



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ37124102024**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2024

Στην Αθήνα σήμερα, 24 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Καστρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 371<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων έτους 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αφού έλαβε υπόψη του υπ' αριθμ. πρωτ.: 4269/21.10.2024 κειμένου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΚΕΔΕ, που αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023,

ύστερα από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: 4269/21.10.2024 κείμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΚΕΔΕ, που αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάπτεται.

.....  
**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Λάζαρος Κυρίζογλου  
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.

Δέσποινα Λουκάκη



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Κ.Ε.Δ.Ε.**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4269\_2024  
ΗΜΕΡ.: 21/10/2024



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| Ισολογισμός (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης).....   | 3  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .....  | 4  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....   | 5  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....  | 8  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....  | 8  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....   | 8  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....  | 8  |
| 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....  | 9  |
| 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 18 Ν. 4308/2014).....  | 9  |
| 3.1.2. Επιμέτρηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία (Άρθρο 24 Ν. 4308/2014) .....  | 10 |
| 3.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 18 Ν. 4308/2014) .....   | 10 |
| 3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 19 Ν. 4308/2014).....   | 11 |
| 3.1.5. Πρακαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 21 Ν.4308/2014) .....   | 11 |
| 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (Άρθρο 22 Ν. 4308/2014) .....  | 12 |
| 3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι (Άρθρο 23 Ν.4308/2014) .....   | 12 |
| 3.1.8. Έσοδα και έξοδα (Άρθρο 25 Ν.4308/2014) .....  | 13 |
| 3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως (Άρθρο 26 Ν.4308/2014) .....  | 13 |
| 3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....   | 13 |
| 3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....   | 13 |
| 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....   | 14 |
| 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....   | 14 |
| 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....  | 14 |
| 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....  | 14 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 14 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....  | 14 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....  | 15 |
| 6.1. Ενσώματα πάγια .....  | 15 |
| 6.2. Άυλα πάγια στοιχεία .....   | 17 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....  | 18 |
| 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως .....   | 18 |
| 7.1.1 Δάνεια και απαγήσεις .....   | 18 |
| 7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....  | 18 |
| 8.1 Λοιπές απαιτήσεις.....   | 19 |
| 8.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....  | 19 |
| 8.3 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού .....  | 19 |
| 10. Υποχρεώσεις.....   | 20 |
| 10.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....   | 20 |
| 10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις.....  | 20 |
| 10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις.....   | 21 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....   | 22 |
| 12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....   | 23 |
| 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....  | 23 |
| 14. Πρόκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....   | 23 |
| 15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....   | 23 |
| 16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....        | 23 |
| 17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....             | 23 |
| 18. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να τα διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών. .... | 23 |
| 19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....   | 23 |
| 20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....  | 23 |
| 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....  | 24 |

**Ισολογισμός (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

|   |                 |                      |                      |
|---|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |                 |                      |                      |
| <b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>                              |                 |                      |                      |
|   | <b>Σημείωση</b> |                      |                      |
| Ακίνητα   |                 | 1.893.818,00         | 1.915.024,30         |
| Λοιπός εξοπλισμός   | 6.1             | 35.525,08            | 47.633,20            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>6.1</b>      | <b>1.929.343,08</b>  | <b>1.962.657,50</b>  |
| <b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>                         |                 |                      |                      |
| Λοιπά άυλα  |                 | 9.045,90             | 15.946,47            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>6.2</b>      | <b>9.045,90</b>      | <b>15.946,47</b>     |
| <b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>      |                 |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                     |                 | 11.948,54            | 11.948,54            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες      | 7.1.1           | 1.889.839,20         | 1.889.839,20         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>7.1.2</b>    | <b>1.901.787,74</b>  | <b>1.901.787,74</b>  |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                       |                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                           |                 | <b>3.840.176,72</b>  | <b>3.880.391,71</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                 |                      |                      |
| <b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b> |                 |                      |                      |
| Λοιπές απαιτήσεις   |                 | 87.451,58            | 47.887,42            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                          | 8.1             | 13.071.427,98        | 12.048.180,32        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>8.2</b>      | <b>13.158.879,56</b> | <b>12.096.067,74</b> |
|   | <b>8.3</b>      |                      |                      |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                              |                 | <b>13.158.879,56</b> | <b>12.096.067,74</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                 |                 | <b>16.999.056,28</b> | <b>15.976.459,45</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>  |                 |                      |                      |
| <b><u>Διαφορές εύλογης αξίας</u></b>                      |                 |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                           | 9               | 710.712,57           | 710.712,57           |
| <b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>        |                 |                      |                      |
| Αποτελέσματα εις νέο                                      | 9               | 14.244.448,06        | 13.332.441,99        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                               |                 | <b>14.955.160,63</b> | <b>14.043.154,56</b> |
| <b><u>Υποχρεώσεις</u></b>                                 |                 |                      |                      |
| <b><u>Προβλέψεις</u></b>                                  |                 |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                    |                 | 155.797,69           | 155.797,69           |
| <b>Σύνολο</b>   |                 | <b>155.797,69</b>    | <b>155.797,69</b>    |
| <b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>                  |                 |                      |                      |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                     | 10.1.1          | 774.227,55           | 693.883,28           |
| Φόρος εισοδήματος   |                 | 27.277,13            | 31.741,50            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                     |                 | 78.910,97            | 43.570,23            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                           |                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις  | 10.1.2          | 151.871,17           | 152.501,05           |
| <b>Σύνολο</b>   |                 | <b>1.032.286,82</b>  | <b>921.696,06</b>    |
| <b><u>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</u></b>           |                 |                      |                      |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                    |                 | 855.811,14           | 855.811,14           |
| <b>Σύνολο</b>   |                 | <b>1.888.097,96</b>  | <b>1.777.507,20</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                 |                 | <b>1.888.097,96</b>  | <b>1.777.507,20</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>   |                 | <b>16.999.056,28</b> | <b>15.976.459,45</b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία****Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

|  | <u>Σημείωση</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 11              | 6.343.888,82      | 5.851.138,17      |
| Κόστος πωλήσεων                            | 11              | -5.751.590,45     | -5.710.315,28     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |                 | <b>592.298,37</b> | <b>140.822,89</b> |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |                 | -280,39           | -16.313,24        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 11              | 30.447,31         | 31.202,71         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |                 | <b>622.465,29</b> | <b>155.712,36</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |                 | 326.817,91        | 144.279,54        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |                 | -10.000,00        | -950,77           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |                 | <b>939.283,20</b> | <b>299.041,13</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |                 | -27.277,13        | -31.741,50        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |                 | <b>912.006,07</b> | <b>267.299,63</b> |



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Ένωση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Κ.Ε.Δ.Ε., καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Κ.Ε.Δ.Ε. να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η



διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.





ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



PKF  
Hellas

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης  
Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Ε.Δ.Ε.)
- β) Νομικός τύπος: Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο εποπτεύεται από τον Υπουργό Εσωτερικών (παρ. 9 άρθρο 282 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 58 του ν. 3966/2011).
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθήνα
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η Κ.Ε.Δ.Ε. ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Κ.Ε.Δ.Ε..
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Κ.Ε.Δ.Ε. διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων.



### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Κ.Ε.Δ.Ε. για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 18 Ν. 4308/2014)

Τα ενσώματα πάγια (πλην των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων), αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Κ.Ε.Δ.Ε. δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων: 50 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό: 5 έτη

Για πάγια καθαρής αξίας έως € 1.500,00 η Διοίκηση επιλέγει κατά περίπτωση την εφάπαξ ή μη απόσβεσή τους, με δεδομένο ότι δεν επηρεάζονται ουσιωδώς οι οικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Κ.Ε.Δ.Ε. ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Ειδικά και αποκλειστικά για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στην πρώτη εφαρμογή, και προκειμένου να αποφευχθούν οι τεχνικά απαιτητικές και κοστοβόρες διαδικασίες που συνεπάγεται η αναδρομική προσαρμογή, τα εν λόγω στοιχεία δύναται να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση αυτή:

- όταν, με απόφαση της οντότητας, η μεταγενέστερη επιμέτρηση θα γίνεται στο κόστος κτήσης, η προσδιορισθείσα εύλογη αξία θεωρείται εφεξής ως τεκμαρτό κόστος κτήσης και οι διαφορές επιμέτρησης σε σχέση με τις υπάρχουσες λογιστικές αξίες, θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εις νέον.
- Όταν, με απόφαση της οντότητας, η μεταγενέστερη επιμέτρηση θα γίνεται στην εύλογη αξία, για όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα οι θετικές διαφορές επιμέτρησης σε σχέση με τις υπάρχουσες λογιστικές αξίες αναγνωρίζονται ως «διαφορά εύλογης αξίας» στην καθαρή θέση, ενώ για όλα τα επενδυτικά ακίνητα οι σχετικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εις νέο.



### **3.1.2 Επιμέτρηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία (Άρθρο 24 Ν. 4308/2014)**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

Ζημίες (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

### **3.1.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 18 Ν. 4308/2014)**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.



### 3.1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 19 Ν. 4308/2014)

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς).

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Άρθρο 21 Ν.4308/2014)

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.



### 3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (Άρθρο 22 Ν. 4308/2014)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.7 Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι (Άρθρο 23 Ν.4308/2014)

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση της Κ.Ε.Δ.Ε. επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.



### 3.1.8 Έσοδα και έξοδα (Άρθρο 25 Ν.4308/2014)

Η Κ.Ε.Δ.Ε. καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.9 Στοιχεία της καθαρής θέσεως (Άρθρο 26 Ν.4308/2014)

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.



### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 η διοίκηση δεν διαπίστωσε λανθασμένα τα κονδύλια.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.



**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία****6.1. Ενσώματα πάγια**

Οι μεταβολές των Ενσώματων στοιχείων συνοψίζονται παρακάτω:

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων | Γήπεδα            | Κτίρια              | Λοιπός εξοπλισμός   | Σύνολο              |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                   |                     |                     |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>                     | 964.222,00        | 1.159.515,00        | 1.460.771,71        | <b>3.584.508,71</b> |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00              | 0,00                | 8.783,46            | <b>8.783,46</b>     |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00              | 0,00                | 0,00                | <b>0,00</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>964.222,00</b> | <b>1.159.515,00</b> | <b>1.469.555,17</b> | <b>3.593.292,17</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                   |                     |                     |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>                     | 0,00              | 185.522,40          | 1.400.222,73        | <b>1.585.745,13</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00              | 23.190,30           | 21.699,24           | <b>44.889,54</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>208.712,70</b>   | <b>1.421.921,97</b> | <b>1.630.634,67</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>964.222,00</b> | <b>950.802,30</b>   | <b>47.633,20</b>    | <b>1.962.657,50</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                   |                     |                     |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2023</b>                     | 964.222,00        | 1.159.515,00        | 1.469.555,17        | <b>3.593.292,17</b> |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00              | 1.984,00            | 7.247,82            | <b>9.231,82</b>     |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00              | 0,00                | 0,00                | <b>0,00</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>964.222,00</b> | <b>1.161.499,00</b> | <b>1.476.802,99</b> | <b>3.602.523,99</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                   |                     |                     |                     |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2023</b>                     | 0,00              | 208.712,70          | 1.421.921,97        | <b>1.630.634,67</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00              | 23.190,30           | 19.355,94           | <b>42.546,24</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>231.903,00</b>   | <b>1.441.277,91</b> | <b>1.673.180,91</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>964.222,00</b> | <b>929.596,00</b>   | <b>35.525,08</b>    | <b>1.929.343,08</b> |

Η ΚΕΔΕ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΕΛΠ επιμέτρηση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, στην εύλογη αξία.

Ο εκτιμητής που εκπόνησε την εκτίμηση είναι ανεξάρτητος και πλήρως καταρτισμένος, σύμφωνα με τα Εκτιμητικά Πρότυπα. Η εκτίμηση διενεργήθηκε από την εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών PROPERTY SOLUTIONS με την μέθοδο της Αγοραίας Αξίας (Market Value) σύμφωνα με τα πρότυπα του RICS, το οποίο ενσωματώνει πλήρως τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) και είναι πλήρως συμβατή με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 13.



Αναλυτικά η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων έχει ως εξής:

|          | 31.12.2013   | ΕΚΤΙΜΗΣΗ     | Διαφορές<br>εύλογης αξίας |
|----------|--------------|--------------|---------------------------|
| ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 673.072,98   | 964.222,00   | 291.149,02                |
| ΚΤΙΡΙΑ   | 739.951,45   | 1.159.515,00 | 419.563,55                |
| Σύνολο   | 1.413.024,43 | 2.123.737,00 | 710.712,57                |

Από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψε:

- α) Για τα γήπεδα - οικόπεδα θετική διαφορά ποσού € 291.149,02, η οποία αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση στις 31/12/2013 (Διαφορά Εύλογης Αξίας Ενσώματων Παγίων).
- β) Για τα κτίρια προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 419.563,55 η οποία αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση στις 31/12/2013 (Διαφορά Εύλογης Αξίας Ενσώματων Παγίων)

Η Κ.Ε.Δ.Ε, έχει στην κατοχή της τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία) επί της οδού Γενναδίου 8 & Ακαδημίας στην Αθήνα:

| Ημερομηνία<br>Κτήσης | Αριθμός<br>Συμβολαίου | Έκταση γραφείων (τ.μ.) | Όροφος | Εύλογη Αξία    |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------|----------------|
| 14/7/1980            | 12.937                | 417                    | 6ος    | 337.770,00 €   |
| 7/6/1994             | 62.233                | 69                     | 5ος    | 55.890,00 €    |
| 21/6/2000            | 3.567                 | 111,5                  | 5ος    | 90.315,00 €    |
| 30/10/1997           | 65.670                | 417                    | 3ος    | 337.770,00 €   |
| 30/7/2004            | 6.790                 | 417                    | 1ος    | 337.270,00 €   |
| Σύνολο               |                       |                        |        | 1.159.015,00 € |

Οι αποσβέσεις στα κτίρια διενεργούνται με συντελεστή 2% (ωφέλιμη ζωή), ενώ στα υπόλοιπα πάγια διενεργήθηκαν αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/23.7.2013.



## 6.2. Άυλα πάγια στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών<br>άυλων παγίων<br>στοιχείων       | Έξοδα κτήσης<br>ακινήτοποιήσεων | Λογισμικό Η/Υ     | Σύνολο             |
|--|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                  |                                 |                   |                    |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                    | 9.820,25                        | 467.419,92        | <b>477.240,17</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                                   | 0,00                            | 0,00              | <b>0,00</b>        |
| Μειώσεις περιόδου                                    | 0,00                            | -218.250,00       | <b>-218.250,00</b> |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2022</b>                       | <b>9.820,25</b>                 | <b>249.169,92</b> | <b>258.990,17</b>  |
| <b>Σωρευμένες<br/>αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b> |                                 |                   |                    |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                    | 9.820,25                        | 223.985,15        | <b>223.144,35</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου                                  | 9.820,25                        | 9.238,30          | <b>10.661,05</b>   |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2022</b>                       | <b>0,00</b>                     | <b>233.223,45</b> | <b>233.805,40</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική<br/>αξία 31.12.2022</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>15.946,47</b>  | <b>244.522,57</b>  |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                  |                                 |                   |                    |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                    | 9.820,25                        | 249.169,92        | <b>258.990,17</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                                   | 0,00                            | 0,00              | <b>0,00</b>        |
| Μειώσεις περιόδου                                    | 0,00                            | 0,00              | <b>0,00</b>        |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2023</b>                       | <b>9.820,25</b>                 | <b>249.169,92</b> | <b>258.990,17</b>  |
| <b>Σωρευμένες<br/>αποσβέσεις και<br/>απομειώσεις</b> |                                 |                   |                    |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                    | 9.820,25                        | 233.223,45        | <b>243.043,70</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου                                  | 0,00                            | 6.900,57          | <b>6.900,57</b>    |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2023</b>                       | <b>9.820,25</b>                 | <b>240.124,02</b> | <b>249.944,27</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική<br/>αξία 31.12.2023</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>9.045,90</b>   | <b>9.045,90</b>    |

Στον λογαριασμό είναι καταχωρημένες ως επί το πλείστον οι αγορές προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών (software). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2023 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/23.7.2013.

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις**

|                    | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 11.948,54        | 11.948,54        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>11.948,54</b> | <b>11.948,54</b> |

Στο λογαριασμό «Δοσμένες εγγυήσεις» περιλαμβάνεται η εγγύηση μισθωμένου γραφείου στο δεύτερο όροφο του κτιρίου επί της οδού Γενναδίου 8 & Ακαδημίας € 5.100,00 καθώς και λοιπές εγγυήσεις € 6.848,54.

**7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

| Συμμετοχές   | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία κτήσης         | Υποτίμηση συμμετοχών | Υπόλοιπα 31/12/2023 |
|--|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Π.Ε.Τ.Α. ΑΕ (Πληροφόρηση Επιμόρφωση Τοπική Ανάπτυξη-Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ)                            | 75,28%             | 696.546,42          | 178.492,82           | 518.053,60          |
| Ι.Τ.Α. (Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία)  | 90,00%             | 450.000,00          | 450.000,00           | 0,00                |
| Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε. (Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης & Αυτοδιοίκησης ΑΕ)  | 25,00%             | 500.000,00          | 54.789,85            | 445.210,15          |
| Ε.Α.Σ.Υ. ΑΑΕ ΟΤΑ (Εταιρεία Ασφαλιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Αυτοδιοίκησης Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία ΟΤΑ) | 10,66%             | 105.000,00          | 28.573,55            | 76.426,45           |
| Ε.Ε.Α.Α. Α.Ε. (Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΑΕ)   | 35,00%             | 849.999,00          | 0,00                 | 849.999,00          |
| ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ  |                    | 300,00              | 300,00               | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  |                    | <b>2.601.845,42</b> | <b>712.156,22</b>    | <b>1.889.689,20</b> |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», για περιόδους που αρχίζουν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014, δεν εφαρμόζονται πλέον οι διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ.Ν.2190/1920 αναφορικά με την αποτίμηση των συμμετοχών στην εσωτερική λογιστική αξία. Με βάση το άρθρο 19 κωδ. Ν. 4308/2014 προβλέπονται τεχνικές βασιζόμενες σε μοντέλα αποτίμησης. Η διοίκηση της ΚΕΔΕ βρίσκεται σε αναζήτηση των κατάλληλων μεθόδων και τεχνικών αποτίμησης, λαμβάνοντα υπόψη την ιδιαιτερότητα των υπηρεσιών που παρέχουν οι οντότητες στις οποίες συμμετέχει.

Η υποτίμηση των συμμετοχών έχει γίνει σε προγενέστερο χρόνο της πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π με βάση τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις των συμμετοχών.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές****8.1 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|   | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|---|------------------|------------------|
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος                       | 8.403,53         | 22.861,39        |
| Απαιτήσεις από λοιπά Ν.Π.Δ.Δ. και Δημ.Επιχ.         | 54.544,26        | 0,00             |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων | 24.503,79        | 25.026,03        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>87.451,58</b> | <b>47.887,42</b> |

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού 8.403,53 € αφορά το φορολογικό έτος 2023 και αποτυπώνεται στη φορολογική δήλωση (έντυπο Ν) στο έτος 2023, στο οποίο και καταβλήθηκε.

**8.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                  | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Ταμείο           | 638,01               | 989,57               |
| Καταθέσεις όψεως | 13.070.789,97        | 12.047.190,75        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>13.071.427,98</b> | <b>12.048.180,32</b> |

Οι καταθέσεις όψεως περιλαμβάνουν τα παρακάτω υπόλοιπα:

|                                | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων | 11.386.147,17        | 11.020.716,69        |
| Τράπεζα της Ελλάδος            | 215.536,68           | 226.691,98           |
| Εθνική Τράπεζα                 | 1.469.106,12         | 798.792,51           |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>13.070.789,97</b> | <b>12.046.201,18</b> |

Οι ανωτέρω λογαριασμοί είναι έντοκοι και στη χρήση 2023 λογίσθηκαν πιστωτικοί τόκοι 326.817,91€.

**8.3 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού**

Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού στη χρήση 2023.



Η κίνηση των ιδίων κεφαλαίων συνοψίζεται ως κατωτέρω:

|   | Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                          | <b>710.712,57</b>               | <b>13.332.441,99</b>           | <b>14.043.154,56</b>   |
| Εσωτερικές μεταφορές                              | 0,00                            | 0,00                           | <b>0,00</b>            |
| Αποτελέσματα περιόδου                             | 0,00                            | 912.006,07                     | <b>912.006,07</b>      |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>0,00</b>                     | <b>912.006,07</b>              | <b>912.006,07</b>      |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>    | <b>710.712,57</b>               | <b>14.244.448,06</b>           | <b>14.955.160,63</b>   |

Από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων την 31/12/2013 στην εύλογη αξία (παρ. 6.1 Ενσώματα πάγια), προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 710.712,57, η οποία αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε € 14.244.448,06 εκ των οποίων € 13.332.441,99 αφορά το πλεόνασμα εις νέο προηγούμενων χρήσεων και € 912.006,07 αφορά το πλεόνασμα της χρήσης 2023.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|  | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές  | 170.781,70        | 90.437,43         |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες οντότητες - Π.Ε.Τ.Α. ΑΕ    | 0,00              | 0,00              |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες οντότητες - Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε. | 55.440,29         | 55.440,29         |
| Υποχρεώσεις σε εταιρεία PROFILE ABEE                   | 414.550,06        | 414.550,06        |
| Υποχρεώσεις σε εταιρεία SINGULARLOGIC Α.Ε              | 133.455,50        | 133.455,50        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>774.227,55</b> | <b>693.883,28</b> |

Οι υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες οντότητες αφορούν ετήσια προγραμματική σύμβαση η οποία εκτελείται με την ισόποση έκδοση αντίστοιχων τιμολογίων.

Οι υποχρεώσεις προς τις εταιρείες PROFILE ABBE & SINGULARLOGIC αφορούν παλαιές υποχρεώσεις.

Ακολουθούν τα υπόλοιπα των προμηθευτών.



|                                | 31/12/2023        | 31/12/2022       |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕΤΕ              | 10.050,43         | 10.050,43        |
| ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ         | 0,00              | 41.250,00        |
| ΣΕΛΛΑΣ ΣΠ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ             | 4.464,00          | 4.464,00         |
| ΖΩΓΡΑΦΕΙΟ ΛΥΚΕΙΟ               | 0,00              | 5.000,00         |
| ECONOMIST HELLAS AE            | 0,00              | 2.900,00         |
| QUALITY NETWORK                | 0,00              | 7.500,00         |
| G.S ΤΡΑΒΕΛ ΑΕΤΕ                | 46.042,11         | 50,00            |
| Ι.ΚΛΙΜΑ Ε.Π.Ε.                 | 6.722,04          | 0,00             |
| ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 4.464,00          | 0,00             |
| ARONI SOLUTIONS IKE            | 4.203,60          | 0,00             |
| ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ                 | 37.200,00         | 0,00             |
| ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ        | 37.200,00         | 0,00             |
| Λοιποί προμηθευτές             | 20.435,52         | 19.223,00        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>170.781,70</b> | <b>90.437,43</b> |

#### 10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

| Λοιπές υποχρεώσεις                              | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ο.ΚΑ.ΝΑ   | 149.775,00        | 149.775,00        |
| Λοιποί συνεργάτες τρίτοι- λογ/σμοί προς απόδοση | 0,00              | 0,00              |
| Πιστωτές διάφοροι                               | 2.096,17          | 1.839,34          |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>151.871,17</b> | <b>151.614,34</b> |

Το ποσό των € 149.775,00 αφορά την χρηματοδότηση του ΥΠ.ΕΣ. με σκοπό την επιχορήγηση του Ο.ΚΑ.ΝΑ. για την λειτουργία προγράμματος προμήθειας προκατασκευασμένων οικίσκων για τα νοσοκομεία της Αθήνας.

Αναφορικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ο.ΚΑ.ΝΑ», επισημαίνεται η υπ' αριθμό 39852/25.06.2009 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών με την οποία αποφασίστηκε η «Χορήγηση ποσού € 150.000,00 στην Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδος, με χρέωση του λογαριασμού του Υπουργείου που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελής Πόροι των Δήμων και Κοινοτήτων» αποκλειστικά και μόνο για την αγορά προ κατασκευασμένων οικίσκων (procat), οι οποίοι θα τοποθετηθούν στους αύλειους χώρους νοσοκομείων της Αττικής, προκειμένου να υλοποιηθεί πρόγραμμα του Ο.ΚΑ.ΝΑ., προς καταπολέμηση των ναρκωτικών και υποβάθμιση των ατόμων που μετέχουν στο ανωτέρω πρόγραμμα». Η Κ.Ε.Δ.Ε. απεικονίζει στις οικονομικές της καταστάσεις το ανωτέρω ποσό της χορήγησης μείον τα έξοδα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού € 225,00 σε ιδιαίτερο λογαριασμό υποχρεώσεων.

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>    | <b>31/12/2023</b>   | <b>31/12/2022</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εισφορές Δήμων Κοινοτήτων (ΚΑΠ)     | 5.991.000,00        | 5.491.750,00        |
| Εισφορές ΚΑΠ αποδιδόμενες στο ΙΤΑ   | 199.700,00          | 199.700,00          |
| Κάλυψη ταξιδίων από Ευρωπαϊκή Ένωση | 153.188,82          | 14.038,18           |
| Λοιπές έκτακτες επιχορηγήσεις       | 0,00                | 145.649,99          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>6.343.888,82</b> | <b>5.851.138,17</b> |

Τα έσοδα της ΚΕΔΕ προέρχονται κατά βάση από τις εισφορές των Δήμων και εισπράττονται μέσω του ΥΠΕΣ. Το έτος 2023 εισπράχθηκαν 5.991.000,00 €, για την κάλυψη δαπανών του σκοπού της ΚΕΔΕ.

| <b>Έξοδα</b>               | <b>31/12/2023</b>   | <b>31/12/2022</b>   |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 1.090.517,07        | 1.065.558,83        |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 2.638.923,48        | 2.771.883,86        |
| Παροχές τρίτων             | 241.197,37          | 287.639,19          |
| Φόροι – τέλη               | 37.587,08           | 32.341,67           |
| Διάφορα έξοδα              | 1.693.918,64        | 1.497.676,09        |
| Τόκοι & συναφή έξοδα       | 10.000,00           | 950,77              |
| Αποσβέσεις παγίων          | 49.446,81           | 55.215,64           |
| Προβλέψεις εκμεταλεύσεως   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>5.761.590,45</b> | <b>5.711.266,05</b> |

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 5.761.590,45 € περιλαμβανομένων και των αποσβέσεων της χρήσεως που διενεργήθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν στο ποσό των 1.090.517,07 € και κάλυψαν το 18,93% του συνόλου των εξόδων.

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων ανήλθαν στο ποσό των 2.638.923,48 €, κάλυψαν το 48,80% του συνόλου των εξόδων και αφορούν κατά κύριο λόγο αμοιβές και αποζημιώσεις αιρετών μελών και αμοιβές εταιρειών (μελετών) καθώς και αμοιβές για επιδοτούμενα προγράμματα (αναβάθμιση λειτουργιών της ΚΕΔΕ- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΔΕ)

Οι παροχές τρίτων ανήλθαν στο ποσό των 241.197,37 €, κάλυψαν το 4,19 % του συνόλου των εξόδων και αφορούν κατά κύριο λόγο δαπάνες σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, ηλεκτρικού ρεύματος, καθαρισμού γραφείων και λοιπών παροχών.

Τα διάφορα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 1.693.918,64 €, κάλυψαν το 29,40 % του συνόλου των εξόδων και αφορούν κατά κύριο λόγο έξοδα & λοιπές δαπάνες ταξιδίων, συνδρομές, απόδοση επιχορηγήσεων (ΙΤΑ) ,δωρεές ,έξοδα συνεδρίων κλπ.





Η Κ.Ε.Δ.Ε. έχει με 31.12.2023 διάφορες εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για τις οποίες όμως, τόσο η διοίκηση, όσο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της.

### 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 220740

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 276270

Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 171373

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΙΑΠΑΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 477315  
Α' ΤΑΞΕΩΣ : ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ  
97879