



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ14722042026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 22^{ας} Απριλίου 2026

Στην Αθήνα σήμερα, 22 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνιού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 147^η

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2226 του Συμβουλίου της 17ης Οκτωβρίου 2023 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2025/872 του Συμβουλίου της 14ης Απριλίου 2025 για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/16/ΕΕ σχετικά με τη διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας και λοιπές διατάξεις».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Ι. Μουράτογλου, Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω σχέδιο νόμου και αφού έλαβε γνώση του κειμένου με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής,

ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις Παρατηρήσεις της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2226 του Συμβουλίου της 17ης Οκτωβρίου 2023 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2025/872 του Συμβουλίου της 14ης Απριλίου 2025 για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/16/ΕΕ σχετικά με τη διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας και λοιπές διατάξεις», οι οποίες επισυνάπτονται.

Ειδικότερα, ζητά την κατάργηση του άρθρου 62 με τίτλο: «Μεταβίβαση κυριότητας κοινοτικών κλήρων Αλεξανδρούπολης στο δημόσιο – Παραχώρηση δικαιώματος αξιοποίησης στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» ή την πρόβλεψη των νόμιμων διαδικασιών περί αποζημίωσης της υπό μεταβίβαση έκτασης ή την ανταλλαγή αυτής με την Δυτική χερσαία ζώνη λιμένα Αλεξανδρούπολης και του Πάρκου πρώην Ε.Ο.Τ.

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δέσποινα Λουκάκη



Παρατηρήσεις της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ

επί του

ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

με τίτλο

«Διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2226 του Συμβουλίου της 17ης Οκτωβρίου 2023 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2025/872 του Συμβουλίου της 14ης Απριλίου 2025 για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/16/ΕΕ σχετικά με τη διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας και λοιπές διατάξεις»

Το Σχέδιο Νόμου, όχι στο βασικό του σώμα που αφορά φορολογική συνεργασία και κρυπτοστοιχεία, επηρεάζει τους δήμους. Οι επιδράσεις είναι άμεσες και έμμεσες και αφορούν κυρίως:

- Μισθώσεις ακινήτων των δήμων
- Συντηρήσεις/Επισκευές σχολικών υποδομών
- Δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης/αποχέτευσης (ΔΕΥΑ)
- Θέματα προσωπικού και μετατάξεων
- Έμμεσες επιδράσεις από φορολογικές ρυθμίσεις και διαφάνεια

Αναλυτικότερα:

Άρθρο 32

Ορισμός του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων ως πηγής πληροφόρησης για κύριες κατοικίες μικρών οικισμών - Τροποποίηση περ. ια) παρ. 1 άρθρου 10 Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας

Χρήση του Μητρώου ως πηγής πληροφόρησης για κύριες κατοικίες μικρών οικισμών.

Μια συσχέτιση στο κομμάτι της διασταύρωσης των στοιχείων, δηλαδή τα δεδομένα των δήμων θα χρησιμοποιούνται ως πηγή πληροφόρησης για το Μητρώο. Όμως η διαχείριση και λειτουργία του μητρώου παραμένουν στην ΑΑΔΕ και οι δήμοι δεν έχουν αρμοδιότητα για το πώς λειτουργεί ή ενημερώνεται.

Άρθρο 35

Απαλλαγή από τα τέλη κυκλοφορίας των χαρακτηρισμένων οχημάτων άμεσης ανάγκης που φέρουν ειδικές συσκευές ηχητικής και φωτεινής προειδοποίησης - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση περ. ιβ) παρ. 1 άρθρου 59 Κώδικα εμμέσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και λοιπών εμμέσων φόρων.

Θετικό για δήμους που διαθέτουν τέτοια οχήματα (π.χ. κοινωνικές υπηρεσίες, πολιτική προστασία).

Άρθρο 62

Μεταβίβαση κυριότητας κοινοτικών κλήρων Αλεξανδρούπολης στο Δημόσιο - Παραχώρηση δικαιώματος αξιοποίησης στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας

Υπάρχει ρύθμιση για μεταβίβαση κοινοτικών κλήρων Αλεξανδρούπολης στο Δημόσιο. Αφορά συγκεκριμένη περιοχή και μπορεί να επηρεάσει και δημοτικές χρήσεις (π.χ. αξιοποίηση εκτάσεων).

Άρθρο 63

Φορολογική μεταχείριση απωλειών νερού - Προσθήκη παρ. 4Α στο άρθρο 9 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας

Οι τεχνικές και λειτουργικές απώλειες νερού κατά την παραγωγή και τη διανομή του, δεν θεωρούνται πωλήσεις και άρα δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ οι εταιρείες ύδρευσης.

Κρίνεται θετικό.

Άρθρο 68

Μετάταξη προσωπικού της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας, της Εταιρείας Παγίων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας, της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης Παγίων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης - Αντικατάσταση παρ. 13 άρθρου 21 ν. 1068/1980)

Αφορά δυνατότητα μετάταξης προσωπικού από ΕΥΔΑΠ σε ΔΕΥΑ. Ρυθμίσεις που διευκολύνουν τη στελέχωση και κινητικότητα των ΔΕΥΑ, βελτιώνοντας λειτουργικότητα και παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 107

Εκτέλεση επισκευών και συντηρήσεων σε μισθωμένα σχολικά κτίρια - Τροποποίηση παρ. 12 άρθρου 5 ν. 1894/1990

Οι δήμοι έχουν αρμοδιότητα εκτέλεσης επισκευών και συντηρήσεων σε μισθωμένα σχολικά κτίρια. Προστίθεται η γνώμη του συλλόγου διδασκόντων καθώς και της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Κτιρίου, πλέον του Διευθυντού Σχολικής Μονάδας.

Το άρθρο κάνει πιο συγκεκριμένη την ευθύνη για σχολικές μονάδες, ακόμη και αν στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα και περιλαμβάνει τρόπους λήψης απόφασης.

Ανάγκη για αύξηση των πόρων για επισκευές σχολικών μονάδων.

Άρθρο 108

Παράταση μισθώσεων ακινήτων τρίτων από δήμους

Οι δήμοι μπορούν να παρατείνουν τις μισθώσεις ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούν (π.χ. υπηρεσίες, κοινωνικές δομές, πολιτισμικές δομές) για τρία (3) επιπλέον έτη από τη δημοσίευση του παρόντος. Επιτρέπει στους δήμους να παρατείνουν μισθώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούν (π.χ. υπηρεσίες, κοινωνικές δομές), μειώνοντας τη γραφειοκρατία και δημιουργώντας σταθερότητα.

Δίνει τη δυνατότητα στους δήμους να παρατείνουν μισθώσεις κτιρίων για σχολεία, δομές πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κ.ά. και ορίζει τα χρονικά όρια της παράτασης, την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με απόλυτη πλειοψηφία.

ΣΥΝΟΨΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ

Σημαντική θετική επίδραση έχει το **άρθρο 35**, καθώς απαλλάσσει τους δήμους από την οικονομική επιβάρυνση των τελών κυκλοφορίας οχημάτων άμεσης ανάγκης, προσφέροντας έτσι μια σημαντική στήριξη.

Το **άρθρο 63** ξεκαθαρίζει την κατάσταση σχετικά με τον ΦΠΑ στις απώλειες του νερού, ορίζοντας ότι εφεξής δεν θα πρέπει να καταβάλλεται φόρος για τις απώλειες αυτές.

Το **άρθρο 108** κρίνεται θετικό για τους δήμους, καθώς τους παρέχει τη σημαντική δυνατότητα να παρατείνουν τις μισθώσεις των κτιρίων, προσφέροντάς τους έτσι μεγαλύτερη σταθερότητα, αλλά και χρόνο για σωστό προγραμματισμό.

Όσον αφορά το **άρθρο 68**, κρίνεται θετικό καθόσον οι δήμοι επωφελούνται από την εμπειρία και την τεχνογνωσία των υπαλλήλων της ΕΥΔΑΠ ειδικά σε θέματα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Τέλος, το **άρθρο 107** για τις επισκευές σχολικών κτιρίων, ακόμα και μισθωμένων φορτώνει τους δήμους με περισσότερα έξοδα.

Ως προς τούτο, προτείνεται, προς όφελος της τοπικής αυτοδιοίκησης, η δημιουργία ενός ειδικού προγράμματος χρηματοδότησης ή η καλύτερη διαχείριση των κονδυλίων από το κράτος, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια και η λειτουργικότητα των σχολείων, χωρίς να επιβαρύνονται δυσβάσταχτα οι προϋπολογισμοί των δήμων.