



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ09911032026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 11^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Καστοριά σήμερα, 11 Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 099^η

ΘΕΜΑ: Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για χρονοβόρες διαδικασίες ακινήτων "αγνώστου ιδιοκτήτη".

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ, άκουσε εισήγηση από τον κ. Ι. Μουράτογλου, Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ότι μεγάλος αριθμός των σχολικών ακινήτων εμφανίζεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Η μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Δήμους γίνεται με την έκδοση και μεταγραφή της διαπιστωτικής πράξης, όπου παρατηρούνται οι εξής περιπτώσεις:

1. Οι Διαπιστωτικές πράξεις είχαν εκδοθεί πριν την έναρξη των αρχικών εγγραφών και είχαν μεταγραφεί στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

2. Οι Διαπιστωτικές πράξεις είχαν εκδοθεί πριν την έναρξη των αρχικών εγγραφών αλλά δεν είχαν μεταγραφεί στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο
3. Οι Διαπιστωτικές πράξεις εκδόθηκαν μετά την έναρξη των αρχικών εγγραφών.

Προκειμένου να αποφευχθούν χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες για την διόρθωση της ένδειξης αγνώστου ιδιοκτήτη και να είναι εφικτή η μεταγραφή όλων των διαπιστωτικών πράξεων για τη σχολική περιουσία, η οποία κατά τις αρχικές εγγραφές είναι αγνώστου ιδιοκτήτη, χωρίς να απαιτείται να ασκηθεί αγωγή για διόρθωση της ένδειξης αγνώστου, προτείνεται η λήψη νομοθετικής ρύθμισης.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Για χρονοβόρες διαδικασίες ακινήτων "αγνώστου ιδιοκτήτη" προτείνει:

- A.** Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης, ως κάτωθι:

Άρθρο

Για τη συντέλεση της μεταβίβασης των ακινήτων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία εγγράφεται ατελώς στα κτηματολογικά βιβλία ή στα βιβλία του Συστήματος μεταγραφών και υποθηκών που τηρούνται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά γραφεία. **Η μεταγραφή των διαπιστωτικών πράξεων, οι οποίες εκδόθηκαν είτε πριν είτε μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 διενεργείται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά γραφεία χωρίς να απαιτείται η διόρθωση της ένδειξης αγνώστου ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση αυτή η μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων στους Δήμους επέρχεται με την μεταγραφή της διαπιστωτικής πράξης χωρίς να απαιτείται η διόρθωση της ένδειξης αγνώστου ιδιοκτήτη.** Για τους σκοπούς της μεταβίβασης της κυριότητας των ακινήτων στους δήμους, τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία χορηγούν στους δήμους ατελώς πιστοποιητικά, αντίγραφα, διαγράμματα και αποσπάσματα από τα κτηματολογικά φύλλα, από τα διαγράμματα και γενικώς από κάθε τηρούμενο σε αυτά αρχείο για κάθε σύστημα δημοσιότητας. ...»

- B.** Στο άρθρο 18 Ν 2664/1998 στην Παράγραφο 1 περ. αα προτείνεται να προστεθεί το εξής:

«Επίδοση στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, είναι διαπιστωτική πράξη μεταβίβασης σχολικής περιουσίας, η οποία έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.»

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 99/11.3.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

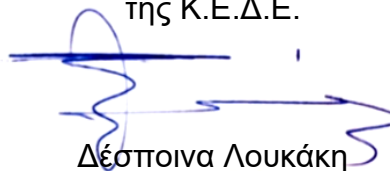


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δέσποινα Λουκάκη