



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ &
ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ**

Πληροφορίες: Χριστίνα Γεωργιάδη
Τηλέφωνο: 210 5285560
Ταχ. Δ/ση : Σατωβριάνδου 18
Ταχ. Κώδικας: 104 32 Αθήνα
e-mail: d.eisf.misth@efka.gov.gr

Κ.Ε.Δ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3712_2025
ΗΜΕΡ.: 17/9/2025

ΠΡΟΣ:

Αποδέκτες του Πίνακα Α'

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος
Ακαδημίας 65 και Γενναδίου 8
Τ.Κ. 10678 Αθήνα
e-mail: info@kede.gr
**(με την παράκληση να ενημερωθούν
οι Υπηρεσίες Δόμησης όλων των
Δήμων)**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4 10563 Αθήνα
e-mail: president@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Αναβάθμιση της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Απογραφής Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων του e-ΕΦΚΑ. Έναρξη διαλειτουργίας του Πληροφοριακού Συστήματος/ΠΣ «e-Άδειες» του ν.4495/2017 με το Πληροφοριακό Σύστημα του e-ΕΦΚΑ.

ΣΧΕΤ.: 1. Το άρθρο 5 παρ. 6 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.5.2020 (ΦΕΚ Β' 1843) Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

2. Η υπ' αριθμ. 133/14/10.4.2025 Απόφαση του Δ.Σ. e-ΕΦΚΑ (ΑΔΑ: 9Γ5Ε46ΜΑΠΣ-ΜΥ4) περί έγκρισης του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του e-ΕΦΚΑ, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του ΤΕΕ, για τη διάθεση πρόσβασης του ΟΠΣ/e-ΕΦΚΑ στο ΠΣ e-Άδειες.

3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19517/6.5.2025 Διαπιστωτική Πράξη του ΤΕΕ, με θέμα «Έναρξη Διαλειτουργίας του Πληροφοριακού Συστήματος e-Άδειες του Ν 4495/2017 με το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα e-ΕΦΚΑ» (ΑΔΑ: ΨΧ7Α46Ψ842-Ω2Ζ).

4. Η υπ' αριθμ. 33/2023 Εγκύκλιος του e-ΕΦΚΑ.

Όπως είναι γνωστό, από 31.05.2023, όλα τα ιδιωτικά οικοδομικά έργα, για τα οποία ισχύει το αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερών εργασίας, απογράφονται διαδικτυακά στον Φορέα μας, μέσω της «Ηλεκτρονικής υπηρεσίας απογραφής ιδιωτικών οικοδομοτεχνικών έργων» (σχετ. Εγκ. 33/30.5.2023 της Γενικής Διεύθυνσης Εισφορών e-ΕΦΚΑ), μέσω της οποίας ο οικείος εργοδότης επισυνάπτει/υποβάλλει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Σε περιπτώσεις ιδιωτικών οικοδομικών έργων, για τα οποία απαιτούνται Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας/ΕΕΔΜΚ (άδειες μικρής κλίμακας), οι ιδιοκτήτες τους υποχρεούνται να υποβάλουν, μέσω της προαναφερόμενης ηλεκτρονικής υπηρεσίας, τις αντίστοιχες ΕΕΔΜΚ, όπως έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες Δόμησης/ΥΔΟΜ.

Στο πλαίσιο της διαρκούς βελτιστοποίησης επιτελικών λειτουργιών του Φορέα μας, η «Ηλεκτρονική υπηρεσία απογραφής ιδιωτικών οικοδομοτεχνικών έργων» αναβαθμίζεται, αξιοποιώντας περαιτέρω τη διαλειτουργικότητα με το ΠΣ «e-ΑΔΕΙΕΣ» του ν.4495/2017, ώστε, η απογραφή ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που εκτελούνται βάσει Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας/ΕΕΔΜΚ (άδειες μικρής κλίμακας) να πραγματοποιούνται με οίκοθεν λήψη αυτών, χωρίς να απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή τους από τους υπεύθυνους των έργων αυτών.

Ειδικότερα:

Βάσει μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του e-ΕΦΚΑ, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) & του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), το οποίο είναι πάροχος του ΠΣ «e-Άδειες» για λογαριασμό του ΥΠΕΝ, η διαβίβαση δεδομένων στον Φορέα μας πραγματοποιείται με διαλειτουργία του ΠΣ «e-Άδειες» και Πληροφοριακού Συστήματος του e-ΕΦΚΑ.

Ως εκ τούτου, η έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (άδειας μικρής κλίμακας), που περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες, γνωστοποιείται σε πραγματικό χρόνο, μέσω της προαναφερθείσας διαλειτουργίας, στον e-ΕΦΚΑ, επιφέροντας τη «δημιουργία» νέου οικοδομικού έργου στην εν λόγω «Ηλεκτρονική Υπηρεσία Απογραφής Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων».

Το νέο οικοδομικό έργο φέρει προσυμπληρωμένα (μέσω της διασύνδεσης) όσα δεδομένα υπάρχουν διαθέσιμα στο e-Άδειες (Κύριος του έργου: Επώνυμο/Επωνυμία, Όνομα, ΑΦΜ, Είδος (Περιγραφή) του έργου, Διεύθυνση έργου με ΤΚ), ενώ στα συνημμένα δικαιολογητικά επισυνάπτεται αυτεπάγγελτα (μέσω της διασύνδεσης) και η αντίστοιχη ΕΕΔΜΚ (άδεια μικρής κλίμακας).

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η απογραφή του συγκεκριμένου νέου οικοδομοτεχνικού έργου και να του αποδοθεί Αριθμός Μητρώου Οικοδομοτεχνικού Έργου (ΑΜΟΕ), απαιτείται ο υπόχρεος εργοδότης, μέσω της «Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Απογραφής Ιδιωτικών

Οικοδομοτεχνικών Έργων» να καταχωρήσει τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία (πιθανή ημερομηνία έναρξης εργασιών, πίνακας υπολογισμού των κατ' ελάχιστα απαιτούμενων ημερομισθίων) και να επισυνάψει τον αντίστοιχο τίτλο ιδιοκτησίας.

Με την αξιοποίηση της εν λόγω διαλειτουργικότητας επιτυγχάνονται:

- Ασφαλέστερη, ταχύτερη και ευκολότερη χρήση από τους ιδιοκτήτες της «Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Απογραφής Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων».
- Περιορισμός της εισφοροδιαφυγής στα αντίστοιχα έργα.
- Περιορισμός του διοικητικού κόστους των Υπηρεσιών Δόμησης και του e-ΕΦΚΑ.
- Εξοικονόμηση ανθρώπινων πόρων για την αξιοποίησή τους σε μη γραφειοκρατικές διαδικασίες.

**Χρήση της αναβαθμισμένης ηλεκτρονικής υπηρεσίας
«Απογραφή Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων»**

✚ Είσοδος, κατά τα γνωστά, στο διαδικτυακό τόπο του e-ΕΦΚΑ → www.efka.gov.gr

Επιλογή: Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες → Εργοδότες → **«Απογραφή Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων»**.

Σύνδεση με τη χρήση κωδικών taxisnet του υπόχρεου εργοδότη οικοδομοτεχνικού έργου και αυθεντικοποίηση του χρήστη, ακολουθώντας τις σχετικές οδηγίες της οθόνης.

✚ Επιλογή «Νέο Έργο»:



✚ Στη σελίδα εισαγωγής έχει προστεθεί νέο πεδίο → checkbox πεδίο «Εργασία Δόμησης Μικρής Κλίμακας»:

Εργασία Δόμησης Μικρής Κλίμακας: ☒

✚ Εφόσον γίνει check, τότε το πεδίο «Είδος έργου» μεταβάλλεται σε «Άδεια/Έγκριση» και εμφανίζεται λίστα με τις Α/Α Πράξεων και Περιγραφή Έργων των ΕΕΔΜΚ, που αφορούν τον συγκεκριμένο ΑΦΜ, ώστε ο εργοδότης να επιλέξει την ΕΕΔΜΚ για την οποία επιθυμεί να ολοκληρώσει την απογραφή:

1430803 - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΟΨΕΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

- ✚ Η Περιγραφή Έργου της ΕΕΔΜΚ αποτυπώνεται αυτόματα στο ΟΠΣ/ε-ΕΦΚΑ ως «Είδος Έργου».
- ✚ Τα πλήρη στοιχεία της Διεύθυνσης του έργου, συμπληρώνονται αυτόματα μέσω διαλειτουργικότητας με το ΠΣ «e-Άδειες» και δεν είναι δυνατή η τροποποίησή της από τον εργοδότη.

- ✚ Συμπλήρωση της πιθανής ημερομηνίας έναρξης εργασιών:

Ημ/νία Έναρξης Εργασιών*:

- ✚ Επιλογή «Αποθήκευση»:

[← Επιστροφή](#) [Αποθήκευση](#)

- ✚ Με την αποθήκευση, συμπληρώνεται αυτόματα, επίσης βάσει διαλειτουργικότητας με το ΠΣ «e-Άδειες», το πεδίο «Κύριοι / Εργολάβοι» του έργου και δεν είναι δυνατή η τροποποίησή τους από τον εργοδότη. Ωστόσο, για περιπτώσεις κάλυψης διαφοροποιήσεων της ασφαλιστικής και της πολεοδομικής νομοθεσίας ως προς τους κυρίους των έργων (πχ μισθώσεις ακινήτων), διατηρείται η δυνατότητα προσθήκης τυχόν συνυπόχρεων προσώπων (κύριων του έργου), με προϋπόθεση την ηλεκτρονική αποδοχή εκ μέρους τους της συγκεκριμένης απογραφής.
- ✚ Ο εργοδότης καταχωρίζει τα στοιχεία του/των πίνακα/κων εργασιών και προβαίνει σε «Ανάλυση κατά Φάση», κατά τα γνωστά.
- ✚ Το στέλεχος της «ΕΕΔΜΚ» είναι οίκοθεν διαθέσιμο (αυτόματα), μέσω διαλειτουργικότητας με το ΠΣ «e-Άδειες», στην ενότητα «Δικαιολογητικά»:

Δικαιολογητικά		
📄 Νέα εγγραφή		
< < 1 > > σελίδα από 1, εγγραφές: 1 ανά 10 > >		
Τύπος	Σχόλια	Αρχείο
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΥΜΑΚΑΣ	Στέλεχος Άδειας/Εγκρίσης	1430803-200-11.pdf

Ο εργοδότης επισυνάπτει (μεταφορτώνει) τον τίτλο ιδιοκτησίας και επιλέγει

Οριστικοποίηση

Υποβολή

και

Στις σχετικές εκτυπώσεις δεν έχουν επέλθει μεταβολές:

← Επιστροφή

Εκτύπωση Βεβαίωσης

Εκτύπωση Ημερών Εργασίας

Εκτύπωση Γραμματίου

Εκτύπωση Κατάθεσης Εισφορών

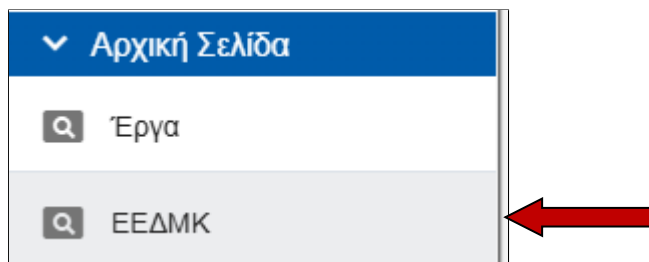
Επισημαίνεται ότι όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που σχετίζονται με το οικοδομικό έργο, ήτοι: Φωτογραφίες, Σχέδια όψεων, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική έκθεση μηχανικού, κλπ αντλούνται οίκοθεν μέσω διαλειτουργικότητας με το ΠΣ «e-Άδειες» και εμφανίζονται αυτοματοποιημένα στην υφιστάμενη ηλεκτρονική υπηρεσία για υπαλλήλους του e-ΕΦΚΑ «Διαχείριση Απογραφών Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων», όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω:

Αρχεία

< < 1 ▼ σελίδα από 1, εγγραφές: 11 ανά 20 ▼ > >		
Περιγραφή	Αρχείο	Μέγεθος (bytes)
Στέλεχος Άδειας/Εγκρισης	1576475-200-4.pdf	2625375
Φωτογραφίες	1576475-9-1.pdf	609891
Σχέδια όψεων	1576475-99-10.pdf	1129375
Βεβαίωση μηχανικού ότι δε θίγονται τα δομικά στοιχεία της όψης του κτιρίου	1576475-125-11.pdf	78016
Φωτογραφίες	1576475-9-2.pdf	1129375
Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας του Έργου	1576475-32-3.pdf	197997
Αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος (αρθρ. 4, ΥΑ ΦΕΚ Β' 1843/2020)	1576475-284-5.pdf	1000743
ΣΔΑ - ΥΔ μηχανικού για μη ύπαρξη ΑΕΚΚ	1576475-282-6.pdf	160330
Προϋπολογισμός εργασιών	1576475-76-7.pdf	168917
Βεβαίωση-Τεχνική έκθεση μηχανικού	1576475-78-8.pdf	78016
Σχέδια όψεων	1576475-99-9.pdf	609891

Ηλεκτρονική υπηρεσία για υπαλλήλους του e-ΕΦΚΑ «Διαχείριση Απογραφών Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων»

Στην υφιστάμενη ηλεκτρονική υπηρεσία «Διαχείριση Απογραφών Ιδιωτικών Οικοδομοτεχνικών Έργων» προστέθηκε μια νέα οθόνη με τίτλο «Διαχείριση Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ)»:



✚ Επιλέγοντάς την, εμφανίζονται όλες οι «ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ/Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.» (άδειες μικρής κλίμακας) με τα δικαιολογητικά τους, αρμοδιότητας (βάσει Τ.Κ.) των Τοπικών Διευθύνσεων. Δηλαδή, εμφανίζονται τόσο αυτές που περιλαμβάνουν οικοδομικές εργασίες, ανεξαρτήτως αν έχουν ήδη απογραφεί ή όχι στο μητρώο οικοδομοτεχνικών έργων του e-ΕΦΚΑ, όσο και αυτές που, κατά την εκτίμηση του επιβλέποντος μηχανικού, δεν περιλαμβάνουν οικοδομικές εργασίες και κατά συνέπεια, ο αντίστοιχος ιδιοκτήτης δεν χρησιμοποίησε τη σχετική εφαρμογή του e-ΕΦΚΑ, για να συμπληρώσει τα απαιτούμενα λοιπά στοιχεία για την ολοκλήρωση της απογραφής οικοδομοτεχνικού έργου και να λάβει ΑΜΟΕ, ώστε οι οικείες υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, αντλώντας τις αντίστοιχες πληροφορίες, να πραγματοποιούν τους απαιτούμενους ελέγχους.

Υφίσταται δυνατότητα αναζήτησης, βάσει πολλαπλών κριτηρίων/φίλτρων αναζήτησης:

Διαχείριση Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) i

Υποκατάστημα: 202 ×

Αριθμός Πράξης: × Ημ/νία Έκδοσης Πράξης: ×

Α.Φ.Μ. Ιδιοκτήτη: × Επώνυμο Ιδιοκτήτη: ×

Διεύθυνση Έργου: × Τ.Κ. Ακινήτου: ×

Περιγραφή Έργου: ×

Απογραφή: × Α.Μ.Ο.Ε.: ×

Αναζήτηση

|< < 1 ▾ σελίδα από 356, εγγραφές: 3557 ανά 10 ▾ > >|

Αριθμός Πράξης	Ημ/νία Έκδοσης Πράξης	Διεύθυνση	Περιγραφή	Α.Μ.Ο.Ε.	Υποκατάστημα	Απαιτούνται Οικοδομικές Εργασίες
1576609	06/09/2025	Ανώνυμη, Ζυφιάς	Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων με χρήση ικριωμάτων (ιβ) σε δώροφο κτίριο		202	
1576592	06/09/2025	ΑΝΩΝΥΜΗ, Εκτός οικισμού Θυμαριών	Εργασίες περιποίησης και διάστρωσης δαπέδου σε γεωτεμάχιο εκτός οικισμού.		202	

Η ημερομηνία έκδοσης πράξης των ΕΕΔΜΚ είναι από 01/01/2019 (έναρξη λειτουργίας του ΠΣ «e-Άδειες»).

Επισημαίνεται ότι, μόνο σε περίπτωση απόδοσης Α.Μ.Ο.Ε. μέσω της ηλεκτρονικής διαδικασίας, όπως περιγράφεται ανωτέρω, η στήλη «Α.Μ.Ο.Ε.» θα έχει συμπληρωμένο και τον σχετικό αριθμό Α.Μ.Ο.Ε.

- ✚ Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της ελεγκτικής διαδικασίας, παρέχεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού της άδειας μικρής κλίμακας ως προς την ύπαρξη οικοδομικών εργασιών, επιλέγοντας το πεδίο «Χαρακτηρισμός»:

← Επιστροφή
Χαρακτηρισμός

⏪ Χαρακτηρισμός

Χαρακτηρισμός

Χαρακτηρισμός ΕΔΜΚ

Απαιτούνται Οικοδομικές Εργασίες*:

Σχόλια:

▼
×

NAI

OXI

×

← Επιστροφή
▶ Εκτέλεση

Με την εκτέλεση της παραπάνω ενέργειας, αποτυπώνονται τα στοιχεία του υπαλλήλου που την εκτέλεσε:

Χαρακτηρισμός ΕΔΜΚ			
Απαιτούνται Οικοδομικές Εργασίες:	NAI	Ημ/νία Χαρακτηρισμού:	08/09/2025 15:39
Σχόλια:		Υποκατάστημα:	00053
Υπεύθυνος:	GEORGIADICHR		

Η ενέργεια αυτή δεν είναι δεσμευτική και μπορεί να ανακληθεί.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι οδηγίες της Εγκυκλίου 33/2023 της Γενικής Διεύθυνσης Εισφορών e-ΕΦΚΑ.

Τέλος, με την ευκαιρία επισημαίνουμε, ως προς την ελεγκτική διαχείριση των Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, οι αναλυτικές οδηγίες έχουν παρασχεθεί με την Εγκύκλιο 38/2023 της Γενικής Διεύθυνσης Ελέγχων e-ΕΦΚΑ.

Με ευθύνη των Προϊσταμένων Διευθύνσεων και Τμημάτων, παρακαλούνται όπως λάβει γνώση του παρόντος το προσωπικό των Υπηρεσιών αρμοδιότητάς τους.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ