



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ13715052024**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 15<sup>ης</sup> Μαΐου 2024

Στην Αθήνα σήμερα, 15 Μαΐου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αμπατζόγλου Θεόδωρος Αμαρουσίου, Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Γκουντάρας Αντώνιος Αγιάς, Δανιηλίδης Συμεών Νεάπολης-Συκεών, Δούκας Χάρης Αθηναίων, Κασρινός Αλέξιος Πηνείου, Καφατσάκη-Βλάχου Σταματία Ζωγράφου, Κούλης Ευστάθιος Γορτυνίας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαμάκος Αθανάσιος Λαρισαίων, Παπαναστασίου Γεώργιος Αग्रινίου, Πελετίδης Κωνσταντίνος Πατρέων, Τσακίρης Παντελεήμων Ωραιοκάστρου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιαλιτάκης Νικόλαος Ηρακλείου, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος Αθηναίων, Καραμαλάκης Μιχαήλ Ηρακλείου, Καταβούτας Γεώργιος Τρικκαίων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Δυτικής Αχαΐας, Μπέγκας Θωμάς Ιωαννιτών, Ραβιόλος Ελευθέριος Καρύστου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 137<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Πρόταση νομοθετικής πρωτοβουλίας από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Κτηματολόγιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αφού άκουσε εισήγηση από τον κ. Γ. Παπαναστασίου, Β' Αντιπρόεδρο της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

#### **A. Μεταβίβαση κυριότητας ή αρμοδιότητας διαχείρισης ακινήτων ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης**

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και των καθ' ύλην αρμοδίων Υπουργών, δύναται να μεταβιβάζεται η κυριότητα ή η αρμοδιότητα διαχείρισης ακινήτων ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της περ. β' της παρ. 1 του αρ.

14 ν.4270/2014, σε έτερους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης των οποίων η επιλογή οργάνων διοίκησης ανήκει στην Κυβέρνηση.

Ειδικά για τη μεταβίβαση της κυριότητας ή αρμοδιότητας διαχείρισης ακινήτων κυριότητας από μέρος ΟΤΑ Α' ή Β' βαθμού απαιτείται η προηγουμένη σύμφωνη απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού ή Περιφερειακού Συμβουλίου. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ή αρμοδιότητας διαχείρισης ακινήτων κυριότητας από μέρος Ν.Π.Δ.Δ και Ν.Π.Ι.Δ. του Μητρώου Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, απαιτείται η προηγουμένη σύμφωνη απόφαση του αρμοδίου καταστατικού τους οργάνου.

Στην απόφαση αναφέρεται ο ΚΑΕΚ των ακινήτων των οποίων μεταβιβάζεται η κυριότητα ή η αρμοδιότητα διαχείρισης, καθώς και η αιτία κτήσης αυτών.

Η απόφαση καταχωρίζεται ατελώς στα κτηματολογικά φύλλα ως εγγραπτέα πράξη κατά την έννοια της περίπτωσης ιστ) της παρ. 1 του αρ. 12 του ν. 2664/1998. Στην απόφαση περιγράφονται το ακίνητο, ο δικαιοπάροχος και ο αποδεχόμενος την μεταβίβαση φορέας, η αιτία της μεταβίβασης, και κάθε άλλο στοιχείο της μεταβίβασης αναγκαίο για την πραγματοποίηση αυτής.

## **B. Παράδοση αρχείου αρχειοφυλακείων στην αρμοδιότητα Δήμων**

1. Με απόφαση του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (στο εξής «Φορέας») δύναται, κατόπιν αποστολής σχετικού αιτήματος του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, να παραδίδεται το αρχείο αρχειοφυλακείων που έχει παραδοθεί στον Φορέα, προς τον Δήμο όπου αυτό βρίσκεται. Στην απόφαση του Φορέα ο ορίζεται ο χρόνος της παράδοσης καθώς και κάθε άλλη αναγκαία για την πραγματοποίηση της ως άνω παράδοσης αυτής λεπτομέρεια. Για τον προσδιορισμό του προς παράδοση αρχείου εφαρμόζονται αναλογικά οι ρυθμίσεις της παρ. 1 του αρ. 38 ν. 4512/2018.
2. Για την παράδοση και παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται μεταξύ υπάλληλων που εξουσιοδοτούνται για το σκοπό αυτόν από το Δ.Σ. του Φορέα, και από το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου αντίστοιχα. Ένα αντίγραφο αρχειοθετείται στο Κτηματολογικό Γραφείο ή στο Υποκατάστημα του Κτηματολογικού Γραφείου, ένα στο αρχείο του παραλαμβάνοντα Δήμου, ένα λαμβάνει αυτός ο υπάλληλος του Φορέα που παραδίδει, και ένα διαβιβάζεται από τον υπάλληλο του Δήμου που υπογράφει το πρωτόκολλο, στον Φορέα.
3. Στο πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής της προηγουμένης παραγράφου, καταγράφονται κατ' ελάχιστον: η ημερομηνία παράδοσης- παραλαβής, η επωνυμία του αρχειοφυλακείου το αρχείο του οποίου παραδίδεται, η επωνυμία του Δήμου που παραλαμβάνει, το ονοματεπώνυμο αυτού που παραδίδει και αυτού που παραλαμβάνει, ο αριθμός και το είδος των βιβλίων και αρχείων που παραδίδονται, μαζί με ενημέρωση για τυχόν προβλήματα στην κατάστασή τους, καθώς και τα έπιπλα, σκεύη, μηχανήματα και ο λοιπός εν γένει εξοπλισμός.
4. Από την πραγματοποίηση της παράδοσης, οι Δήμοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση α) λειτουργίας των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων με διασφάλιση της πρόσβασης και έρευνας των δικαιούμενων προσώπων, σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας αρχειοφυλακείων του Φορέα, β) φύλαξης των σχετικών αρχείων καθώς και γ) παροχής δυνατότητας λήψης πιστοποιημένων αντιγράφων από τα εν λόγω αρχεία.

Τα δικαιώματα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα και το περιεχόμενο των αρχείων των αρχειοφυλακείων, και στην διαδικασία ψηφιοποίησης αυτών δεν μεταβάλλονται. Το δικαίωμα έρευνας και πρόσβασης φυσικών προσώπων στα εν λόγω αρχεία εξακολουθεί να διέπεται από τις οικείες διατάξεις και αποφάσεις του Φορέα.

ύστερα από διαλογική συζήτηση

### Αποφασίζει ομόφωνα

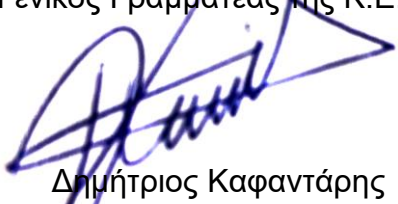
Συμφωνεί με την προτεινόμενη νομοθετική πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συγκεκριμένα:

1. Για το σημείο **A. Μεταβίβαση κυριότητας ή αρμοδιότητας διαχείρισης ακινήτων ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης**, ως έχει.
2. Για το σημείο **B. Παράδοση αρχείου αρχειοφυλακείων στην αρμοδιότητα Δήμων**, ως έχει με τις εξής διαφοροποιήσεις:
  - Όσον αφορά το ωράριο λειτουργίας των αρχειοφυλακείων, να καθορίζεται από τον αρμόδιο δήμο και
  - Να υπάρξει μεταφορά ανθρώπινων και οικονομικών πόρων στους Δήμους, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

.....

### ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Δ.Ε.

Λάζαρος Κυρίζογλου  
Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δέσποινα Λουκάκη