



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ12121032023

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 21^{ης} Μαρτίου 2023

Στην Αθήνα σήμερα, 21 Μαρτίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίου και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 121^η

ΘΕΜΑ: Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για την εφαρμογή των διατάξεων της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικών στοιχείων απόδειξης του χρόνου δημιουργίας οικοπέδου/γηπέδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Γ. Παπαναστασίου, Πρόεδρο της Επιτροπής Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Απορριμμάτων της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι δημότες-ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν διαθέτουν τίτλους κτήσης, για να τους χορηγηθεί άδεια δόμησης κάνοντας χρήση τις γενικότερες και ειδικότερες τις κατά παρέκκλιση πολεοδομικές διατάξεις (λόγω Natura η αρτιότητα κατά κανόνα είναι 10.000 m², ενώ η κατά παρέκκλιση 4.000 m²), είναι η απόδειξη του χρόνου κτήσης του ακινήτου.

Για την επίλυση του προβλήματος το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος είχε εκδώσει εγκύκλιο 9622/1473/7/4.3.1992, η οποία είναι σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί, σύμφωνα με την οποία ζητείται βεβαίωση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας για το χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου.

Το Υπουργείο Εσωτερικών με την εγκύκλιο 53125/ΕΓΚ 39/25.8.2008 επισημαίνει ότι τα «πιστοποιητικά χρησικτησίας» δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Δημάρχων, οι οποίοι είναι αρμόδιοι ΜΟΝΟ για την έκδοση πιστοποιητικού προσωπικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Προτείνει να γίνει τροπολογία στο άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 (Κωδικοποιημένος – ΦΕΚ Α' 87/7.6.20210 – Καλλικράτης) με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημάρχου» και να προστεθεί στην παράγραφο 1 η υποπαράγραφος κ) με την εξής αρμοδιότητα:

κ) Να εκδίδει βεβαίωση περί του χρόνου δημιουργίας γηπέδου/οικοπέδου με τη σύμφωνη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου, εντός των χωρικών ορίων του Δήμου, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου θεωρημένου από τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου και αποδεικτικών στοιχείων αυτού (π.χ. αεροφωτογραφίες παλαιότερων ετών στις οποίες να είναι ξεκάθαρη η απεικόνιση της ύπαρξης του εν λόγω γηπέδου/οικοπέδου, φωτογραφίες τυχόν καλλιεργούμενων δέντρων, παλιές δηλώσεις καλλιέργειας, μαρτυρίες γειτονικών ιδιοκτητών κλπ.).

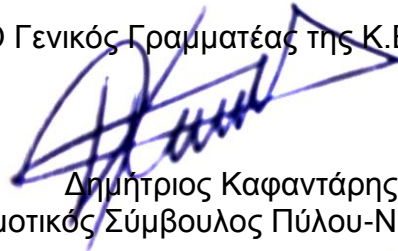
Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να αναληφθεί πρωτοβουλία προκειμένου το ΥΠΕΝ να εκδώσει διευκρινιστική εγκύκλιο όπου θα καθορίζει ρητά τον χρόνο δημιουργίας του ακινήτου, ιδίως σε περίπτωση χρησικτησίας, συμπεριλαμβανομένης εκτός της δικαστικής απόφασης, των τίτλων ιδιοκτησίας (συμβολαιογραφική πράξη – κληρονομιά) και τη βεβαίωση από κάποιο αρμόδιο όργανο σε ότι αφορά τον χρόνο δημιουργίας του ακινήτου.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 121/21.3.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

.....

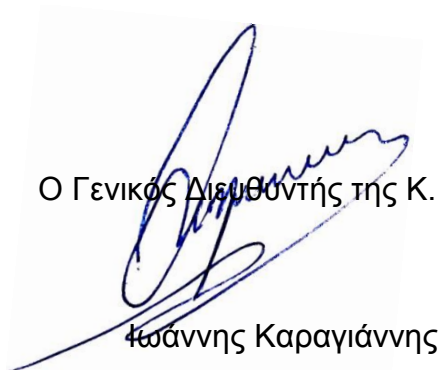
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.



Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.



Ιωάννης Καραγιάννης