περίπτωση, εφαρμόζονται οι απαγορεύσεις χρήσεων γης της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60).».

■ Συμπληρωματικά με όλα τα παραπάνω ενσωματώνουμε στην παρούσα Εισήγηση και τις προτάσεις των Δήμων Δομοκού και Καμένων Βούρλων, όπως εστάλησαν στην Επιτροπή μας. Ειδικότερα:

#### Δήμος Δομοκού

Την άμεση ένταξη διάταξης που θα καταργεί το όριο ισχύος ανά Περιφερειακή Ενότητα και θα αυξάνει παράλληλα το όριο ισχύος της Ομάδας Γ1 της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/2022 Απόφασης. Η ρύθμιση αυτή θα επιτρέψει στους Δήμους: 1. Την επίτευξη πραγματικής ενεργειακής αυτάρκειας, 2. Τη δραστική μείωση του ενεργειακού κόστους για τις δημοτικές υπηρεσίες και τους δημότες, 3. Την έμπρακτη στήριξη των ευάλωτων νοικοκυριών μέσω του ενεργειακού συμψηφισμού.

#### Δήμος Καμένων Βούρλων

Την εισαγωγή διάταξης που θα προβλέπει: α) την αύξηση του διαθέσιμου ορίου ισχύος εντός της Ομάδας Γ1, και β) την κατάργηση του περιορισμού της κατανομής ισχύος ανά Περιφερειακή Ενότητα, ώστε να καταστεί δυνατή η ευρύτερη συμμετοχή και η απρόσκοπτη υλοποίηση έργων από τις ανωτέρω Ενεργειακές Κοινότητες. Περαιτέρω προτείνεται να προβλεφθεί η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, σε συνδυασμό με τα έργα ΑΠΕ.