



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ18408052025

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 8^{ης} Μαΐου 2025

Στην Αθήνα σήμερα, 8 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου και ο Δημοτικός Σύμβουλος Τρικκαίων Καταβούτας Γεώργιος.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 184^η

ΘΕΜΑ: Συζήτηση επί του ΠΔ με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, συμπεριλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ, αφού άκουσε εισήγηση του Β' Αντιπροέδρου της, κ. Παπαναστασίου, και του Προέδρου της Επιτροπής Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων της ΚΕΔΕ, κ. Κοκοσάλη, σχετικά με το υπογραφέν Π.Δ. με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της

Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, συμπεριλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» και λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη απόφασή της 165/10.4.205 για το ίδιο θέμα, λόγω των έντονων αντιδράσεων που ήγειρε η υπογραφή του συγκεκριμένου Π.Δ. με συνέπειες οικονομικές, νομικές, περιβαλλοντικές και τεχνικές στην πλειονότητα των Δήμων της Χώρας,

ύστερα από διαλογική συζήτηση,

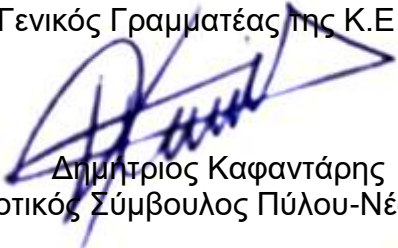
Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αναστολή της εφαρμογής του παρόντος Π.Δ., καθώς παραβιάζει τα συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα της **προστασίας της ιδιοκτησίας (Άρθρο 17)**, καθώς προκαλεί δραστική μείωση της αξίας των ακινήτων και δεν διαφυλάσσεται η δυνατότητα οικοδομησιμότητάς τους, χωρίς αποζημίωση, της **προστασίας του περιβάλλοντος (Άρθρο 24)**, με αυξημένο τον κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιών λόγω της απαξίωσης των ιδιοκτησιών και της επακόλουθης πλημμελούς συντήρησής τους, αλλά και την **αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης** με τους ιδιοκτήτες που απέκτησαν ακίνητα εντός των ορίων οικισμών, βασιζόμενοι στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, δικαιολογημένα προσδοκούσαν τη διατήρηση των δικαιωμάτων τους.
2. Άμεση συνάντηση με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το ΣΤΕ, ώστε να συζητηθεί από μηδενική βάση ο επαναπροσδιορισμός των κριτηρίων και των προϋποθέσεων για τα όρια των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, η αναθεώρηση των οποίων αποτελεί παρέμβαση με σημαντικές επιπτώσεις στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, τις δυνατότητες δόμησης και την τοπική ανάπτυξη και ως εκ τούτου να οδηγηθούμε σε ορθολογική οργάνωση του χώρου και στην ουσιαστική προστασία του περιβάλλοντος, χωρίς όμως η επίτευξη των συγκεκριμένων στόχων να γίνεται εις βάρος θεμελιωδών δικαιωμάτων των πολιτών.
3. Κύρωση με Νόμο των ΕΠΣ και ΤΠΣ, ώστε να προχωρήσει σε λογικό χρόνο η ολοκλήρωσή τους και μαζί με τους μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίσουν τα όρια των οικισμών, βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών, ώστε ο χωρικός σχεδιασμός να σέβεται τα δικαιώματα των πολιτών και να προωθεί την ισόρροπη ανάπτυξη όλων των περιοχών, ιδιαίτερα της ελληνικής περιφέρειας που αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις πληθυσμιακής συρρίκνωσης και οικονομικής στασιμότητας.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 184/8.5.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δέσποινα Λουκάκη