



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ32923072025

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 23^{ης} Ιουλίου 2025

Στην Αθήνα σήμερα, 23 Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννινών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 329^η

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή προστίμων για τις αυθαίρετες κατασκευές σε σχολεία, που έχουν συντελεσθεί μετά την 28η.7.2011.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Σ. Δανιηλίδη, Δήμαρχο Νεάπολης-Συκεών – μέλος ΔΣ. ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4495/2017 (Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις), για αυθαίρετες κατασκευές που έχουν συντελεσθεί πριν από την 28η.7.2011, ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως σχολεία κάθε βαθμίδος, **δεν καταβάλλεται παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο.**

Για την περίπτωση όμως αυθαίρετων κατασκευών σε σχολεία, που έχουν συντελεσθεί μετά την 28η.7.2011, σύμφωνα με τα άρθρα 94 και 95 του Ν.4495/2017, σε περίπτωση νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το 20% του προστίμου ανέγερσης της έκθεσης αυτοψίας και πρόστιμο διατήρησης από την διαπίστωση του αυθαιρέτου έως την ημερομηνία έκδοση της οικοδομικής άδειας». Το δε πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 2α και 2β του ίδιου άρθρου και υπόκειται στις εκπτώσεις του άρθρου 95 παρ. 3 και 4 του Ν.4495/2017.

Η ανωτέρω ρύθμιση είναι καταφανώς άδικη, δεδομένου πως πρόκειται για ακίνητα δημοσίου ενδιαφέροντος, επιβαρύνοντας υπέρμετρα τους δήμους, ως ιδιοκτήτες των σχολείων, σε μια περίοδο μάλιστα που τα προβλήματα της σχολικής στέγης είναι πολλά και η έλλειψη σχολικών κτιρίων για την κάλυψη των αναγκών της εκπαιδευτικής κοινότητας είναι έντονη.

Στην κατεύθυνση αυτή, προκειμένου να διασφαλισθεί η ομαλή λειτουργία των σχολικών κτιρίων και να αποφευχθεί η υπέρμετρη και άδικη οικονομική επιβάρυνση των δήμων με πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, προτείνεται νομοθετική ρύθμιση.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

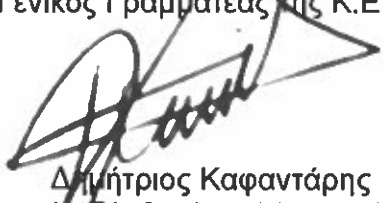
Προτείνει νομοθετική ρύθμιση ως εξής:

«Για τις περιπτώσεις νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών σε ακίνητα δημοσίου ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούνται ως σχολεία κάθε βαθμίδος και ως κοινωφελή κτίρια και κτίρια προνοιακών δομών των Ο.Τ.Α. και ακίνητα των Ο.Τ.Α., που έχουν συντελεσθεί μετά την 28η.7.2011, δεν επιβάλλεται πρόστιμο ανέγερσης και πρόστιμο μη έγκαιρης κατεδάφισης.»

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

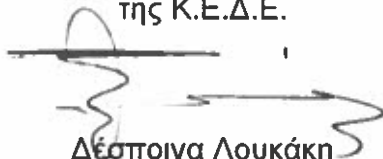
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δέσποινα Λουκάκη