



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ32824112023

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 24^{ης} Νοεμβρίου 2023

Στην Αθήνα σήμερα, 24 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Κορομάντζος Βασίλειος Αθηναίων, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 328^η

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις – Προτάσεις επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Ι. Μουράτογλου, Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών των Ο.Τ.Α. της ΚΕΔΕ, σχετικά με το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής» και αφού έλαβε γνώση του κειμένου των Προτάσεων της Επιτροπής για το νομοσχέδιο,

ύστερα από διαλογική συζήτηση

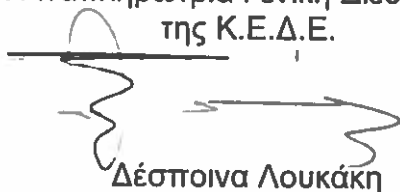
Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις Προτάσεις της Επιτροπής Οικονομικών των Ο.Τ.Α. της ΚΕΔΕ, σχετικά με το σχέδιου νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο: «Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής», οι οποίες επισυνάπτονται.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δέσποινα Λουκάκη

Σχέδιο νόμου του
Υπουργείου Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
με τίτλο: «ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ
ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ»

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΕΔΕ**

Γιάννης Μουράτογλου
Πρόεδρος Επιτροπής Οικονομικών ΚΕΔΕ
Δήμαρχος Έδεσσας

Στα άρθρα 25, 26 και 27 του προτεινόμενου φορολογικού νομοσχεδίου, περιλαμβάνονται διατάξεις σχετικά με τη φορολόγηση της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων.

Υπενθυμίζεται ότι η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων:

- Επηρεάζει αρνητικά τη ζωή της πόλης (αλλαγές χρήσης, οχλήσεις, αύξηση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, υπερβάσεις στη φέρουσα ικανότητα της πόλης)
- Δημιουργεί φαινόμενα ανεξέλεγκτης αύξησης αξιών γης, με δυσβάσταχτο αποτέλεσμα για τους ενοικιαστές και τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα
- Δημιουργεί επιπλέον ζήτηση, άρα και επιπλέον κόστος στους Δήμους, για πολεοδομικές - τουριστικές λειτουργίες (καθαριότητα, φωτισμός, πληροφόρηση) και υποδομές.

Δεν είναι τυχαίο ότι Φλωρεντία, Βιέννη, Παρίσι, Βερολίνο, Μόναχο, Στουτγκάρδη, Άμστερνταμ, Λισαβόνα, Βαρκελώνη, Πάλμα, Βαλένθια, Λονδίνο και Εδιμβούργο είναι λίγες μόνο από τις πόλεις της Ευρώπης που επιβάλλουν πλέον περιορισμούς στο Airbnb με τον ένα ή με τον άλλο τρόπο.

Επειδή η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων δημιουργεί ιδιαίτερα προβλήματα στις πόλεις και αυξάνει το κόστος των δημοτικών προϋπολογισμών για να τα αντιμετωπίσουν **προτείνεται το 50% των συγκεκριμένων φορολογικών εσόδων να μεταφέρεται στους οικείους Δήμους.**

Αυτή η πρόταση θα:

1. αμβλύνει τη δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει οι Δήμοι και από τις επιβαρύνσεις των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων.
2. προάγει την τοπική ανάπτυξη στο μέτρο που τα έσοδα αυτά θα κατευθυνθούν στην χρηματοδότηση τουριστικών, πολεοδομικών και αστικών λειτουργιών και υποδομών.

3. αυξήσουν τα συνολικά έσοδα του συγκεκριμένου φόρου, λειτουργώντας ως κίνητρο, για τις τοπικές αρχές, να προασπίσουν και προασπίσουν τον υγιή ανταγωνισμό και τη φορολογική δικαιοσύνη.

Με το άρθρο 28 του προτεινόμενου νομοσχεδίου, αντικαθίσταται ο Φόρος Διαμονής με το Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση.

Υπενθυμίζεται ότι:

- Στις πρόσφατες φυσικές καταστροφές οι πρώτοι που βρέθηκαν στο πεδίο και συμπαραστάθηκαν στους πληγέντες, παρά τα περιορισμένα μέσα, οικονομικούς πόρους και αρμοδιότητες, ήταν οι Δήμοι.
- Οι πρόσφατες φυσικές καταστροφές απαξίωσαν, κυρίως, τοπικές υποδομές.
- Σε όλη την Ευρώπη (Ισπανία, Γαλλία, Ιταλία, Πορτογαλία, Αυστρία, Βέλγιο, Βουλγαρία, Τσεχία, Γερμανία, Ολλανδία, Σλοβενία, Ελβετία) ο τουριστικός φόρος, διαμονής ή ανθεκτικότητας όπως και να ονομαστεί, ανήκει, κατά κύριο λόγο, στην Τοπική Αυτοδιοίκηση

Για τους λόγους αυτούς προτείνεται το Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση να περάσει εξ ολοκλήρου στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Γιάννης Μουράτογλου

Πρόεδρος Επιτροπής Οικονομικών των ΟΤΑ της ΚΕΔΕ

Δήμαρχος Έδεσσας