

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
στο σχέδιο νόμου
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
με τίτλο
«Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της
επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις και ρυθμίσεις για τις
εταιρείες τεχνοβλαστούς»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Δημιουργία χώρων διοίκησης και ελεύθερου χώρου – αστικού πράσινου στον χώρο της
ΠΥΡΚΑΛ

1. Στον χώρο της ΠΥΡΚΑΛ, στη θέση των χρήσεων του πέμπτου εδαφίου της παρ. 1.Α.β. της υπ. αρ. 67564/2332/11.4.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1061/1996, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Υμηττού Περιφέρειας Αττικής), δημιουργούνται χώροι διοίκησης και ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης». Στο ακίνητο, συνολικής έκτασης 154.797,34 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στον σχετικό πρωτότυπο χρωματιστό χάρτη κλίμακας 1:5000, ο οποίος θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ως Παράρτημα Α' στον παρόντα, επιτρέπονται οι ακόλουθες γενικές κατηγορίες χρήσεων: (α) πολεοδομικό κέντρο, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), και (β) ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

2. Για την εξειδίκευση των χρήσεων της παρ. 1 και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καταρτίζεται και εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), υπό τους εξής ειδικότερους όρους:

(α) Από το σύνολο της έκτασης του ακινήτου, ποσοστό 50% διατίθεται για τη χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», σύμφωνα με τις ειδικές χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ποσοστό 50% για τη χρήση πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018.

(β) Στη ζώνη που θα αναπτυχθεί η χρήση πολεοδομικού κέντρου:

(β1) Επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018: διοίκηση, κοινωνική πρόνοια, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, συνεδριακά κέντρα, κέντρα έρευνας, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και ποδηλάτων, γωνιές ανακύκλωσης.

(β2) Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανέρχονται σε ποσοστό 40%.

(β3) Ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,80, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε 60% και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε είκοσι οκτώ (28) μέτρα.

(γ) Στη ζώνη του ακινήτου, όπου θα αναπτυχθεί η χρήση «Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο», επιτρέπεται η ειδική χρήση «πολιτιστικές εγκαταστάσεις» για τα υφιστάμενα κτίρια που θα κριθούν διατηρητέα.

3. Η απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ κατά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1.Γ. της υπ. αρ. 67564/2332/11.4.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Υμηττού Περιφέρειας Αττικής), καθίσταται άμεση.

4. Η κατά την παρ. 1 δημιουργία χώρων διοίκησης και ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης» εξυπηρετεί σκοπό δημόσιας ωφέλειας, για την εκπλήρωση του οποίου επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17). Κατά παρέκκλιση του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των επικειμένων του και ανεξαρτήτως αν η απαλλοτριωθείσα έκταση υπάγεται ή όχι στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται υπόψη οι εκθέσεις δυο ανεξάρτητων πιστοποιημένων εκτιμητών, εγγεγραμμένων στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες ανατίθενται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στην οποία και υποβάλλονται.

Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των δύο εκθέσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών του δεύτερου εδαφίου, για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη από το αρμόδιο δικαστήριο, ο μέσος όρος της αξίας που προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις.

Άρθρο 2

Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στο Μάτι του Δήμου Μαραθώνα

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), επιτρέπεται η με ή χωρίς αντάλλαγμα κατά χρήση παραχώρηση στο Δημόσιο ή στον Δήμο Μαραθώνα, του ακινήτου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 051015309025/0/0, εμβαδού 128.976 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του Δήμου Μαραθώνα, όπως αυτό εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, μετά των επί αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών των Παιδικών Εξοχών Οίκου Ναύτου (Π.Ε.Ο.Ν.). Η ανωτέρω κοινή απόφαση εγγράφεται, ατελώς, στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Αποκλειστικός σκοπός της παραχώρησης είναι η αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και η δημιουργία και λειτουργία εντός του ως άνω ακινήτου, κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της, το αργότερο μέχρι τις 30.11.2022. Ενόψει του σκοπού της παραχώρησης για αποκλειστική αξιοποίηση του ακινήτου προς αποκατάσταση του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρου δασικής αναψυχής, προστατευόμενου από τη δασική νομοθεσία, η έκταση αυτή εξαιρείται από την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α' 289), πλην της περίπτωσης καταστροφής ή αλλοίωσης της δασικής βλάστησης και της διάθεσης ή χρήσης της έκτασης για διαφορετικό προορισμό. Σε περίπτωση που η απόφαση παραχώρησης προβλέπει την καταβολή ανταλλάγματος, αυτό συμψηφίζεται με το σύνολο των δαπανών που καταβάλλονται από τον παραχωρησιούχο για την αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, την

εκτέλεση των έργων και κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής και τη φύλαξη και συντήρηση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με ευθύνη και δαπάνες του, να συντηρεί και να βελτιώνει τη δασική βλάστηση του ακινήτου, να διαχειρίζεται και να φυλάσσει την έκταση αυτή, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Η παραβίαση του σκοπού της παραχώρησης, η χρήση του ακινήτου για σκοπό άλλον από τον προβλεπόμενο στο παρόν, καθώς και η μεταβολή του δασικού του χαρακτήρα με οποιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του για διημέρευση ή διαμονή προσώπων στον χώρο υπαίθριας αναψυχής, επάγεται την ανάκληση της παραχώρησης. Όσα ορίζονται στο δεύτερο εδάφιο διαπιστώνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας δασικής αρχής. Από τη δημοσίευση της κοινής απόφασης του τρίτου εδαφίου, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον e-ΕΦΚΑ σε κατάσταση που να εξυπηρετεί τη φύση και τον προορισμό του, αποκαθιστώντας κάθε ζημία που έχει προκληθεί σε αυτό συνεπεία της μετατροπής της χρήσης του ή της αλλοίωσης της φύσης του. Σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης, ο e-ΕΦΚΑ δύναται να παραχωρεί το ακίνητο, σύμφωνα με την περ. στ' του άρθρου 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205), υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού και της φύσης της έκτασης, η οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί στο ακέραιο τον δασικό της χαρακτήρα.

3. Στον υπό οργάνωση χώρο υπαίθριας δασικής αναψυχής επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων και κατασκευών της παρ. Δ' της υπ' αρ. 66102/970/1995 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας (Β'170) με εξαίρεση τις περ. 8, 15 και 16 και με βάση τις αρχές της αρχιτεκτονικής του τοπίου, τον βαθμό αντοχής του φυσικού περιβάλλοντος για δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής και την προστασία και βελτίωση των συνθηκών διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος. Δεδομένης της γειτνίασης του ακινήτου με τον αστικό ιστό, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση για λόγους ασφαλείας η περίφραξη αυτού, καθώς και η εγκατάσταση φωτισμού. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μικρών ξύλινων λυόμενων οικημάτων για χρήση ως αναψυκτηρίων, επιτρεπόμενης της λειτουργίας τους και μετά τη δύση του ηλίου, υπό την επίβλεψη του παραχωρησιούχου. Τα έσοδα από τη δραστηριότητα αυτή αποτελούν έσοδα του παραχωρησιούχου και διατίθενται για τις ανάγκες φύλαξης και συντήρησης της έκτασης και των έργων και κατασκευών της.

4. Για την ταχύτατη αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος του ακινήτου και για την εντεύθεν απόδοσή του στο κοινό για τη χρήση για την οποία αυτό προορίζεται, ο παραχωρησιούχος έχει την ιδιότητα του αναδόχου αποκατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 42 του ν. 998/1979, χωρίς να χρειάζεται η έκδοση της προβλεπόμενης πράξης ορισμού. Ο ανάδοχος-παραχωρησιούχος, με δικές του δαπάνες: α) εκπονεί τη μελέτη αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος της έκτασης, β) εκπονεί τη μελέτη οργάνωσης και λειτουργίας εντός του ακινήτου χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής, σύμφωνα με την παρ. 3 και τις αναφερόμενες σε αυτή περιπτώσεις της παρ. Δ' της υπ' αρ. 66102/970/1995 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, γ) υλοποιεί όσα έργα προβλέπονται από τη σχετική μελέτη για την τεχνητή αποκατάσταση και αναβάθμιση του περιβάλλοντος και δ) υλοποιεί όσα έργα και

κατασκευές προβλέπονται από τη σχετική μελέτη για την οργάνωση και λειτουργία του χώρου δασικής αναψυχής. Η θεώρηση και έγκριση των ανωτέρω μελετών, καθώς και η επίβλεψη εκτέλεσης των έργων της παρούσας από τον ανάδοχο και τον φορέα υλοποίησης του έργου διενεργούνται από την αρμόδια δασική αρχή. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω μελέτες δεν έχουν εγκριθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, η θεώρηση και έγκρισή τους λαμβάνει χώρα το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή τους.

5. Η υλοποίηση των έργων αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος λαμβάνει χώρα με ευθύνη του αναδόχου - παραχωρησιούχου αμέσως μετά από την έγκριση της σχετικής μελέτης ή μετά από την έγκριση αμφοτέρων των μελετών της παρ. 4, σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής τους, ή αμέσως μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος σε περίπτωση που υπάρχει ήδη εγκεκριμένη η σχετική μελέτη ή οι μελέτες της παρ. 4. Το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγκριση της μελέτης ή των μελετών, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας, άλλως το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, σε περίπτωση ήδη εγκεκριμένης μελέτης ή μελετών, η αρμόδια δασική αρχή εγκαθιστά στο ακίνητο τον ανάδοχο και τον φορέα εκτέλεσης των έργων αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος, με σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης. Τα ανωτέρω ισχύουν και για την εκτέλεση των έργων και κατασκευών για τη δημιουργία του χώρου δασικής αναψυχής.

6. Ύστερα από την παραλαβή του έργου, πιστοποιείται από την αρμόδια δασική αρχή, η ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, με διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται το αργότερο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την παραλαβή. Μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης, η αρμόδια δασική αρχή εκδίδει αμελλητί, άλλως το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες, πρωτόκολλο εγκατάστασης του φορέα υλοποίησης των έργων για τη δημιουργία χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής, προκειμένου να εκτελεστούν τα έργα, οι κατασκευές και οι εργασίες που προβλέπονται στην οικεία μελέτη. Σε περίπτωση που υπάρχουν ήδη εγκεκριμένες μελέτες, εκδίδεται μέσα στις ίδιες προθεσμίες απευθείας πρωτόκολλο εγκατάστασης του φορέα υλοποίησης μόνο για την εκτέλεση των οικείων έργων.

7. Σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε αλλοίωσης στο φυσικό περιβάλλον με υπαιτιότητα του αναδόχου ή του φορέα εκτέλεσης των έργων, εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία.

8. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εξειδικεύονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρούσας, καθορίζονται και εξειδικεύονται οι όροι για την ανάθεση, εκτέλεση και παραλαβή του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και του έργου οργάνωσης και λειτουργίας του χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής, για την έγκριση των οικείων μελετών, την παραλαβή των έργων από την αρμόδια δασική υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών προθεσμιών έγκρισης, παραλαβής και έκδοσης των οικείων διαπιστωτικών πράξεων για τη δημιουργία και απόδοση στο κοινό του χώρου δασικής αναψυχής, καθώς και οι πάσης φύσεως αναγκαίες λεπτομέρειες και τα τεχνικά ζητήματα που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας.

9. Το άρθρο 169 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137) καταργούνται. Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων του πρώτου εδαφίου καταργούνται αυτοδίκαια από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 3

Αναστολή είσπραξης και επιβολής κυρώσεων για αυθαίρετες κατασκευές στην περιοχή Δέλτα του Έβρου - Παράταση ισχύος προθεσμίας παρ. 4 άρθρου 122 του ν. 4495/2017

Η προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 122 του ν. 4495/2017 (Α' 167), ως προς την έκδοση του προεδρικού διατάγματος για την προστασία της περιοχής του Δέλτα Έβρου, παρατείνεται από τη λήξη της έως και την 3η.11.2022.

Άρθρο 4

Παραχώρηση έκτασης Δήμου Παύλου Μελά

1. Δύναται, ύστερα από αίτηση δημοτών ή κατοίκων του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που υποβάλλεται στον δήμο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να παραχωρηθεί σε αυτούς με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έκταση ενός αρτίου οικοπέδου υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

α) Κατέχουν αποδεδειγμένα αδιαλείπτως, συνυπολογιζόμενου του χρόνου του δικαιοπαρόχου κατά την τελευταία εικοσαετία και έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, έκταση κυριότητας του Δήμου Παύλου Μελά στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα προ της 28ης.7.2011, για χρήση αποκλειστικά κύριας κατοικίας,

β) Τα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί έχουν υπαχθεί από τον κάτοχο έως την υποβολή της αίτησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή προγενέστερου νόμου περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

γ) Η παραχώρηση γίνεται με κριτήριο την πολεοδομική τακτοποίηση του οικείου δήμου και τον ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής προς εξασφάλιση της λειτουργικότητας των οικισμών, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

Για τα οικόπεδα στα οποία δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής σχεδίου, η ανωτέρω ετήσια προθεσμία υποβολής της αίτησης άρχεται από την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου.

2. Τα αυθαίρετα κτίσματα της περ. α' της παρ. 1 δύνανται να υπάγονται κατ' εξαίρεση στον ν. 4495/2017 με την προσκόμιση του επιπλέον δικαιολογητικού βεβαίωσης συναίνεσης του αρμόδιου για την υπαγωγή δήμου. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η υπαγωγή στον ν. 4495/2017 αυθαιρεσιών κατηγορίας 5 με τις προσαυξήσεις της παρ. 3 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017.

3. Το τίμημα για την παραχώρηση των εκτάσεων αυτών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3863/2006, Α' 114) και υπολογίζεται ως εξής:

Για οικόπεδα με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) από 0,4 έως 0,8 το τίμημα ορίζεται για τα πρώτα 200 τ.μ. στο ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας, για τα επιπλέον τ.μ. και μέχρι τα 300 τ.μ. στα

τρία τέταρτα (3/4) της αξίας. Εφόσον το οικοπέδο είναι μεγαλύτερο των 300 τ.μ., για τα πέραν τούτων τ.μ. το τίμημα ορίζεται στην αντικειμενική τιμή.

Για οικοπέδα με Σ.Δ. από 1,0 και άνω, το τίμημα ορίζεται στο ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας τους για τα πρώτα 100 τ.μ., τα υπόλοιπα δε τ.μ. υπολογίζονται με την αντικειμενική αξία. Στο ανωτέρω τίμημα δεν υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων.

Η εισφορά σε χρήμα, όπου είναι επιβεβλημένη, καταβάλλεται από τον δικαιούχο αγοραστή.

Το ανωτέρω τίμημα καταβάλλεται σε εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή σε τριάντα έξι (36) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ή σε δεκαοκτώ (18) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις και διατίθεται από τον δήμο κατά προτεραιότητα για την εκτέλεση έργων εφαρμογής του σχεδίου στην περιοχή που παραχωρούνται τα οικοπέδα. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός μηνός από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την παραχώρηση.

Σε περίπτωση που ο οφειλέτης επιλέξει την καταβολή του συνολικού ποσού εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την παραχώρηση, παρέχεται έκπτωση ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού.

4. Ο κάτοχος έκτασης μεγαλύτερης του ενός αρτίου οικοπέδου, πριν την παραχώρηση, αποδίδει στον δήμο την επιπλέον έκταση, εφόσον είναι δυνατόν να δημιουργηθεί και άλλο οικοπέδο, έστω και κατά παρέκκλιση άρθρο.

Το δημοτικό συμβούλιο υποχρεούται να αρνηθεί την παραχώρηση και του ενός οικοπέδου πριν την τακτοποίηση της ανωτέρω εκκρεμότητας, που διαπιστώνεται με πράξη παράδοσης και παραλαβής του επιπλέον οικοπέδου.

Αν οι κάτοχοι είναι περισσότεροι από έναν ή αν πρόκειται για περισσότερους κληρονόμους των αρχικών κατόχων, η μεταβίβαση γίνεται προς όλους συμμετρως ή, εφόσον πρόκειται για κληρονόμους, κατά τον λόγο της κληρονομικής τους μερίδας.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης των ως άνω εκτάσεων καταρτίζεται μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η παραχώρηση των εκτάσεων γίνεται, αφού προηγουμένως οι κάτοχοι αυτών υποβάλουν δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθορίζονται τα δικαιολογητικά ή άλλα στοιχεία που απαιτούνται να υποβληθούν στον δήμο με την αίτηση παραχώρησης, η διαδικασία παραχώρησης και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 5

Υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων σε υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις στον ν. 4495/2017 - Προσθήκη άρθρου 14B στον ν. 3986/2011

Στον ν. 3986/2011 (Α' 152), προστίθεται άρθρο 14B ως εξής:

«Άρθρο 14B

Υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων σε υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις στον ν. 4495/2017

1. Κατά παρέκκλιση του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 (Α' 167) οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί μέχρι τις 28.7.2011 και βρίσκονται σε συνεχόμενες ζώνες αιγιαλού και παραλίας ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 10 του παρόντος, και τα οποία αξιοποιούνται κατά το παρόν κεφάλαιο, όπως αυτές αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Παραρτήματος Β, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύνανται να υπαχθούν στον ν. 4495/2017. Η υπαγωγή δύνανται να πραγματοποιείται εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατόπιν υποβολής αίτησης του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., που επέχει θέση εισήγησης, τοπογραφικού διαγράμματος και τεχνικής έκθεσης μηχανικού, με αναλυτική περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων.

2. Κατόπιν της υπαγωγής, οι ως άνω αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης της παρ. 1 τελούν σε καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και δεν ισχύουν οι απαγορεύσεις της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017, από την ολοκλήρωση της υπαγωγής και εφεξής, καθώς και για το χρονικό διάστημα, για το οποίο οι ως άνω εγκαταστάσεις κρίνεται ότι είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων, βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου της αξιοποίησης ή άλλου προς έγκριση σχεδίου. Η συνδρομή του αναγκαίου ή χρήσιμου, κατά το πρώτο εδάφιο, διαπιστώνεται με απόφαση της αρμόδιας για την παραχώρηση χρήσης υπηρεσίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 14, κατόπιν προσκόμισης εκ μέρους του ενδιαφερόμενου της άδειας λειτουργίας της ασκούμενης στο αξιοποιούμενο ακίνητο δραστηριότητας ή σχεδίου αξιοποίησης προς έγκριση, καθώς και κάθε άλλου κρίσιμου στοιχείου που προβλέπεται στον ν. 4495/2017.»

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
29.11.2021 20:45

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
29.11.2021 20:52

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
29.11.2021 21:12

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
29.11.2021 20:49

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
29.11.2021 21:04

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
29.11.2021 20:47

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
29.11.2021 20:45

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
29.11.2021 20:57

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
29.11.2021 20:45

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
29.11.2021 20:50

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

SPYRIDON – PANAGIOTHS
LIBANOS

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

CHRISTOS STYLIANIDIS CHRISTOS STYLIANIDIS
29.11.2021 21:02

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
29.11.2021 20:55

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
29.11.2021 21:36

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
29.11.2021 20:55

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
29.11.2021 20:47

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

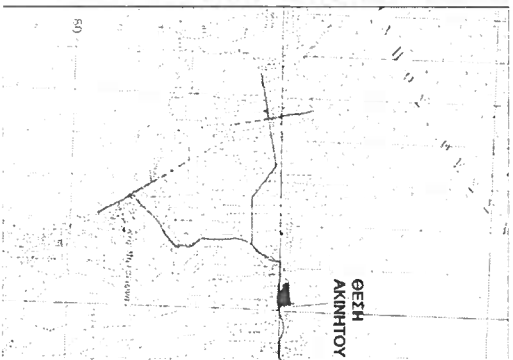
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEUTHERIOS AVGENAKIS ELEUTHERIOS AVGENAKIS
29.11.2021 20:47

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Αριθμ. | Φεβ. 1147
Ειδ. 94
Εκαστάθηκε σήμερα στις 29.11.2021 και ώρα 22:50
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.
Χ. Σταϊκούρας
Σ. Α. Γεωργιάδης
Ν. Κερκεβίτης
Κ. Χατζηδάκης
Κ. Σκρόβας
Σ. Κενδύνη
Κ. Τσιάρας
Κ. Βουρίδης
Κ. Οικονομίδης
Ι. Ν. Αντωνίου
Σ. Α. Λιθάνος
Α. Στυλιανίδης
Κ. Περρηνιάδης
Θ. Σκουρδάνης
Ν. Παπαθανασίου
Σ. Πετσάς
Ε. Αυγενάκης



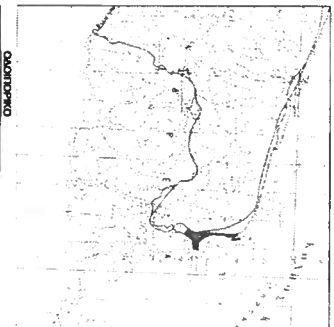
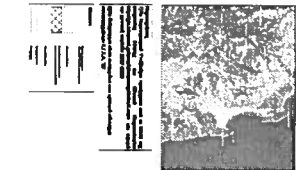
ГЕОМЕТРИЧЕН ЕТЕ Геометричен Ете Проект на жилищен комплекс "Геш Акинтоу" Община Шумен, к. Шуменско шосе, кв. "Слънце" Проект № 1/2019		Изготвил: Г. Димитров Проверил: Г. Димитров Директор: Г. Димитров
СТРУКТУРНИ:	ТАРИФА	
ИЗПОЛНИТЕЛ: АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ" АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ" АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ"	ИЗПОЛНИТЕЛ: АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ" АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ" АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ"	
МАЩЪБ: 1:1000	МАЩЪБ: 1:1	
Изготвен е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с изискванията на Техническия регламент за устройване на територията (ТР) на Община Шумен.		

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с изискванията на Техническия регламент за устройване на територията (ТР) на Община Шумен.

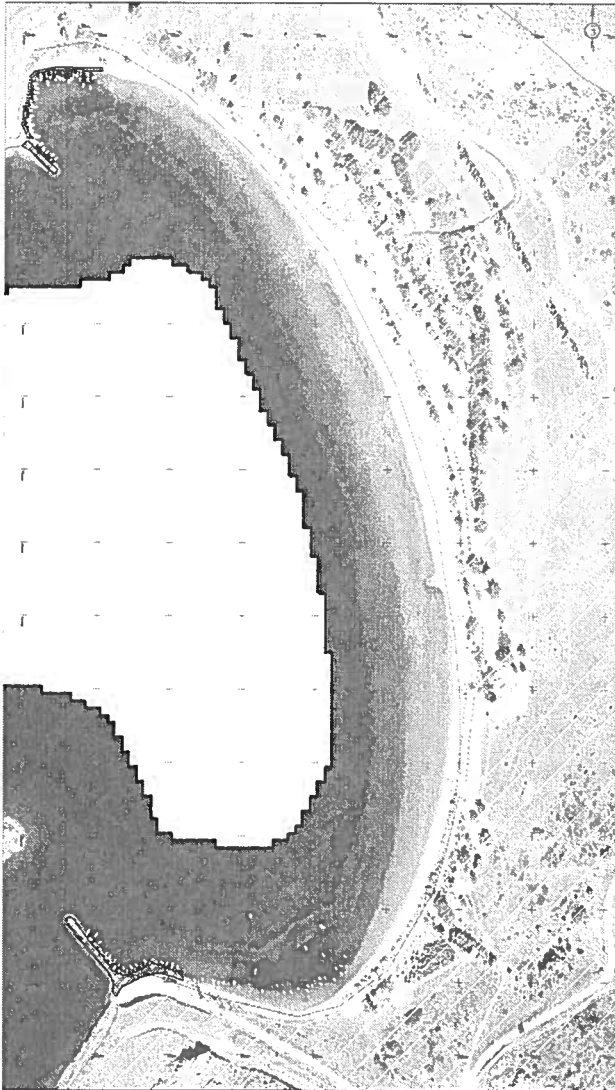
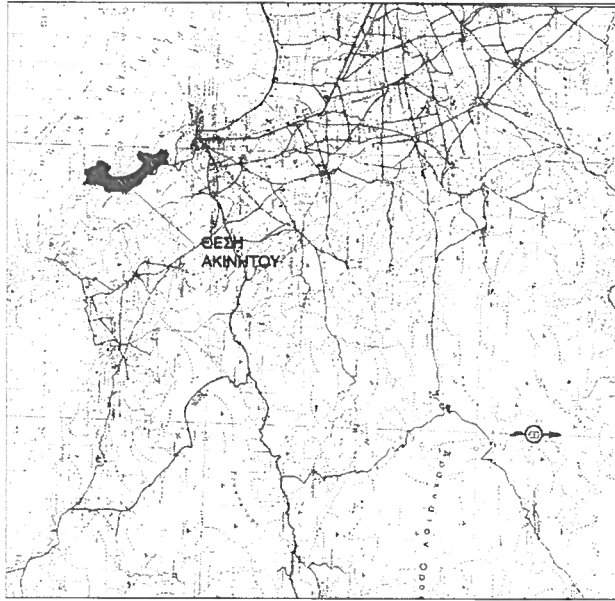


ОАДНОПРИКО

ТЕМАТИКА: Проект на жилищен комплекс "Геш Акинтоу"
МАЩЪБ: 1:1000
ИЗПОЛНИТЕЛ: АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ АДВОКАТСКА ПРАКТИКА "АНТОНИОС ЗАХАРИЯКОВ"



<p>ИЗДАНИЕ: 1980</p> <p>МАСШТАБ: 1:5000</p>	
<p>ИЗДАТЕЛЬСТВО: ЦНИИГАиК</p> <p>Адрес: Москва, ул. Вавилова, 19</p>	<p>Авторы: А.И. Бондаренко, В.И. Козлов</p>
<p>Редактор: С.И. Иванов</p> <p>Художник: Е.И. Петров</p>	<p>Составитель: А.И. Бондаренко</p>
<p>Издательство: ЦНИИГАиК</p> <p>Москва, ул. Вавилова, 19</p>	<p>Тираж: 1000 экз.</p>



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΡΓΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ – ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
στο σχέδιο νόμο
με τίτλο
«Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις και ρυθμίσεις για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς»

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας: Φωτεινή Αντωνοπούλου, 2131513870, f.antonopoulou@prv.ypeka.gr

Επιλέξτε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	X
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	<p>Άρθρο 1 Με το προτεινόμενο άρθρο υλοποιείται η πρόβλεψη για την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ υπό την έννοια του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1.Γ. της υπ. αρ. 67564/2332/11.4.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Υμηττού Περιφέρειας Αττικής), και τη δημιουργία χώρων διοίκησης και ελεύθερου χώρου – αστικού πρασίνου «Ανδρέας Λεντάκης», το οποίο περιλαμβάνει την ανάπτυξη ζώνης γενικής χρήσης «πολεοδομικό κέντρου» και ζώνης ανάπτυξης «ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου».</p> <p>Άρθρο 2 Με το προτεινόμενο άρθρο επιδιώκεται η πρόβλεψη ειδικής διαδικασίας για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος της προβλεπόμενης δασικής έκτασης και τη δημιουργία και λειτουργία εντός αυτής χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής, που θα αποδοθεί στους κατοίκους της πληγείσας από τις πυρκαγιές του Ιουλίου του 2018 περιοχής Μάτι του Δήμου Μαραθώνα, με την αξιοποίηση, μεταξύ άλλων, και του θεσμού του αναδόχου αποκατάστασης που προβλέπεται στο άρθρο 42 του ν. 998/1979.</p> <p>Άρθρο 3 Αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της μη έγκαιρης έκδοσης, του προβλεπόμενου στην παρ. 4 του άρθρου 122 του ν. 4495/2017, προεδρικού διατάγματος περί προστασίας του Δέλτα του Έβρου.</p> <p>Άρθρο 4 Αντιμετωπίζονται τα προβλήματα ιδιοκτησίας, ανέγερσης κτισμάτων και αυθαιρέτων κατασκευών στον Δήμο Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.</p> <p>Άρθρο 5 Ρυθμίζεται το ζήτημα της, κατά παρέκκλιση του άρθρου 89 του ν. 4495/2017, υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017 των αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων εντός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η.7.2011 και βρίσκονται σε συνεχόμενες ζώνες αιγιαλού και παραλίας των δημοσίων ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3986/2011.</p>
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	<p>Άρθρο 1 Η παραμονή των εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ, συνολικής επιφάνειας 155.087 τ.μ. εντός του Δήμου Δάφνης-Υμηττού υποβαθμίζει το οικιστικό περιβάλλον, καθώς και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Συνεπώς, κρίνεται αναγκαία η αξιολογούμενη ρύθμιση, προκειμένου να</p>

αναβαθμιστεί το οικιστικό περιβάλλον, η προστασία και ενίσχυση του οποίου αποτελεί συνταγματική επιταγή.

Άρθρο 2

Η έκταση αυτή είχε χρήση κατασκήνωσης (παιδικές εξοχές Οίκου Ναύτου), η οποία έχει παύσει να λειτουργεί και να εκπληρώνει τον ανωτέρω σκοπό τουλάχιστον επί μία εικοσαετία, παραμένοντας αναξιοποίητη. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται να αποκατασταθεί και αναβαθμιστεί η δασική του βλάστηση και να λειτουργήσει σε αυτήν χώρος υπαίθριας δασικής αναψυχής που θα αποδοθεί στους κατοίκους της περιοχής του ακινήτου και στους επισκέπτες της. Με τη χρήση του θεσμού του αναδόχου αποκατάστασης, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση θα είναι ο παραχωρησιούχος του ακινήτου, καθώς και με τη θέσπιση συγκεκριμένης διαδικασίας για την ολοκλήρωση του έργου επιδιώκεται η ταχεία αποκατάσταση και απόδοση του χώρου αυτού στο κοινό για την υπαίθρια αναψυχή του εντός της δασικής έκτασης.

Άρθρο 3

Είναι απαραίτητη για την προστασία της περιοχής η νομοθετική παράταση της προθεσμίας, εντός της οποίας θα πρέπει να εκδοθεί το προεδρικό διάταγμα περί προστασίας του Δέλτα του Έβρου, καθώς για το ενδιάμεσο χρονικό διάστημα ενδέχεται να θιγούν δικαιώματα των πολιτών ή να ανατραπούν θεμελιωμένες νομικές καταστάσεις.

Άρθρο 4

Εξυπηρετείται η προστασία των επί μακρόν χρονικό διάστημα διατηρουμένων πραγματικών και νομικών καταστάσεων, η οποία επιβάλλεται από τις αρχές της ασφάλειας του δικαίου και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης.

Άρθρο 5

Η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων εντός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων των δημοσίων ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3986/2011, οι οποίες έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28^η.7.2011 από φορείς του Δημοσίου και δεν χρησιμοποιούνται πλέον, ούτε έχουν παραχωρηθεί προς χρήση σε ιδιώτες και βρίσκονται σε συνεχόμενες ζώνες αιγιαλού και παραλίας κωλύει την απαιτούμενη, κατά το άρθρο 14 του ν. 3986/2011, παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή σε όποιον έλκει εξ αυτού δικαιώματα, της χρήσης αιγιαλού, παραλίας και του δικαιώματος εκτέλεσης, χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων ή επέκτασης, ήδη υφιστάμενων στην περιοχή, λιμενικών εγκαταστάσεων επί αιγιαλού και παραλίας. Η παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών εγκαταστάσεων είναι αναγκαία για την ταχεία και αποτελεσματική επενδυτική αξιοποίηση των ακινήτων αυτών. Για τον λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμη η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων που βρίσκονται επ' αυτών στις διατάξεις του ν. 4495/2017, καθώς και η αναστολή επιβολής κυρώσεων και προστίμων ανέγερσης και διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017, για το απαραίτητο χρονικό διάστημα υλοποίησης της επένδυσης και στο μέτρο που οι εν λόγω λιμενικές εγκαταστάσεις κρίνεται ότι είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων, βάσει του εγκεκριμένου αρμοδίως σχεδίου της αξιοποίησης ή άλλου προς έγκριση τέτοιου σχεδίου.

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	<p>Άρθρο 1: Τα Υπουργεία Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υγείας, Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών, την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε., την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, καθώς και την εταιρεία Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ, τον Δήμο Υμηττού, τους δημότες και κατοίκους του οικείου Δήμου.</p> <p>Άρθρο 2: Τα Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), το Δήμο Μαραθώνα, και τους δημότες και κατοίκους του οικείου Δήμου και τους υποψήφιους αναδόχους αποκατάστασης.</p> <p>Άρθρο 3: Ελεγκτές Δόμησης, Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπηρεσίες Δόμησης, ιδιοκτήτες αυθαίρετων κατασκευών στην περιοχή Δέλτα του Έβρου.</p> <p>Άρθρο 4: Τον Δήμο Παύλου Μελά και τους δημότες και κατοίκους αυτού.</p> <p>Άρθρο 5: Το σύνολο του πληθυσμού της χώρας, δεδομένου ότι η επενδυτική αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3986/2011 αποβαίνει ωφέλιμη για την εθνική οικονομία.</p>
Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ X ΟΧΙ</p>
	<p>Άρθρο 1: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Υμηττού (Δ' 1061/1996) Άρθρο 2: παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137) Άρθρο 3: άρθρο 122 παρ. 4 ν. 4495/2017 και άρθρο 56 του ν. 4643/2019</p>
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν θα μπορούσαν να εισαχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν θα μπορούσαν να εισαχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας, καθώς απαιτούν νομοθετική πρόβλεψη.

iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων δεν δύναται να θεραπεύσει την ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης των θεμάτων της παρούσας.
---	--

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1 Άμεση απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ και δημιουργία χώρων διοίκησης και ελεύθερου χώρου – αστικού πράσινου</p> <p>Άρθρο 2 Η αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος της έκτασης και η δημιουργία χώρου δασικής αναψυχής από τον παραχωρησιούχο (Δημόσιο ή Δήμο), ο οποίος ειδικά για την περίπτωση αυτή έχει την ιδιότητα του αναδόχου αποκατάστασης του άρθρου 42 του ν. 998/1979.</p> <p>Άρθρο 3 Αποφυγή ανασφάλειας δικαίου και προσβολής της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των ενδιαφερομένων.</p> <p>Άρθρο 4 Απόκτηση ιδιοκτησίας από τους κατόχους</p> <p>Άρθρο 5 Υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων εντός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων των</p>

	δημοσίων ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3986/2011, που τελούν υπό τη διαχείριση του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση και αποτελεσματική επενδυτική αξιοποίησή τους.
ii) μακροπρόθεσμοι:	<ul style="list-style-type: none"> - Δημιουργία υποδομών και ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας - Προστασία και ανάπτυξη του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος - Εμπέδωση των αρχών της ασφάλειας δικαίου και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης - Βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών - Ορθολογική χωροταξική διάρθρωση της χώρας.

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
1	<p>Με το προτεινόμενο άρθρο δημιουργούνται χώροι διοίκησης και ελεύθερου χώρου – αστικού πράσινου στον χώρο της ΠΥΡΚΑΛ.</p> <p>Ο ως άνω χώρος θα αποτελείται από δυο τμήματα. Στο πρώτο τμήμα, σχεδιάζεται η εγκατάσταση εννέα Υπουργείων (Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υγείας, Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών) και διαφόρων φορέων (ΑΑΔΕ, ΕΕΣΥΠ ΑΕ, ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ, ΕΤΑΔ ΑΕ), που σήμερα βρίσκονται διάσπαρτα στο κέντρο της Αθήνας, στον Πειραιά, το Μαρούσι και τον Χολαργό. Στο δεύτερο τμήμα, σχεδιάζεται η δημιουργία ελεύθερου χώρου – αστικού πράσινου. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η ικανοποίηση σπουδαίων και επιτακτικών λόγων δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι συνίστανται στην προστασία του περιβάλλοντος, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της υγείας των κατοίκων της Αττικής, στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, στην ορθολογική διαχείριση των δημοσίων οικονομικών, καθώς και στη βελτίωση των υποδομών της Χώρας και των δημοσίων υπηρεσιών.</p>
2	<p>Η προωθούμενη ρύθμιση σκοπεί στην άμεση αποκατάσταση και αναβάθμιση του υποβαθμισμένου περιβάλλοντος του εν λόγω δασικού ακινήτου. Τις σχετικές μελέτες και την εκτέλεση των αναγκαίων έργων για την αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος εκπονεί και υλοποιεί, αντίστοιχα, ο παραχωρησιούχος της έκτασης, ο οποίος έχει, σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη, την ιδιότητα του αναδόχου αποκατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 42 του ν. 998/1979. Σύμφωνα με την περιγραφόμενη στη διάταξη διαδικασία, προηγείται η εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και της μελέτης οργάνωσης και λειτουργίας χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής, οι οποίες υποβάλλονται και εγκρίνονται ταυτόχρονα από τη δασική αρχή. Ακολουθεί η</p>

	εγκατάσταση του αναδόχου και του φορέα υλοποίησης στο ακίνητο, έπονται η εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, η παραλαβή του έργου και η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης, ενώ στη συνέχεια χωρεί η εγκατάσταση του αναδόχου και του φορέα εκτέλεσης και η εκτέλεση των προβλεπόμενων από τη σχετική μελέτη έργων και κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου δασικής αναψυχής. Οι αναγκαίες λεπτομέρειες και τα αναγκαία τεχνικά ζητήματα για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, ρυθμίζονται με την έκδοση απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3	Με την προτεινόμενη διάταξη παρατείνεται η προθεσμία, για την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 4 του άρθρου 122 του ν. 4495/2017, μέχρι και την 3η.11.2022 και διατηρείται, για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα η αναστολή επιβολής κυρώσεων στις αυθαίρετες κατασκευές, λόγω της ανάγκης προστασίας του οικοσυστήματος του Δέλτα του Έβρου.
4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται η δυνατότητα, κατόπιν αιτήσεως δημοτών ή κατοίκων του Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης, να τους παραχωρηθεί από τον δήμο έκταση ενός αρτίου οικοπέδου τηρουμένων ορισμένων προϋποθέσεων. Η ρύθμιση αυτή εισάγεται στο πλαίσιο υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, συμβάλλει στον ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό και υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέποντας στην εξασφάλιση της λειτουργικότητας των οικισμών και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της περιοχής, όπως προκύπτει και αποδεικνύεται από την αιτιολογημένη απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου. Εν όψει δε της αρχής της ασφαλείας των επί μακρόν χρονικό διάστημα διατηρουμένων πραγματικών καταστάσεων και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης, η επίμαχη παραχώρηση δεν αντίκειται στην αρχή του κράτους δικαίου, αφού δεν αφορά σε πρόσωπα που απλώς κατέχουν αυθαίρετως δημοτικές εκτάσεις, αλλά σε πρόσωπα τα οποία τις κατέχουν και έχουν ανεγείρει κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να υπαχθεί προ της αίτησης παραχώρησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 ή προγενέστερου νόμου περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.
5	Προβλέπεται η κατά παρέκκλιση του άρθρου 89 του ν. 4495/2017, υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων εντός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων των δημοσίων ακινήτων του άρθρου 10 παρ. 2 του ν. 3986/2011 που τελούν υπό τη διαχείριση του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση και αποτελεσματική επενδυτική αξιοποίησή τους.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος
 Βλ. συνημμένο

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος
 Βλ. συνημμένο

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚ ΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων				
		Μείωση δαπανών				

		Εξοικονόμηση χρόνου				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X			
		Άλλο				
ΕΜΜΕΣΑ		Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις προάγονται η προστασία και η ανάπτυξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, βελτιώνεται η ποιότητα ζωής των πολιτών, προωθείται η ορθολογική χωροταξική διάρθρωση της χώρας.

ΣΤ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	<p>Παρ. 1 άρθρου 5 και παρ. 2 άρθρου 106 (οικονομική – επιχειρηματική ελευθερία)</p> <p>Άρθρο 17 (προστασία της ιδιοκτησίας- αναγκαστική απαλλοτρίωση)</p> <p>Παρ. 1 και 2 άρθρου 24 (προστασία φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος – χωροταξική διάρθρωση της Χώρας)</p> <p>Παρ. 1 άρθρου 25 (αρχή του κράτους δικαίου)</p>
25.	Ενωσιακό δίκαιο	<p>Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: Άρθρα 191-193 (περιβάλλον) Άρθρο 194 (ενέργεια)</p> <p>Χάρτης Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: - Άρθρο 37 (προστασία του περιβάλλοντος)</p>
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	

Οδηγία	
Απόφαση	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>
	<p>Παρ. 9 Άρθρο 2 Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στο Μάτι του Δήμου Μαραθώνα</p> <p>9. Το άρθρο 169 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137) καταργούνται. Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ'εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων του πρώτου εδαφίου καταργούνται αυτοδίκαια από την έναρξη ισχύος του παρόντος.</p>	<p>Άρθρο 169 ν. 4759/2020 (Α' 245) Μεταβίβαση ακινήτου από τον e-ΕΦΚΑ στον Δήμο Μαραθώνα</p> <p>1. Κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137), καθώς και του άρθρου 59 του ν. 715/1979 (Α' 212), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), που εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση της εκτιμητικής Επιτροπής ή ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παρόντος, κατά παρέκκλιση της παρ. 6 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114), και εγκρίνεται από τον εποπτεύοντα Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και τον Υπουργό Οικονομικών, εκποιείται άνευ διαγωνισμού στον Δήμο Μαραθώνα ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών, κείμενου στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του Δήμου Μαραθώνα, εμβαδού 128.976 τ.μ., με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 051015309025, όπως αυτό εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Μάκρης. Αποκλειστικός σκοπός της μεταβίβασης είναι η λειτουργία εντός του ως άνω ακινήτου, από τον Δήμο Μαραθώνα, κοινόχρηστου χώρου υπαίθριας αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της. Η σύμβαση πώλησης τελεί υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού ή της χρήσης της έκτασης, η</p>

οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί πάντοτε στο ακέραιο τον δασικό της χαρακτήρα, η παράβαση δε του όρου αυτού επάγεται την ανατροπή της πώλησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.

Ο Δήμος Μαραθώνα υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του να συντηρεί και να βελτιώνει τη δασική βλάστηση του ακινήτου, να διαχειρίζεται και να φυλάσσει την έκταση αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την εντός του ακινήτου οργάνωση και λειτουργία χώρου υπαίθριας αναψυχής από τον Δήμο Μαραθώνα, εκτός από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εφαρμόζονται και οι διατάξεις της υπ' αρ. 66102/970/1995 υπουργικής απόφασης (Β'170), που ρυθμίζουν την οργάνωση χώρων υπαίθριας αναψυχής σε δάση ή δασικές εκτάσεις από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

2. Για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου της παρ. 1 και των επικειμένων/συστατικών του, καθώς και για το ύψος του τιμήματος πώλησης, γνωμοδοτεί η Επιτροπή που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 (Α' 17), στην οποία μετέχουν επιπλέον και δύο (2) δασολόγοι που ορίζονται για τον σκοπό αυτόν από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου της παρ. 1 και των επικειμένων/συστατικών του, καθώς και ο καθορισμός του ύψους του τιμήματος πώλησης μπορεί να ανατίθενται από τον e-ΕΦΚΑ με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, η έκθεση του οποίου αντικαθιστά τη γνωμοδότηση της Επιτροπής του προηγούμενου εδαφίου.

3. Η Επιτροπή ή ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής γνωμοδοτεί ύστερα από αίτηση του e-ΕΦΚΑ ή του Δήμου Μαραθώνα, μετά από διενέργεια αυτοψίας και ελέγχου των στοιχείων που τους υποβάλλονται από τον πωλητή και τον αγοραστή, και μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης συντάσσει έκθεση εκτίμησης της αξίας και του τιμήματος πώλησης του ακινήτου, στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς η κατάσταση αυτού και των συστατικών του, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες ή τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του.

Η Επιτροπή ή ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής εκτιμά αιτιολογημένα και αναλυτικά την αξία του ακινήτου και των συστατικών του και

καθορίζει το καταβλητέο τίμημα για την εκποίησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ν. 998/1979 (Α'289), καθώς και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 13 του ν. 2882/2001 (Α'17). Εάν προκύψει διαφωνία για την αξία του ακινήτου και τον καθορισμό του τιμήματος για την εκποίησή του, καταχωρίζονται στην έκθεση όλες οι γνώμες που διατυπώθηκαν. Η γνωμοδότηση της παρούσας υποβάλλεται στον Διοικητή του e-ΕΦΚΑ και στον Δήμαρχο Μαραθώνα και κοινοποιείται στον Υπουργό Οικονομικών και στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, επέχει δε θέση σύμφωνης γνώμης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορεί να προσδιορίζονται ειδικοί ή πρόσθετοι προσδιοριστικοί παράγοντες της αξίας του ακινήτου, που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή ή από τον ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή για τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησής του.

4. Αμέσως μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης, που προβλέπεται στην παρ. 1, ο αγοραστής καλείται να προσέλθει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών για την υπογραφή της σύμβασης πώλησης και την καταβολή του τιμήματος, το οποίο πιστώνεται υπέρ του πωλητή κατά την υπογραφή του συμβολαίου. Η σύμβαση πώλησης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, από δε την υπογραφή του ο αγοραστής φέρει τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή. Οι δαπάνες για το τίμημα και την εν γένει κατάρτιση και μεταγραφή της σύμβασης πώλησης του άρθρου αυτού βαρύνουν τον «Ειδικό Λογαριασμό Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018», που συστάθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/25.7.2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3014). Σε περίπτωση που ο πωλητής ή ο αγοραστής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο, η σύναψη του συμβολαίου ματαιώνεται, εφαρμοζομένης της παρ. 6.

5. Η παραβίαση των όρων του παρόντος και των όρων της σύμβασης πώλησης, η χρήση του ακινήτου για σκοπό άλλον από τον προβλεπόμενο στο παρόν άρθρο, καθώς και η μεταβολή του δασικού του χαρακτήρα με οποιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του για διημέρευση προσώπων στον χώρο υπαίθριας αναψυχής, επάγεται

οποτεδήποτε την αυτοδίκαιη ανατροπή της πώλησης κατά την ενοχική και την εμπράγματη ενέργειά της και την αυτοδίκαιη επαναφορά της κυριότητας του ακινήτου στον πωλητή e-ΕΦΚΑ. Τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο διαπιστώνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Από τη μεταγραφή της κοινής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο αγοραστής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον e-ΕΦΚΑ σε κατάσταση που εξυπηρετεί τη φύση και τον προορισμό του, ως δασικής έκτασης, αποκαθιστώντας κάθε ζημία που έχει προκληθεί και ελεύθερο παντός βάρους. Η παραλαβή του ακινήτου ενεργείται από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 715/1979. Ο αγοραστής ευθύνεται σε ανόρθωση κάθε ζημίας του e-ΕΦΚΑ, λόγω καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου ή απώλειας εσόδων από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία.

6. α. Σε περίπτωση αυτοδίκαιης ματαίωσης ή ανατροπής της πώλησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 4 και 5, ο e-ΕΦΚΑ δύναται να αξιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο, το ακίνητο της παρ. 1, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του και κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη διατήρηση στο ακέραιο του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

β. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, που εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του e-ΕΦΚΑ, το ακίνητο της παρ. 1, μετά των επ' αυτού κτηριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών του, δύναται να παραχωρείται σύμφωνα με την περ. στ' του άρθρου 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205). Η παραχώρηση τελεί πάντοτε υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού, της φύσης και της χρήσης της συγκεκριμένης έκτασης, η οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί στο ακέραιο τον δασικό της χαρακτήρα.

Η παρούσα παράγραφος κατισχύει κάθε άλλης γενικής και ειδικής διάταξης.

Παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2166/1993 (Α' 137)

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών

	<p>Ασφαλίσεων και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκδιδόμενη με σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οίκου Ναύτου και δημοσιευόμενη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιτρέπεται η κατά χρήση παραχώρηση των ανηκουσών κατά κυριότητα στο Ν.Α.Τ. εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών Οίκου Ναύτου (Π.Ε.Ο.) μετά του περιβάλλοντος οικοπεδικού χώρου σε άλλο φορέα δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα ή και σε ιδιώτη προκειμένου να αξιοποιηθούν και επαναλειτουργήσουν για το σκοπό για τον οποίο συνεστήθηκαν. Οι όροι, οι προϋποθέσεις, η τηρητέα διαδικασία της ως άνω παραχώρησης και κάθε εν γένει λεπτομέρεια, που σχετίζεται με αυτήν, καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Εμπορικής Ναυτιλίας εκδιδόμενη με σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οίκου Ναύτου.</p>

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Παρ. 1 άρθρου 2	Κοινή υπουργική απόφαση	Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων	Κατά χρήση παραχώρηση στο Δημόσιο ή στον Δήμο Μαραθώνα, του ακινήτου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 051015309025/0/0

Παρ. 8 άρθρου 2	Υπουργική απόφαση	Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Καθορισμός και εξειδίκευση όρων για την ανάθεση, εκτέλεση και παραλαβή του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και του έργου οργάνωσης και λειτουργίας του χώρου υπαίθριας δασικής αναψυχής	
Παρ. 4 άρθρου 5	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου	Δημοτικό Συμβούλιο	Καθορισμός δικαιολογητικών ή άλλων στοιχείων που απαιτούνται να υποβληθούν στον δήμο με την αίτηση παραχώρησης, η διαδικασία παραχώρησης και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια	

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
29.11.2021 20:46

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIOUDIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIOUDIS
29.11.2021 20:53

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
29.11.2021 21:12

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

KONSTANTINOS CHALIZIDAKIS KONSTANTINOS CHALIZIDAKIS
29.11.2021 20:56

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
29.11.2021 21:06

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
29.11.2021 20:48

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
29.11.2021 20:45

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
29.11.2021 20:58

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
29.11.2021 20:46

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
29.11.2021 20:51

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS SPYRIDON-PANAGIOTIS LIVANOS
29.11.2021 22:06

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΙΒΑΝΟΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

CHRISTOS STYLIANIDIS CHRISTOS STYLIANIDIS
29.11.2021 20:55

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
29.11.2021 20:56

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
29.11.2021 21:37

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
29.11.2021 20:56

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
29.11.2021 20:47

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEUTHERIOS AVGENAKIS ELEUTHERIOS AVGENAKIS
29.11.2021 20:48

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ



Αριθμ. 348 / 21 / 2021

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις και ρυθμίσεις για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς»

Α. Με τις διατάξεις της απόφασης τροπολογίας αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προβλέπονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

1.α. Δημιουργούνται στο χώρο της ΠΥΡΚΑΔ, η οποία απομακρύνεται άμεσα, χώροι διοίκησης και ελεύθεροι χώροι - αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντόκης» και ορίζονται οι επιτρεπόμενες γενικές κατηγορίες χρήσεων (πολεοδομικό κέντρο και ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο), οι οποίες εξειδικεύονται με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους δόμησης / κάλυψης κατά περίπτωση.

β. Επιτρέπεται, για τη δημιουργία των προαναφερόμενων χώρων, η αναγκαστική απαλλοτριώση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για την εκτίμηση δε της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου απαιτείται η εκτίμηση δύο ανεξαρτήτων πιστοποιημένων εκτιμητών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

2. Καθορίζεται εκ νέου η διαδικασία αποκατάστασης του μνημονευόμενου ακινήτου μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξογών Οίκου Νούτου (Π.Ε.Ο.Ν.), καταργουμένων των διατάξεων του ν 4759/2020 (προβλέπεται η μεταβίβαση του συγκεκριμένου ακινήτου από τον ε-ΕΦΚΑ στον Δήμο Μαραθώνα) και των σχετικών εκδοθεισών διοικητικών πράξεων. Συγκεκριμένα:

α. Επιτρέπεται, με κ.α.α., η κατά γρήση παραχώρηση (με ή χωρίς αντάλλαγμα), στο Δημόσιο ή στον Δήμο Μαραθώνα του προαναφερόμενου ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» Ανίου Ανδρέα του Δήμου Μαραθώνα, με αποκλειστικό σκοπό την αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και τη δημιουργία και λειτουργία εντός του εν λόγω ακινήτου, κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της.

Η ανωτέρω κοινή απόφαση εγγράφεται, ατελώς, στο οικείο κτηματολογικό φύλλο.

Σε περίπτωση που προβλέπεται αντάλλαγμα στην απόφαση παραχώρησης, αυτό συμφιζείται με το σύνολο των δαπανών που καταβάλλονται από τον παραχωρησιούχο για την αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, την εκτέλεση των έργων και κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου υπαίθρου δασικής αναψυχής, τη φύλαξη και συντήρηση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

β. Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου, που έχει την ιδιότητα του αναδόχου αποκατάστασης (εκκρόνηση των σχετικών μελετών και υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων με δικές του δαπάνες), η παραβίαση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης.

Τα έσοδα από τη λειτουργία αναψυκτικών αποτελούν έσοδα του παραχωρησιούχου και διατίθενται για τις ανάγκες φύλαξης και εν γένει συντήρησης της έκτασης και των έργων και κατασκευών της.

γ. Καθορίζεται η σχετική διαδικασία για την υλοποίηση, ολοκλήρωση και παραλαβή των έργων και προβλέπεται η επιβολή των προβλεπόμενων από τη δοσικά νομοθέσια κυρώσεων σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε αλλαγής του φυσικού περιβάλλοντος εκ μέρους του αναδόχου ή του φορέα εκμετάλλευσής των έργων.

δ. Πάνε υπουργική απόφαση, εξειδικεύονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής των προαναφερθέντων ρυθμίσεων.

3. Προβλέπεται έως την 31.11.2022 (αντί της 31.11.2021, όπως ισχύει), η έκδοση του ελάττω κατ'επι προστασία της περιοχής στο Δέλτα του Έβρου και η αντίστοιχη προσταγή των δικτάριων του ν.4495/2017. Μέχρι την έκδοση του ανωτέρω π.ν.τος αναστέλλεται η είσπραξη και επιβολή κάθε κύρωσης καθώς και η τυχόν διενέργεια πράξεων κατεδάφισης που τυχόν έχουν εκδοθεί κατ'εφαρμογή της επίμαχης νομοθεσίας.

4.α. Παράγεται η δικαστική παραχώρηση με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εστιασμένη προς ασπίδα οικολόγους στην δημόσια ή κατοίκους του Δήμου Δικαιών, κλάση της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μετά από υποβολή σχετικής αίτησης στο Δήμο Δικαιών της οριζόμενης αποκλειστικής προθεσμίας και υπό τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

β. Προσδιορίζεται το τίμημα για την παραχώρηση των εκτάσεων και ο τρόπος καταβολής καθώς και των δικαιούχο αγοραστή.

γ. Καίεται στη η επιβολή σε κοινή, όπου είναι σταβεβλημένη, καταβάλλεται από τον δικαιούχο αγοραστή.

5.α. Προβλέπεται οι ενδοχρηστές κατασκευές ή αλλαγές χρήσεων σε υφιστάμενες λειτουργικές εγκαταστάσεις που έχουν αναγοσθεί μέχρι την 31.12.2021 και βρίσκονται σε παραγόμενες ζώνες αγροτικού και παραλίας ακινήτου που δινασάται το Τ.Α.Α.Π.Ε.Ζ. (άρθρο 10 παρ.2 του ν.3986/2011),

μπορούν να υπαχθούν, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία, στις διατάξεις του ν.4495/2017, για την αξιοποίηση αυτών.

β. Με την κατ'επί το ανωτέρω υπαγωγή τους, οι προαναφερόμενες αυθαίρετες κατασκευές τελούν υπό καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων, δεν επιβάλλονται σε αυτές πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και δεν ισχύουν οι προβλεπόμενες απαγορεύσεις του άρθρου 82 παρ.1 του ν.4495/2017 (μεταβίβαση, σύσταση εμπράγματου δικαιώματος, μίσθωση).

β. Από τις προαναφερόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.π.α., Ίνστιτούτο Γαλαξίου, Ελληνικό Κτηματολόγιο) τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία χώρων διατήρησης και ελεύθερων χώρων - αστικού προνόμιου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης» στον χώρο της ΠΥΡΚΑΛΑ (καταβολή αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αμοιβή στους δύο εκτιμητές για τη σύνταξη των σχετικών εκθέσεων προς εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των εργασιών πέραν του καθάρτου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τους ειδικότερους όρους δόμησης, αναμετάπτωση των εξόδων κατασκευής των ιδιοκτησμένων χώρων)

Το ύψος της ανατίετης δαπάνης εξαστοχτεί από πραγματικά γεγονότα.

2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μαραθώνα από την αντιμετώπιση των εξόδων αποκατάστασης, διαμόρφωσης, φύλαξης και συντήρησης του μνημονομένου ακινήτου μετά των κτισιακών εγκαταστάσεων των Πιστωτικών Ψέχων Ούλου Ναύτου (Π.Ε.Ο.Ν.).

3. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου από την έγγραφη απώλεια στο κτηματολογικό φύλλο της κ.π.α. με την οποία προσυμβασιολογήθηκε η κατ'επί το ανωτέρω αναφερόμενη στο Δημόσιο ή στον Δήμο Μαραθώνα του μνημονομένου ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μιάτι» Αγίου Βασιλείου του εν λόγω Δήμου.

4. Απώλεια εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μαραθώνα από την εκμετάλλευση αναψυκτηρίου που λειτουργεί εντός των κτισιακών Π.Ε.Ο.Ν.

5. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφέρειας Θεσσαλίας Θεσσαλονίκης από την εισπραξη του τιμήματος των παραγόμενων εγκατασκευών και της εισφοράς σε χρήμα όπου είναι επιβεβλημένη, από τους δικαιούχους αγοραστής.

6. Ανεπιμελημένη αγωγή εσόδων του Προέσιου Ταμείου από την εισπραξη των προστίμων που αυτών επιβάλλονται για παραβάσεις της δεστικής

νομοθεσίας σε περιπτώσεις αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος από τον ανάδοχο ή τον φορέα εκμετάλλευσης των έργων στις εγκαταστάσεις των Π.Ε.Ο.Κ.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2021

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ
29.11.2021 22:14

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις και ρυθμίσεις για τις εταιρείες τεχνολογικού»

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α., Πράσινο Ταμείο, Ελληνικό Κτηματολόγιο) τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από τη δημιουργία χώρων διοίκησης και ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης», στον χώρο της ΠΥΡΚΑΛ (καταβολή αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αμοιβή στους δύο εκτιμητές για τη σύνταξη των σχετικών εκθέσεων προς εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, κατάρτιση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τους ειδικότερους όρους δόμησης, αντιμετώπιση των εξόδων κατασκευής των ιδρυόμενων χώρων).
2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μαραθώνα από την αντιμετώπιση των εξόδων αποκατάστασης, διαμόρφωσης, φύλαξης και συντήρησης του μνημονευόμενου ακινήτου μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων των Παιδικών Εξοχών Οίκου Ναύτου (Π.Ε.Ο.Ν.).

Οι ανωτέρω δαπάνες, οι οποίες εξαρτώνται από πραγματικά γεγονότα, θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μαραθώνα, κατά περίπτωση.

3. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου από την εγγραφή ατελώς στο κτηματολογικό φύλλο της κ.υ.α. με την οποία πραγματοποιείται η κατά χρήση παραχώρηση στο Δημόσιο ή στον Δήμο Μαραθώνα του μνημονευόμενου ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του εν λόγω Δήμου.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
29.11.2021 22:36

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
29.11.2021 22:41

Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Κ. ΣΚΡΕΚΑΣ