



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΣ09621032023

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 21^{ης} Μαρτίου 2023

Στην Αθήνα σήμερα, 21 Μαρτίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίου και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 96^η

ΘΕΜΑ: Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τη μεταβίβαση των ακινήτων με εγκατεστημένη χρήση πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεών τους και εν γένει υποδομών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αφού άκουσε εισήγηση από το μέλος του κ. Ηλία Αποστολόπουλο, Δήμαρχο Παπάγου – Χολαργού και έλαβε υπ' όψιν του τις προηγούμενες αποφάσεις επί του άνω θέματος (υπ' αριθ. 381/2020, 251/2022 και 348/2022) καθώς και την προτεινόμενη διατύπωση νομοθετικής ρύθμισης, όπως διαμορφώθηκε κατόπιν συνεργασίας ΚΕΔΕ και ΥΠΕΣ, σύμφωνα με την οποία:

«1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία των δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων, οικοπέδων και εν γένει υποδομών τους, εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασής τους, μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στους δήμους εντός της διοικητικής περιφέρειας των οποίων αυτή βρίσκεται.

Στην ακίνητη περιουσία της προηγούμενης παραγράφου περιλαμβάνονται και τα ακίνητα με εγκατεστημένη χρήση πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων τους και εν γένει υποδομών, τα οποία περιήλθαν με οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα των Περιφερειών.

Ομοίως μεταβιβάζονται και οι αδόμητοι κοινωφελείς χώροι που έχουν χαρακτηριστεί για χρήση πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης από τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια και τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες εφόσον έχουν συντελεστεί οι σχετικές απαλλοτριώσεις από τους ως άνω φορείς.

2. Για τη συντέλεση της μεταβίβασης εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία κατά το μέρος που αφορά στα ακίνητα, μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου. Η έκδοση της ανωτέρω πράξης δεν κωλύεται από τυχόν ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στο χώρο ή απουσία οικοδομικής άδειας κατά την ανέγερσή τους.

3. Για την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διενεργείται, με μέριμνα του οικείου δήμου, καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας των δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και συντάσσεται έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καταγραφή- αποτύπωση κινητής περιουσίας (περιγραφή κινητών κατ' είδος)
- Καταγραφή- αποτύπωση ακίνητης περιουσίας (κτίρια, οικόπεδα), με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο επιπλέον των όσων ορίζονται με τις ισχύουσες διατάξεις των προδιαγραφών, θα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ.1 του άρθρου 39 του Ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:
 - A. Στοιχεία ακινήτου-οικοπέδου
 - 1. Θέση του ακινήτου (Περιφέρεια, Δήμος, ονομασία χώρου Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)
 - 2. Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ., οδοί που περικλείουν το οικόπεδο)
 - 3. Εμβαδόν οικοπέδου (τ.μ.)

B. Στοιχεία κτιρίου (-ων)

1. Συνολικό εμβαδόν κτιρίου (-ων) (τ.μ.)
2. Καταγραφή χώρων κτιρίου (-ων) (εμβαδά χώρων ανά όροφο κτιρίου, χρήσεις χώρων ανά όροφο κτιρίου)
3. Φωτογραφίες κτιρίου (-ων)

(ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ Ορισμός δικαιολογητικών με εξουσιοδοτική απόφαση.)

3. Με μέριμνα του οικείου δήμου διενεργείται καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας των δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και συντάσσεται σχετική έκθεση που αποστέλλεται αμελλητί στο Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προκειμένου να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη μεταβίβασης της σχολικής περιουσίας στον δήμο.

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες που αφορούν στο περιεχόμενο της έκθεσης καταγραφής της προς μεταβίβαση κινητής και ακίνητης σχολικής περιουσίας.

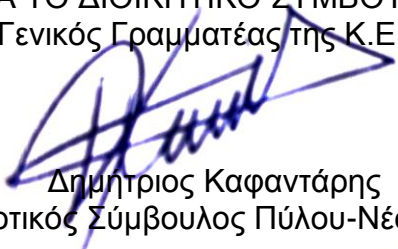
4. Μετά την ολοκλήρωσή της μεταγραφής οι δήμοι οφείλουν να προβούν σε υπαγωγή πιθανών αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σε υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου Νόμου.

5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τα μειονοτικά σχολεία της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης.»
ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το σχέδιο της νομοθετικής ρύθμισης, όπως αναλυτικά διατυπώνεται ανωτέρω.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.


Ιωάννης Καραγιάννης