



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Τ.Α. Α' ΒΑΘΜΟΥ**

**Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 341**

**ΠΡΟΣ: Δήμους της χώρας -
Γραφεία Δημάρχων**

Ταχ. Δ/νση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Διαμάντη
Τηλέφωνο : 213-1364390
E-mail : m.diamanti@ypes.gr

**Κ.Ε.Δ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13_2025
ΗΜΕΡ.: 07/1/2025**

ΘΕΜΑ: «Γνωστοποίηση ρυθμίσεων του άρθρου 22 παρ.2 του ν. 5163/2024 (Α' 199)»

Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ 199/6.12.2024, τεύχος Α', δημοσιεύτηκε ο νόμος 5163/2024 «*Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2041 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Οκτωβρίου 2022 για επαρκείς κατώτατους μισθούς στην Ευρωπαϊκή Ένωση - Αναπροσαρμογή μισθών προσωπικού δημοσίου τομέα - Ρυθμίσεις για τον καθορισμό κατώτατου μισθού για τα έτη 2025, 2026 και 2027 και άλλες διατάξεις*», στο άρθρο 22 του οποίου περιλαμβάνονται ρυθμίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α' 141). Ειδικότερα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 22 του ως άνω νόμου:

- 1. Παρατείνονται έως την 31η.8.2025** οι προθεσμίες συμμόρφωσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές και κατασκευαστικές διατάξεις που θέτει το π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024 (Α' 161), **με εξαίρεση την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Α¹ του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας.**

¹ «Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων υπάγονται στις διατάξεις: α) Του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» και β) των Κανονισμών Πυροπροστασίας Κτιρίων και των πυροσβεστικών διατάξεων (Πυροσβεστική Διάταξη υπ' αρ. 18/2019 ή Έκθεση Επιθεώρησης), σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν την κατηγορία χρήσης κτιρίων «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια», όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσης ή χορήγησης της αρχικής άδειας ή πρώτης λειτουργίας τους.

Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων, εφόσον επιθυμούν, μπορούν να εφαρμόσουν προαιρετικά τον ισχύοντα Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ. 41/2018, Α' 80), αντί αυτού που ίσχυε κατά το χρονικό σημείο του προηγούμενου εδαφίου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση διατάξεις πυροπροστασίας του χρόνου ανέγερσης ή χορήγησης της αρχικής άδειας ή πρώτης λειτουργίας τους. Σε αντίθετη περίπτωση, ήτοι εκτέλεση εργασιών, για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, εφαρμόζονται οι διατάξεις πυροπροστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 41/2018.»

Συνεπώς, όλοι οι ως άνω αναφερόμενοι δημοτικοί σταθμοί οφείλουν να εφαρμόζουν και να τηρούν τις προδιαγραφές πυροπροστασίας που απαιτούνται και να διαθέτουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.

2. **Παρατείνεται έως την 31^η.12.2026** η προθεσμία συμμόρφωσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών των δήμων μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) στις προδιαγραφές ελάχιστης έκτασης υπαίθριων χώρων της παρ. Η² του άρθρου 4 του π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024 (Α' 161).

Επισημαίνοντας εκ νέου ότι από την παράταση των προθεσμιών συμμόρφωσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο περιεχόμενο του π.δ. 99/2017 εξαιρούνται οι προδιαγραφές πυροπροστασίας, παρακαλούμε να ενημερώσετε σχετικά τις υπηρεσίες σας και ειδικότερα εκείνες οι οποίες εμπλέκονται στην διαδικασία αδειοδότησης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών.

**Ο Γενικός Γραμματέας
Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης**

Σάββας Χιονίδης

Συνημμένα:

Άρθρο 22 του ν.5163/2024 (αρχείο.pdf)

Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Δ/νση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας
- Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας
- Κ.Ε.Δ.Ε.
- Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/νση μας - Τμήμα Ν.Π.Τ.Α.

² ... Κατ' εξαίρεση, αποκλειστικά για τους δήμους μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), ο υπαίθριος χώρος των υφιστάμενων κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών ορίζεται σε τουλάχιστον 3 τ.μ. ανά παιδί (βρέφος ή νήπιο)....