



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ06912022025**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2025

Στην Αθήνα σήμερα, 12 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Δούκας Χάρης Αθηναίων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 69<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα του δήμου Μήλου για την περιβαλλοντική προστασία του νησιού και την ανάκληση των οικοδομικών αδειών στο Σαρακήνικο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Εμμανουήλ Μικέλη, Δήμαρχο Μήλου, σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία της Μήλου και την καταστροφή της παραλίας του Σαρακήνικου μετά την ξαφνική επέμβαση ιδιωτικής εταιρίας για την ανέγερση πεντάστερου ξενοδοχείου χωρητικότητας 300 δωματίων, επισημαίνοντας ότι ο δήμος είχε πλήρη άγνοια για την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 2.974 τ.μ., καθώς η Πολεοδομία έδωσε μόνο όρους δόμησης, ενώ η άδεια εκδόθηκε από άλλες υπηρεσίες.

Σημείωσε ότι ο δήμος από το 2020 προχώρησε στην επικαιροποίηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η οποία εγκρίθηκε από Δημοτικό Συμβούλιο Μήλου και σύμφωνα με την οποία η παράκτια ζώνη στο Σαρακήνικο ορίστηκε ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας. Η επικαιροποιημένη μελέτη αποτυπώθηκε στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του δήμου μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, ωστόσο το σχέδιο δεν ολοκληρώθηκε και μετά το θέμα που προέκυψε, το ΥΠΕΝ ανακοίνωσε ότι τώρα ξεκινάει για τη Μήλο η εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Συντάσσεται και στηρίζει τα αιτήματα του δήμου Μήλου για την περιβαλλοντική προστασία του νησιού και συγκεκριμένα:

1. Άμεση έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, η διαδικασία θεσμοθέτησης του οποίου δεν ολοκληρώθηκε λόγω λήξης των θεσμικά προβλεπόμενων προθεσμιών. Εναλλακτικά, άμεση υποχρεωτική εφαρμογή των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ κατά την αδειοδοτική διαδικασία, μέχρι τη θεσμοθέτηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μήλου.
2. Έγκαιρη θεσμοθέτηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μήλου και ενσωμάτωση σε αυτό των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.
3. Αποκατάσταση του φυσικού τοπίου στο Σαρακήνικο μετά την επέμβαση, με βάση τον Ευρωπαϊκό κανονισμό για την αποκατάσταση της φύσης (που τέθηκε σε ισχύ στις 18/08/2024).
4. Άμεση αναστολή και έλεγχος όλων των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί στην αναφερόμενη ζώνη προστασίας, μέχρι την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μήλου ή/και του ΣΧΟΟΑΠ.
5. Έλεγχο από την κεντρική διοίκηση όλων των επενδύσεων και επεμβάσεων που πραγματοποιούνται εντός της προστατευόμενης ζώνης Natura στο δυτικό τμήμα του νησιού.
6. Να χαρακτηριστούν «τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους», μαζί με το "Κλέφτικο" και τα εξής:
  - α) Σαρακήνικο
  - β) Παπάφραγκας
  - γ) Ακρωτήριο Βάνι
  - δ) Ριβάρι
  - ε) Καστανάς
  - στ) Πατρικιά

7. Να καθορισθεί αυστηρότερο πλαίσιο προστασίας των βιότοπων:

- α) Αχιβαδόλιμνη
- β) Προβατάς
- γ) Ριβάρι
- δ) Αλυκές

---

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

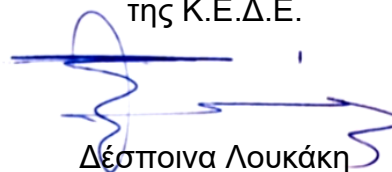


Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου  
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δέσποινα Λουκάκη