



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ01810012025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 10^{ης} Ιανουαρίου 2025

Στην Αθήνα σήμερα, 10 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες ο Δήμαρχος: Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 18^η

ΘΕΜΑ: Οφειλές σε Δήμους από εισφορές σε χρήμα δυνάμει κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Ι. Μουράτογλου, Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών της ΚΕΔΕ σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Όπως γνωρίζετε, με τη διάταξη του **άρθρου 39 του Ν. 5027/2023**(Φ.Ε.Κ. Α' 48/02-03-2023), προστέθηκε στο Ν. 3463/2006 η νέα διάταξη του άρθρου 166 Α, με την οποία προβλέφθηκε πενταετής αποσβεστική προθεσμία, η οποία αρχίζει από το έτος που έπεται της γέννησης των κάθε είδους οφειλών των πολιτών προς τους Δήμους, εντός της οποίας οι Δήμοι οφείλουν να βεβαιώσουν τις ως άνω οφειλές.

Επίσης προβλέφθηκε και πενταετής αποσβεστική προθεσμία, η οποία αρχίζει από την λήξη του έτους της ταμειακής βεβαίωσης, εντός της οποίας οι Δήμοι υποχρεούνται να εισπράξουν τις βεβαιωθείσες οφειλές.

Παράλληλα, με το υπ' αριθμό πρωτ. **17.729/23-02-2024** έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωσης του ΥΠ.ΕΣ. απευθυνόμενο προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, διευκρινίσθηκε ότι **στις ως άνω πενταετείς αποσβεστικές προθεσμίες προς βεβαίωση και είσπραξη των οφειλών των πολιτών προς τους Δήμους, υπάγονται και οι οφειλές των πολιτών που προέκυψαν από την υποχρέωσή τους να καταβάλουν εισφορά σε χρήμα, δυνάμει κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, με την επίκληση της υπ' αριθμό 170/2020 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ., που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, με την οποία κρίθηκε ότι οι Δήμοι οφείλουν να βεβαιώνουν τις οφειλές των πολιτών από την εισφορά σε χρήμα, εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών, από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.**

Η αποδοχή της ως άνω Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ., από τον Υπουργό Περιβάλλοντος προκάλεσε, όπως ρητά αναγνωρίζει ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Τ.Α. & Α.Π. του ΥΠ.ΕΣ., στο υπ' αριθμό πρωτ. **94.670/21-12-2021** έγγραφο του προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, **«αναδιάταξη της έννομης τάξης αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος»**, η οποία έννομη τάξη είχε παγιωθεί τόσο με προγενέστερες αποφάσεις Διοικητικών Δικαστηρίων όσο και με το υπ' αριθμό πρωτ. **32.740/29-11-2013** έγγραφο της Αν Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. του ΥΠ.ΕΣ., που όριζε ρητά ότι **«η εισφορά σε χρήμα δεν συγκαταλέγεται στις περιπτώσεις των εισφορών που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του α.ν. 344/1968»**, διάταξη που προβλέπει την βεβαίωση από τους Δήμους εισφορών, τελών κλπ. εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε ετών από της λήξεως του οικονομικού έτους, εις ο ανάγονται.

Η κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την ψήφιση της ως άνω διάταξης και την έκδοση του ως άνω διευκρινιστικού εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. **θα επιφέρει τεράστια προβλήματα στους Δήμους, λόγω της βέβαιης παραγραφής των οφειλών ιδιοκτητών ακινήτων**, από εισφορά σε χρήμα, δυνάμει Πράξεων Εφαρμογής που κυρώθηκαν προ πολλών ετών, πλην όμως η βεβαίωση των σχετικών οφειλών κατέστη αδύνατη, τόσο λόγω πραγματικής αδυναμίας εντοπισμού των ιδιοκτητών των ακινήτων και υπόχρεων στην καταβολή της εισφοράς σε χρήμα, εξαιτίας ελλিপών ή εσφαλμένων στοιχείων που οι ίδιοι οι πολίτες δήλωναν, κατά την υποβολή των δηλώσεων ιδιοκτησίας, όσο και λόγω έλλειψης προσωπικού.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ζητά:

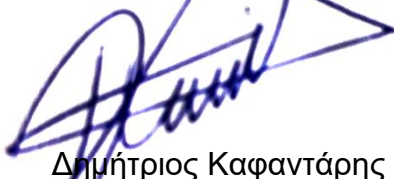
- **την εξαίρεση** από την 5ετή παραγραφή των προς τους Δήμους οφειλών από εισφορές σε χρήμα δυνάμει κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης και μάλιστα ανεξάρτητα από τον χρόνο κύρωσης των Πράξεων αυτών

ή άλλως

- **τη θέσπιση μεταβατικής διάταξης** που να προβλέπει προθεσμία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, για τη βεβαίωση των οφειλών των ιδιωτών προς τους Δήμους, που έχουν ως γενεσιουργό αιτία την κύρωση Πράξης Εφαρμογής, ανεξαρτήτως του χρόνου κύρωσης της Πράξης εφαρμογής.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

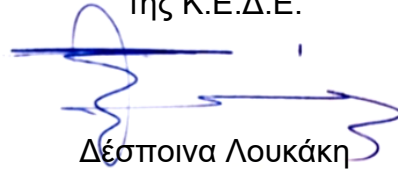


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δέσποινα Λουκάκη