



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ02513022024**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 13<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2024

Στην Αθήνα σήμερα, 13 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Παπαναστασίου Γιώργος Αργινίου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Κυριζίδης Εφραίμ Θεσσαλονίκης, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Χαιρέτης Μανώλης Ηρακλείου.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 25<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για παράταση της προθεσμίας του άρθρου 12 του Ν.4368/16 σχετικά με εκποίηση δημοτικών ακινήτων σε άστεγους δημότες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αφού άκουσε εισήγηση από τον κ. Γ. Κωνσταντέλλο, Πρόεδρο της Επιτροπής Θεσμών και Διαφάνειας της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

«Σύμφωνα με τον Κώδικά Δήμων και Κοινοτήτων οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου

τους να εκπιοούν απευθείας οικοπέδα τους σε άστεγους και οικονομικά αδύναμους δημότες, με σκοπό την στεγαστική τους αποκατάσταση.

Κατά το άρθρο 12 του Ν.4368/2013 «Στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 (Α' 114), που δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων, αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

Κατόπιν αυτών, και μετά από αιτήματα πολλών δήμων **δόθηκε παράταση**, ώστε οι δημότες να μπορέσουν να εκπληρώσουν εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις τους, **έως 20/02/2024**.

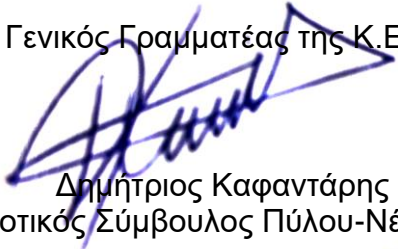
Με βάση τα παραπάνω και επειδή εκκρεμούν ακόμη πολλές περιπτώσεις δημοτών που δεν έχουν ολοκληρώσει τις σχετικές διαδικασίες, είτε για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ανέγερση οικοδομής είτε δεν έχουν προβεί σε αποδοχές ή αποποιήσεις κληρονομιάς, σε περιπτώσεις κληρονομικής διαδοχής, προτείνουμε να δοθεί εκ νέου παράταση της προθεσμίας του άρθρου 12 του νόμου 4368 πέραν τις 20/02/2024.»

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

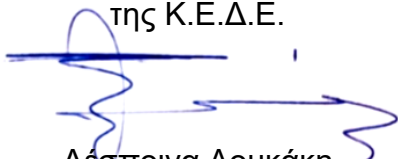
### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Ζητά να δοθεί εκ νέου παράταση της προθεσμίας του άρθρου 12 του νόμου 4368 πέραν τις 20/02/2024 και αν είναι δυνατόν **μέχρι 31/12/2024**.

.....  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δέσποινα Λουκάκη