



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ25118072022

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 18^{ης} Ιουλίου 2022

Στην Αθήνα σήμερα, 18 Ιουλίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίους και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 251^η

ΘΕΜΑ: Αίτημα παραχώρησης ακινήτων Ελληνικού Δημοσίου και Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων στους Δήμους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ αφού άκουσε εισήγηση από τον κ. Κ. Κουκοδήμο, Πρόεδρο της Επιτροπής Χωροταξίας, Υποδομών και Δικτύων της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Έχει επισημανθεί σε εκατοντάδες περιπτώσεις ανά την χώρα, ότι φορείς του Δημοσίου (Υπουργεία, Δημόσιοι οργανισμοί, Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ή φορείς της Γενικής Κυβέρνησης), εντός οικοδομικών τετραγώνων που προορίζονται για κοινωφελή έργα ή με βάση τα διατάγματα ρυμοτομίας για κοινωφελή σκοπό, έχουν τίτλο κυριότητας (ΚΑΕΚ) για τμήματα εντός των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων.

Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι όταν οι Δήμοι ολοκληρώνουν τις μελέτες για την κατασκευή έργων κοινωφελούς χαρακτήρα ή έργων κοινόχρηστου σκοπού, να μην μπορούν να εκδώσουν πολεοδομικές άδειες για τα κτήρια ή να μην μπορούν να εντάξουν αναπλάσεις (κοινόχρηστα έργα), εξαιτίας πολλών και διαφορετικών ΚΑΕΚ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και ενόψει χιλιάδων έργων που αυτή τη στιγμή οι Δήμοι εκπονούν μελέτες, δημιουργείται πρόβλημα στο να εκδώσουν Πολεοδομική άδεια για την ένταξη τους στο νέο ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, Αντώνης Τρίτσης, Πράσινο Ταμείο κλπ.

Επιβάλλεται λοιπόν άμεσα να προωθηθεί νομοθετική ρύθμιση με βάση την οποία πρέπει να μεταφερθούν οριστικά κατά κυριότητα όλα τα παραπάνω οικοπεδικά τμήματα στους οικείους Δήμους.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Ζητά την προσθήκη ακροτελεύτιου εδαφίου στο άρθρο 71 του ν. 4483/2017, ώστε το πλήρες κείμενο του οποίου να προσλάβει την ακόλουθη μορφή:

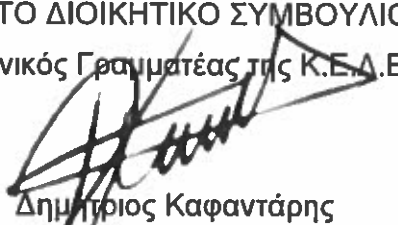
«Ακίνητα χαρακτηρισμένα, μέχρι την έναρξη του παρόντος νόμου, στα οικεία ρυμοτομικά σχέδια, ως κατάλληλα για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο περιήλθαν στις πρώην Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και ανήκουν πλέον στις Περιφέρειες κατά κυριότητα, χωρίς να έχουν ανεγερθεί σε αυτά σχολικές μονάδες, λόγω της μεταβίβασης της σχετικής αρμοδιότητας στους οικείους δήμους, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στους δήμους, στην τοπική αρμοδιότητα των οποίων ανήκουν, κατόπιν έκδοσης σχετικής διαπιστωτικής πράξης από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου. Σχολικές μονάδες, που βρίσκονται στο στάδιο της ανέγερσης, μεταβιβάζονται στους οικείους δήμους μαζί με τον εξοπλισμό τους, αμέσως μόλις αποπερατωθούν και παραληφθούν νομίμως, με όμοια διαπιστωτική πράξη. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται και για τα τμήματα γης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΝΠΙΔ, ΝΠΔΔ και Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης) ή των Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων, τα οποία είτε είναι χαρακτηρισμένα ως κατάλληλα για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης, είτε ρυμοτομούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας είτε προορίζονται για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό.».

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 251/18.7.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

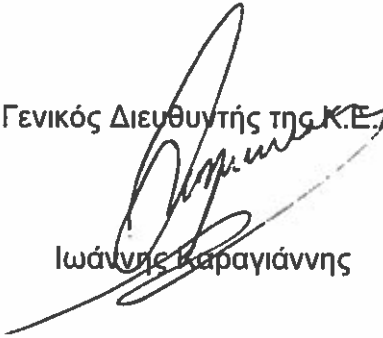
.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.


Ιωάννης Καραγιάννης