



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ38824102024

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 24^{ης} Οκτωβρίου 2024

Στην Αθήνα σήμερα, 24 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Κασρινός Αλέξιος Πηνειού, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αγρινίου, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 388^η

ΘΕΜΑ: Παράταση της διαδικασίας κτηματογράφησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από την κα Μ. Υδραίου, Αντιπρόεδρο της Επιτροπής Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων της ΚΕΔΕ - Δημοτική Σύμβουλο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

«Η έναρξη κτηματογράφησης για την περιφερειακή ενότητα Κερκύρας, Θεσπρωτίας αλλά και άλλους νομούς της Χώρας, έγινε τον Νοέμβριο του έτους 2023 με προβλεπόμενη λήξη το Νοέμβριο του 2024. Δηλαδή εντός ενός έτους θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση της Κέρκυρας όταν σε άλλες περιοχές της Ελλάδας το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ήταν 2 και 3 χρόνια. Αξίζει να σημειωθεί ότι η κτηματογράφηση ξεκίνησε τα μέσα φθινοπώρου και συνεπώς οι 4 πρώτοι μήνες

πέρασαν σχεδόν ανεκμετάλλευτοι λόγω των έντονων βροχοπτώσεων που καθιστούσαν αδύνατο το καθάρισμα των γεωτεμαχίων ώστε ακολούθως να τοπογραφηθούν και μετά από αυτό ακολούθησε η τουριστική σεζόν που οι μεγάλη πλειοψηφία των πολιτών εργαζόταν νυχθημερόν για να βιοποριστεί. Επιπλέον, λόγω της μακράς αποχής των δικηγόρων, δεν είχαν τη δυνατότητα οι πολίτες να προχωρήσουν αρκετές από τις διαδικασίες.

Το ίδιο ανωτέρω χρονικό διάστημα έτους 2023-2024 έλαβε χώρα στο νομό Κέρκυρας και το κλείσιμο των περιφερειακών υποθηκοφυλακείων Κέρκυρας (Όρους, Επιλιμνίων, Μέσης, Λευκίμης, Παξών) τα οποία συγχωνεύτηκαν στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων (ΚΓΙΝ) με αποτέλεσμα ο φόρτος εργασίας 4 υποθηκοφυλακείων να έχει μεταφερθεί σε ένα, λειτουργούν δε τα περιφερειακά 2 ημέρες την εβδομάδα έκαστο καθιστώντας δύσκολο το έργο του ελέγχου τίτλων για την υποβολή δηλώσεων στη κτηματογράφηση. Επίσης, αντίγραφα συμβολαίων και πιστοποιητικά μεταγραφής συμβολαίων χορηγούνται σε βάθος 1 και πλέον μηνός από την υποβολή της αιτήσεώς τους, ενώ είναι τόσο μεγάλο το φόρτο εργασίας και των τοπογράφων μηχανικών που διαθέτουν τα τοπογραφικά σε χρονικό διάστημα 2-3 μηνών.

Ακόμα πιο δυσκίνητο έκανε το σύστημα, το γεγονός ότι τον Σεπτέμβριο του 2024 έκλεισαν και τα Ειρηνοδικείων και αφομοιώθηκαν από τα Πρωτοδικεία **και πάλι εν μέσω της διαδικασίας κτηματογράφησης**. Τα δε πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθηκών και μη αποποίησης κληρονομίας, τα οποία είναι απαραίτητα για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας στο στάδιο της κτηματογράφησης, λόγω της γενόμενης συγχώνευσης των Δικαστηρίων και του πλήθους των αιτήσεων να εκδίδονται σε διάστημα ενός μηνός.

Η Κέρκυρα επίσης αδικείται από το γεγονός ότι μετά της λήξη της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων δεν θα υπάρξει προανάρτηση, (στάδιο στο οποίο διορθώνονται οι υποβληθείσες δηλώσεις) όπως έγινε σε όλη την Ελλάδα, αλλά κατευθείαν οριστική ανάρτηση. Αποτέλεσμα είναι ότι οι οποιοσδήποτε εσφαλμένες δηλώσεις θα πρέπει να διορθωθούν εν μέρει δικαστικά.

Παρατηρείται ακόμα πολύ μεγάλη καθυστέρηση στις καταχωρήσεις πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου ΙΝ με αποτέλεσμα να επικρατεί μεγάλη ανασφάλεια δικαίου. Το δε ποσοστό κτηματογράφησης εκτιμάται ότι κυμαίνεται περίπου στο 20%-30%. Το δε υπολειπόμενο ποσοστό 70%-80% των ακινήτων τεκμαίρεται ότι θα θεωρηθεί αγνώστου ιδιοκτήτη μετά το τέλος της κτηματογράφησης, κάτι για το οποίο ακόμα δεν υπάρχει καμία νομοθετική πρόβλεψη για το πως θα επιλυθεί.»

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση και ζητά την παράταση της διαδικασίας κτηματογράφησης **έως τις 28/02/2025**.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 388/24.10.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

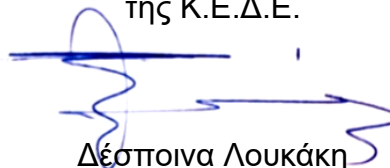


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δέσποινα Λουκάκη