



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ25308092023**

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 8<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα, 8 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Λάζαρου Κυρίζογλου, Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Κορομάντζος Βασίλειος Αθηναίων, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιάκος Βασίλειος Καρδίτσας, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 253<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Παράταση έκδοσης βεβαιώσεων όρων δόμησης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον Πρόεδρό του, κ. Λ. Κυρίζογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4759/2020, η προθεσμία για την έκδοση βεβαιώσεων όρων δόμησης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα που κατατέθηκαν στις κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης μέχρι τις 9/12/2022, είναι η 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023.

Οι Υπηρεσίες Δόμησης πολλών Δήμων, παρότι έχουν διεκπεραιώσει ένα μεγάλο αριθμό βεβαιώσεων, λόγω υποστελέχωσής τους δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στην ολοκλήρωση της έκδοσης βεβαιώσεων των χιλιάδων αιτήσεων που εκκρεμούν, μέσα στην τρέχουσα προθεσμία.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Ζητά παράταση της προθεσμίας για την έκδοση βεβαιώσεων όρων δόμησης για τα κατά παρέκκλιση οικοπέδα, έως τις 31/12/2023.

.....  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια  
της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δέσποινα Λουκάκη