



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ29424082022

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 24^{ης} Αυγούστου 2022

Στην Αθήνα σήμερα, 24 Αυγούστου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίου και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αγγινίου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απών ο Δήμαρχος Αθηναίων Μπακογιάννης Κώστας.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 294^η

ΘΕΜΑ: Στέρωση εσόδων Δήμων από την απόδοση των τελών παρεπιδημούντων εκ μέρους των βραχυχρόνιων μισθώσεων, λόγω μη απόδοσης από φορολογία Κεντρικής Κυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ έλαβε γνώση του από 2/8/2022 εγγράφου του κ. Χ. Μαρσάκου, Προέδρου της Επιτροπής Τουριστικής Ανάπτυξης της ΚΕΔΕ, σχετικά με την στέρωση εσόδων Δήμων από την απόδοση των τελών παρεπιδημούντων εκ μέρους των βραχυχρόνιων μισθώσεων, λόγω μη απόδοσης από

φορολογία Κεντρικής Κυβέρνησης, αγνοώντας ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα εμπίπτει άμεσα στις τουριστικές επιχειρήσεις.

Η ανάπτυξη του τουρισμού στην Ελλάδα απαιτεί προσαρμογές και λειτουργίες εξυπηρέτησης του τουριστικού πλήθους ώστε η φέρουσα ικανότητα κάθε τουριστικής περιοχής να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στην επισκεψιμότητα χωρίς αυτή να έχει επιπτώσεις και στους ίδιους τους κατοίκους. Επί πρόσθετα, οι Δήμοι, έχοντας σηκώσει ένα μεγάλο μέρος του βάρους της ανάδειξης της περιοχής τους, στερούνται των αναγκαίων εσόδων εξαιτίας της έλλειψης ισονομίας σε ότι αφορά την απόδοση του τέλους παρεπιδημούντων.

Υπενθυμίζεται ότι η αρχική επιβολή του τέλους στα μέσα της δεκαετίας του 1970 είχε οριστεί στο 5% για να περιοριστεί στο 2% το 1992 μετά την κατάργηση της διατίμησης στην εστίαση. Και τελικά φτάσαμε την πρώτη δεκαετία του 2000 στο 0,5% ενώ ο Νόμος έδινε το δικαίωμα στους Δήμους να το εισπράττει και από καταστήματα τουριστικού ενδιαφέροντος και ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα και, αργότερα, και από σκάφη αναψυχής.

Ωστόσο, από όλη αυτή την κατηγορία των υπηρεσιών εξαιρούνται οι βραχυχρόνιες μισθώσεις τις οποίες το κράτος φορολογεί με υπέρογκα ποσά ανάλογα με τον τζίρο, χωρίς όμως να αποδίδει στους Δήμους το ελάχιστο 0,5% από τις φορολογικές εισπράξεις. Επισημαίνεται ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις μέχρι 12.000 € πληρώνουν φόρο 15% από 12.001 μέχρι 35.000 35% και από και 45%. Και όλα αυτά πάνε στο κράτος χωρίς καμία απόδοση στους Δήμους.

Σε πρόσφατο συνέδριο για τη βραχυχρόνια μίσθωση, στελέχη της ΑΑΔΕ είχαν επισημάνει ότι τετραπλασιάστηκαν τα φορολογικά έσοδα για το ελληνικό δημόσιο, από τα καταλύματα της , όταν έγινε πράξη η θεσμοθέτηση του Αριθμού Μητρώου των Ακινήτων στα εν λόγω καταλύματα.

Από το 2018 που για πρώτη φορά έγινε πράξη το μητρώο στα καταλύματα της βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπως τονίστηκε, τα έσοδα τετραπλασιάστηκαν. Μάλιστα για όσους ακόμα δεν έχουν αναρτήσει το ΑΜΑ στις πλατφόρμες, όπου γίνονται οι κρατήσεις ή έχουν κάνει κάποιο λάθος και δεν το έχουν διορθώσει, από τον Σεπτέμβριο θα έλθουν πρόστιμα που φτάνουν και τα 5.000 ευρώ, όπως προειδοποίησαν.

Είναι χαρακτηριστικό ότι τα έσοδα της βραχυχρόνιας μίσθωσης της Ελλάδας το 2019 ήταν 1,4 δισ. ευρώ, το 2020 έπεσαν στα 790 εκατομμύρια και το 2021 πήγαν στα 1,33 δισ. ευρώ. Είναι, συνεπώς, προφανές το μέγεθος της απώλειας εσόδων των Δήμων από μια αμιγώς τουριστική δραστηριότητα που, πέραν όλων των άλλων δημιουργεί προβλήματα ανισότητας στον τομέα των καταλυμάτων, πράγμα που έχει αναγνωριστεί και από την HOTREC. Συγκεκριμένα, η HOTREC, η οποία εκπροσωπεί την ευρωπαϊκή βιομηχανία φιλοξενίας, δημοσιοποίησε νέα έκθεση για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, διερευνώντας πώς δημιουργήθηκε και εξελίχθηκε ο διάλογος σχετικά με τη ρύθμιση της αγοράς αυτής και προσφέροντας ένα όραμα σε σχέση με το πώς μπορεί να αντιμετωπισθεί ένα τέτοιο περίπλοκο φαινόμενο.

Η HOTREC ασχολήθηκε για πρώτη φορά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις το 2014, χαρακτηρίζοντάς τις ως «αναδυόμενη σκιώδη οικονομία». Οκτώ χρόνια μετά, η βιομηχανία τουρισμού και φιλοξενίας έχει φτάσει σε ένα κρίσιμο σημείο για την ανάπτυξη κατάλληλου ρυθμιστικού πλαισίου για τις υπηρεσίες αυτές.

Τότε, η HOTREC είχε εντοπίσει αρκετούς κινδύνους που σχετίζονται με την εκθετική ανάπτυξη των βραχυχρόνιων μισθώσεων όπως ο αθέμιτος ανταγωνισμός, η έκθεση των καταναλωτών σε κινδύνους για την ασφάλεια, τα αδήλωτα φορολογικά εισοδήματα και, κυρίως, η αυξανόμενη δυσκολία των κατοίκων να βρουν οικονομικά προσιτή στέγαση.

Σήμερα, αυτοί οι κίνδυνοι είναι πιο σημαντικοί από ποτέ, επισημαίνει η HOTREC. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο η δημιουργία ίσων όρων ανταγωνισμού μεταξύ των υπηρεσιών τουριστικής διαμονής πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα, ως ο μόνος τρόπος για την προστασία και το όφελος των καταναλωτών, των κατοίκων, των τοπικών κοινοτήτων – και του τουριστικού οικοσυστήματος της ΕΕ γενικότερα.

ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ζητά από την Κυβέρνηση όπως προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να αποδοθούν στους Δήμους τα τέλη παρεπιδημούντων εκ μέρους των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.


Ιωάννης Καραγιάννης