



**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΔΣ09109032022**

## **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

**Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.  
της 9<sup>ης</sup> Μαρτίου 2022**

Στην Αθήνα σήμερα, 9 Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίους και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακείμιδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες: ο Δήμαρχος Αθηναίων Μπακογιάννης Κώστας και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

### **Απόφαση 91<sup>η</sup>**

**ΘΕΜΑ:** Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στην Οικονομική Επιτροπή για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης κατά χρήση ή εισφορά σε γη, για μεγάλα αναπτυξιακά έργα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Γ. Κωνσταντέλλο, Πρόεδρο της Επιτροπής Θεσμών και Διαφάνειας της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Ο Δήμος Αρταίων σε συνεργασία με το Επιμελητήριο Άρτας και την Περιφέρεια Ηπείρου προτίθεται να δημιουργήσει Επιχειρηματικό Πάρκο, εντός παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης.

Προκειμένου να υλοποιηθεί το άνω Επιχειρηματικό Πάρκο ο Δήμος Αρταίων προτίθεται να παραχωρήσει συγκεκριμένη δημοτική έκταση για την εγκατάστασή του.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν3463/2006 προβλέπεται ότι: «2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.»

Δεδομένου όμως ότι με την με την εφαρμογή του Νόμου Κλεισθένη 4555/2018, πολλά συμβούλια δεν διαθέτουν την απαραίτητη πλειοψηφία για να λάβουν απόφαση για μεγάλα αναπτυξιακά έργα, μεγάλης αναγκαιότητας για την κάθε περιοχή, θα μπορούσε η εν λόγω αρμοδιότητα να μεταβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή, καθώς εν προκειμένω δεν πρόκειται περί εκποίησης δημοτικής περιουσίας αλλά περί απλής παραχώρησης της χρήσης, η οποία θα λαμβάνει χώρα κάθε φορά υπό όρους, που αν δεν τηρηθούν, θα ανακαλείται η εν λόγω παραχώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

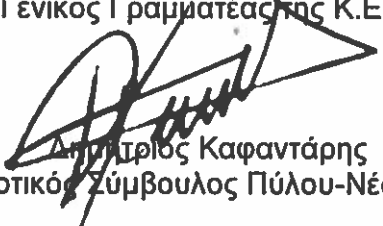
### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ζητά νομοθετική ρύθμιση και δη την θέσπιση νέας ειδικής νομοθετικής διάταξης, με την οποία θα ρυθμίζεται η μεταβίβαση της αρμοδιότητας από το Δημοτικό Συμβούλιο στην Οικονομική Επιτροπή για την παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων κατά χρήση ή η εισφορά σε γη από πλευράς ΟΤΑ προς τον εκάστοτε Φορέα Λειτουργίας, με ταυτόχρονη συμμετοχή του στο ανωτέρω Φορέα, για την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων τοπικού ενδιαφέροντος.

Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισαν: ΚΑΤΑ οι αυτοδιοικητικές παρατάξεις «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ» και «ΝΕΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» και ΠΑΡΩΝ η αυτοδιοικητική παράταξη «ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ».

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Δημήτριος Καφαντάρης  
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.

  
Ιωάννης Καραγιάννης