



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Προγραμματισμός
2014-2020



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
2014-2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2014-2020
Ευρωπαϊκή Ένωση - Ανάπτυξη
και Κοινωνική Συνοχή

Κτηματολογικά Γραφεία-

Νέες λειτουργικότητες και προοπτικές

Μαρία Κασάπη

Διευθύντρια Κτηματολογίου

Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ-Μ.Σc.

Δημόσια Διοίκηση Β.Σc, Περιφερειακή ανάπτυξη Μ.Σc.

e-mail : mkasapi@ktimatologio.gr

τηλ.: 220-6505633

Ιούλιος 2021

Περιεχόμενα

- Περιφερειακή Δομή του Φορέα Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)- Κτηματολογικά Γραφεία,
- ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχονται και νέων που σχεδιάζονται
- προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι υπηρεσίες των Δήμων κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου και δυνατότητες επίλυσης αυτών



Το σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου

Το “**Ελληνικό Κτηματολόγιο**”, ΝΠΔΔ υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Ν.4512/2018), ως **φορέας σύνταξης και τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου** :

- Σχεδιάζει, αναθέτει και επιβλέπει την **υλοποίηση των έργων κτηματογράφησης**
- Σχεδιάζει και υποστηρίζει **την εγκατάσταση των Κτηματολογικών Γραφείων και εποπτεύει την λειτουργία τους**



Ελληνικό Κτηματολόγιο :
Κεντρικά Γραφεία: Μεσογείων 288, Αθήνα
Περιφερειακό Κέντρο: Τσιμισκή 136, Θεσσαλονίκη



Υφιστάμενη κατάσταση Λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων

Σήμερα, για τις περιοχές που ολοκληρώθηκε η κτηματογράφηση λειτουργεί Κτηματολόγιο, δηλ. σε συνολικά **135 πρώην Υποθηκοφυλακεία**

Από αυτά **82** λειτουργούν ως **μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία** (N 2664/98) – (ανοίγουν σταδιακά από το 2003)

✓ **18** σε **έμμοθα** Υποθ/κεία

✓ **64** σε **άμισθα** Υποθ/κεία

και τα υπόλοιπα ως Υπηρεσίες του Φορέα.

Τα μεταβατικά ΚΓ υπάγονται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και ελέγχονται από τον αρμόδιο εισαγγελέα.

Υποστηρίζονται από «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Προϊστάμενος ο Υποθηκοφύλακας



ΚΓ Θεσσαλονίκης



Λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων

Το **2018** ανατέθηκε στον Φορέα η υλοποίηση της απόφασης για **μεταρρύθμιση** στις εμπράγματα συναλλαγές με την υπαγωγή σε αυτόν όλων των Υποθ/κείων της χώρας, **ασχέτως σταδίου κτηματογράφησης**, με στόχο την ομοιόμορφη και εύρυθμη λειτουργία τους.

Ετσι, **παράλληλα** με την προσαρμογή των υποθηκοφυλακείων για να λειτουργήσουν ως ΜΚΓ (στις περιοχές που ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση),

τα Υποθ/κεία ή ΜΚΓ **συγχωνεύονται** και **εντάσσονται** στον Φορέα, **σύμφωνα με την ορισθείσα από τον Νόμο περιφερειακή δομή**, που ακολουθεί γενικά τη Διοικητική διαίρεση της χώρας και σύμφωνα με την οποία :

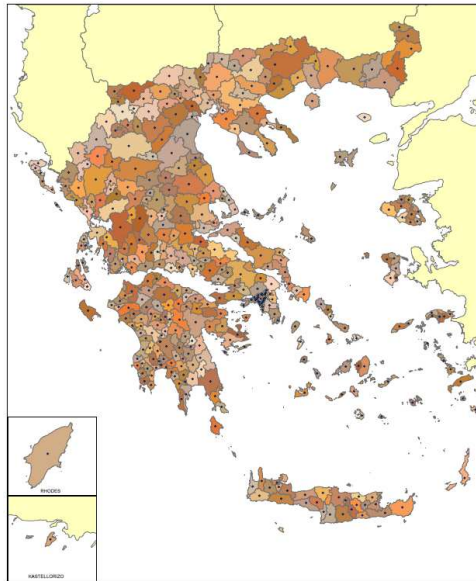


Ν.4512/2018

Υποθηκοφυλακεία της χώρας

τα
390 υποθ/κεία
της χώρας

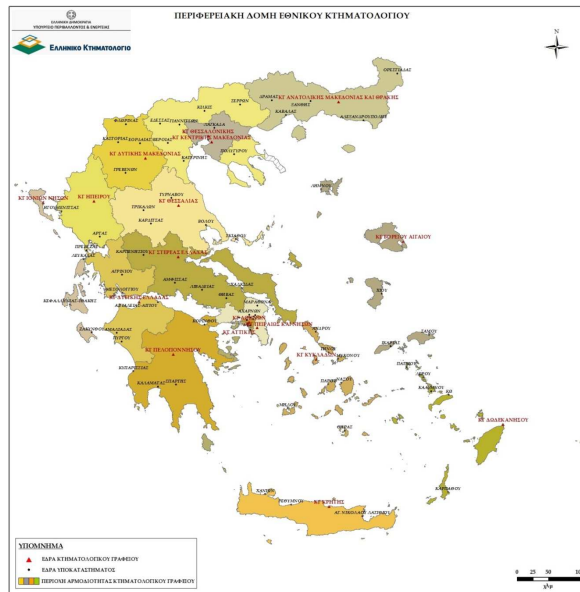
- 33 έμμοθα,
- 215 ειδικά άμμοθα
- 139 με συμβ/φο



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

θα συγχωνευθούν σε:

- 17 ΚΓ, αρμόδια για τη λειτουργία του Κτηματολογίου &
- 75 υποκατ/ματα που θα παρέχουν τοπικά υπηρεσίες και θα τηρούν το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

Περιφερειακή δομή Κτηματολογίου (1/2)

α/α	Κτηματολογικό Γραφείο	Έδρα	Υποκαταστήματα
1	Αν.Μακεδονίας & Θράκης	Κομοτηνή	Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα, Δράμα, Καβάλα, Ξάνθη
2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Καλαμαριά , Λαγκαδά
3	Κεντρικής Μακεδονίας	Θεσσαλονίκη	Βέροια , Κιλκίς, Έδεσσα , Γιαννιτσά, Κατερίνη, Σέρρες , Πολύγυρος
4	Δυτικής Μακεδονίας	Κοζάνη	Γρεβενά, Καστοριά, Φλώρινα, Εορδαία
5	Ηπείρου	Ιωάννινα	Άρτα, Ηγουμενίτσα, Πρέβεζα
6	Θεσσαλίας	Λάρισα	Τύρναβος, Καρδίτσα , Βόλος, Σκιάθος, Τρίκαλα
7	Δυτικής Ελλάδας	Πάτρα	Αιγίου , Μεσολογγίου, Αργινίου, Πύργου , Αμαλιάδας
8	Στερεας Ελλάδας	Λαμία	Λιβαδειά, Θήβας, Χαλκίδας, Καρπενησιού, Αμφισσας

Μέχρι σήμερα έχουν ενταχθεί 8/17 ΚΓ, 24/75 Υποκαταστήματα & έχουν καταργηθεί 53 Υποθ/κεία



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

Περιφερειακή δομή Κτηματολογίου (2/2)

α/α	Κτηματολογικό Γραφείο	Έδρα	Υποκαταστήματα
9	Αθηνών	Αθήνα	Χαλανδριόν , Περιστερίον , Ηλιουπόλεως , Καλλιθέας
10	Αττικής	Κορωπί	Αμαρουσίου, Κηφισιάς, Αχαρνών, Ν.Ιωνίας , Ελευσίνας, Μαραθώνα
11	Πειραιώς & Νήσων	Πειραιάς	Γλυφάδα, Π.Φάληρο
12	Πελοποννήσου	Τρίπολη	Ναυπλίου , Κορίνθου , Σπάρτης , Καλαμάτας , Κυπαρισσίας
13	Βορείου Αιγαίου	Μυτιλήνη	Χίου , Ικαρίας, Σάμου, Λήμνου
14	Κυκλάδων	Ερμούπολη	Άνδρου, Θήρας, Τήνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου
15	Κρήτης	Ηράκλειο	Ρέθυμνο, Χανιά, Αγ.Νικόλαος
16	Δωδεκανήσου	Ρόδος	Κάλυμνος, Πάτμος , Κάρπαθος, Κως, Λέρος
17	Ιονίων Νήσων	Κέρκυρα	Λευκάδα , Ζάκυνθος, Κεφαλονιά-Ιθάκη

Μέχρι σήμερα έχουν ενταχθεί 8/17 ΚΓ, 24/75 Υποκαταστήματα & έχουν καταργηθεί 53 Υποθ/κεία



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

Η ενσωμάτωση των υποθηκοφυλακείων στον Φορέα γίνεται σταδιακά, με **στόχο το 2022** να έχουμε εντάξει στον Φορέα το σύνολο των 92 περιφερειακών δομών (17 ΚΓ και 75 Υποκαταστημάτων).

Τα Γραφεία αυτά **παύουν** να υπάγονται στο Υπ.Δικαιοσύνης, το **προσωπικό** εντάσσεται στον Φορέα, ο οποίος υπεισέρχεται στις υφιστάμενες **μισθώσεις** των κτιρίων που τα στεγάζουν.



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

Τα Γραφεία του Φορέα:

- υπάγονται στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- παρέχουν **υπηρεσίες** και των δυο συστημάτων (**κτηματολογίου & υποθηκών & μεταγραφών**)
- λειτουργούν **ομοιόμορφα** με οδηγίες, προδιαγραφές του Φορέα, με **προσωπικό που** εκπαιδεύεται από **τον Φορέα** «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
- **μετεγκαθίστανται σταδιακά σε κατάλληλα κτήρια** (όταν ολοκληρώνεται η διαδικασία μίσθωσης, διαγωνισμού μεταφορών αρχείων)
- δρομολογείται η προβλεπόμενη **στελέχωση** τους (ΚΓ- τεχνικό, νομικό και διοικητικό/ οικονομικό τμήμα)



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.4512/2018)

Τα Γραφεία του Φορέα:

Προκειμένου ο **περιορισμός των σημείων εξυπηρέτησης** να μην ταλαιπωρήσει τους συναλλασσόμενους, προωθούμε την **πλήρως ψηφιακή λειτουργία** των Γραφείων και παροχή **υπηρεσιών μέσω διαδικτύου**, δηλ.

- αναπτύξαμε **ηλεκτρονικές εφαρμογές** (πλήρως για το Κτηματολόγιο και παραλαβής- ταμείου για υπηρεσίες Υποθηκοφυλακείου) –**ηλεκτρονική πληρωμή**
- διατίθενται **ηλεκτρονικές υπηρεσίες**
- προκηρύσσουμε **έργο σάρωσης** του αρχείου των υποθηκοφυλακείων (600 εκατομ.σελίδες) - στοχος να μην απαιτείται επίσκεψη στα Υποθ/κεία για έρευνα

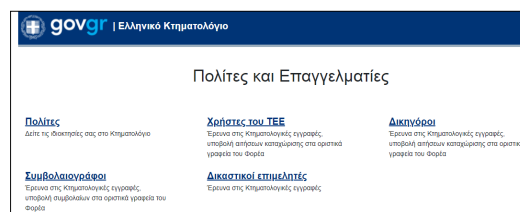


Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες

Για τους πολίτες (φυσικά/νομικά πρόσωπα) **από τα ΚΓ του Φορέα:**

- ♦ **Ηλεκτρονική παραγγελία και χορήγηση πιστοποιητικών** από **10/2020** – (5 πιστοποιητικά που αντιστοιχούν στο 90% των αιτημάτων – πιστοποιητικό αντικειμένου εγγρ.δικαιωμάτων &ΚΔ από **27/7/2021**)
- ♦ **Ηλεκτρονική πρόσβαση των δικαιούχων στις κτηματολογικές εγγραφές τους** (από **4/2021**) με κωδικούς taxisnet σε όλα τα ΚΓ της χώρας

<https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login>



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες

Για τους επαγγελματίες από τα ΚΓ του Φορέα :

- ♦ **Ηλεκτρονική υποβολή συμβολαίων από τους συμβ/φους (10/2020)** – ταυτοποίηση μέσω διαλειτουργικότητας με συμβ/κους συλλόγους
- ♦ **Ηλεκτρονική υποβολή αγωγών, δικογράφων και λοιπών πράξεων που συντάσσουν δικηγόροι (7/2020)**
- ταυτοποίηση μέσω διαλειτουργικότητας με Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- ♦ **Διαβαθμισμένη πρόσβαση επαγγελματιών στις κτηματολογικές εγγραφές για έρευνα (4/2021)** – μέσω των μητρώων τους σε όλα τα Γραφεία της χώρας. – η υπηρεσία παρέχεται ατελώς
- ♦ **Ηλεκτρονική παραγγελία και χορήγηση πιστοποιητικών (10/2020)**



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες

Τι αλλάζει για τους επαγγελματίες :

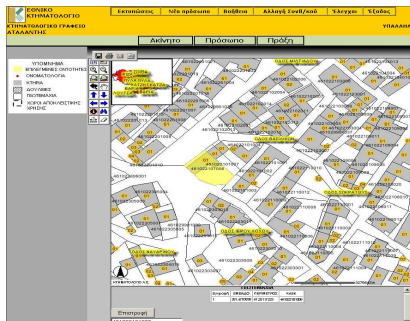
- ♦ **Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων (7/2018)**
σε υποδοχέα για όλη τη χώρα - ταυτοποίηση μέσω διαλειτουργικότητας με ΤΕΕ
- ♦ **Δυνατότητα αυτόματης σύγκρισης ιδιωτικού τοπογραφικού με το Κτηματολογικό Διάγραμμα-** Χρήσιμο για τον αυτόματο προδικαστικό Έλεγχο από δικηγόρο και μηχανικό που διασφαλίζει την δυνατότητα εφαρμογής των δικαστικών αποφάσεων. **(1/2020)**
- ♦ **Ηλεκτρονική Χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος σε διανυσματική μορφή (dxf).**



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών Τι σχεδιάζουμε...



Στόχος :

Μέχρι το τέλος του 2021 **όλες οι υπηρεσίες των ΚΓ να παρέχονται μέσω διαδικτύου.**

Όλα τα κτηματολογικά στοιχεία τηρούνται ψηφιακά σε κεντρική βδ και διαχειρίζονται μέσω εφαρμογής που αναπτύχθηκε από τον Φορέα και υποστηρίζει **όλες τις υπηρεσίες** που παρέχονται από τα ΚΓ (καταχώριση, έρευνα, πιστοποιητικά).



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών Τι σχεδιάζουμε...

- **Ηλεκτρονική υποβολή των πράξεων των δικαστικών επιμελητών.**

Η ταυτοποίηση θα επιτυγχάνεται μέσω της ομοσπονδίας των συλλόγων τους

- **Ηλεκτρονική χορήγηση όλων των πιστοποιητικών** που εκδίδονται από τα ΚΓ του Φορέα (για κτηματολόγιο και σύστημα μεταγραφών)

Σήμερα εκδίδονται τα 5 δημοφιλέστερα που καλύπτουν το 90% των αιτούμενων πιστοποιητικών:

- Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου
- Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
- Πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραφτέας πράξης
- Πιστοποιητικό αντικειμένου εγγραφτέων δικαιωμάτων (από 27/7/21)
- Κτηματογραφικό Διάγραμμα (27/7/21)



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών Τι σχεδιάζουμε...

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες για φορείς του Δημοσίου

- Υποβολή ηλεκτρονικής αίτησης από τους φορείς του Δημοσίου **για χορήγηση πιστοποιητικών** (μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας)
 - Σήμερα η δυνατότητα δίνεται μόνο στα φυσικά/νομικά πρόσωπα
- **Απομακρυσμένη πρόσβαση** των φορέων του Δημοσίου στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων τους
- Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για **καταχώριση Διοικητικών Πράξεων**

Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων διόρθωσης περιγραφικών/ χωρικών στοιχείων του Κτηματολογίου από φυσικά/νομικά πρόσωπα και από φορείς του δημοσίου



Περιφερειακές Υπηρεσίες Εθνικού Κτηματολογίου Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες

- Η ανάπτυξη **ηλεκτρονικών υπηρεσιών**
- Η **πλήρως ψηφιακή** λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων
- **Οι υπηρεσίες διασύνδεσης** προς τρίτους
- **Διαλειτουργικότητα** με άλλους Φορείς
- Η **σάρωση** του αρχείου των υποθηκοφυλακείων και η συστηματική **συνεργασία** με τους επαγγελματικούς φορείς – χρήστες των υπηρεσιών

στοχεύουν στην **αναβάθμιση της λειτουργίας** των ΚΓ και του **επιπέδου εξυπηρέτησης** προς τους πολίτες

Θα συνεισφέρουν ώστε το Κτηματολόγιο να **επιτελέσει το ρόλο του ως αναπτυξιακό εργαλείο στην υπηρεσία της πολιτείας και των πολιτών**



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

Πιθανόν να διαπιστωθούν είτε από τις υπηρεσίες του Δήμου, είτε από ιδιοκτήτες ακινήτων που απευθύνονται στον Δήμο:

- 1. Ανακριβείς αρχικές εγγραφές ή αγνώστου ιδιοκτήτη**
- 2. Επικάλυψη ή κενό μεταξύ διοικητικών ορίων και ορίων κτημ/σης όμορων Δήμων**
- 3. Μη καταχωρημένες Διοικητικές Πράξεις**
4. Αναφορές για **εκτεταμένες αστοχίες** στα διαγράμματα του κτηματολογίου



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

Πώς αντιμετωπίζονται :

1. Ανακριβείς αρχικές εγγραφές ή αγνώστου ιδιοκτήτη

Ανάγκη για εντοπισμό τους μέσω της υπηρεσίας έρευνας και διόρθωση **πριν την οριστικοποίησή τους**, διότι :

- τα ακίνητα αγνώστου ιδιοκτήτη θα περιέλθουν στο Δημόσιο
- μόνο ενοχικές αξιώσεις εγείρει ο δικαιούχος για την προστασία του καλόπιστου συναλλασσόμενου

Δεν αφορά διορθώσεις ορίων γεωτεμαχίων

Μέχρι σήμερα έχουν οριστικοποιηθεί οι εγγραφές σε **36 ΟΤΑ** .
Μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους θα οριστικοποιηθούν ακόμα **313 ΟΤΑ** σε 93 δομές (μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία και ΚΓ και Υποκαταστήματα του ν. 4512/2018).

Οι αποκλίσεις μπορούν να διορθωθούν στα ΚΓ ή δικαστικά, αν δεν υπάρχει συναίνεση



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

2. Επικάλυψη ή κενό μεταξύ διοικητικών ορίων και ορίων κτηματογράφησης όμορων ΟΤΑ

Διαπιστώνεται στις τελευταίες κτηματογραφήσεις που κλείνουν το παζλ της χώρας.

Τις εξαιρούμε για να δώσουμε στους ιδιοκτήτες την ευκαιρία της δήλωσης κατά την κτηματογράφηση του όμορου ΟΤΑ

Προϋπόθεση: να μην έχουν δηλωθεί τα ακίνητα της περιοχής και να μην υπάρχουν επιγενόμενες πράξεις.

Σε αυτή την περίπτωση διορθώνουν με τις προβλεπόμενες διαδικασίες. Είναι περίπλοκο – απαιτεί μεγάλη έρευνα.



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

3. Μη καταχωρημένες Διοικητικές Πράξεις

Η διαδικασία καταχώρισης ΔΠ στο Κτηματολόγιο διαφέρει από το υποθηκοφυλακείο γιατί συνδέει την εγγραφή της πράξης με την αντίστοιχη προσαρμογή των ΚΦ και των ΚΔ.

Ζητούνται από τον Φορέα τα υπόβαθρα, γίνεται η μελέτη με συγκεκριμένες προδιαγραφές, ελέγχεται και καταχωρείται.

Τυχόν παλιές ΔΠ (ίσως σε άλλα συστήματα αναφοράς) πρέπει να προσαρμοστούν στις προδιαγραφές του Κτηματολογίου και να υποβληθούν για καταχώριση.

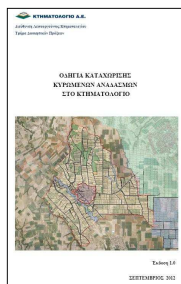
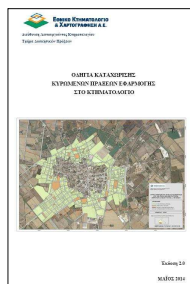


Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

Καταχώριση των Διοικητικών Πράξεων

Οδηγίες αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Φορέα (www.ktimatologio.gr) στην ενότητα: «Σχετικά με εμάς\Θεσμικό Πλαίσιο\Αποφάσεις - Εγκύκλιοι»

- καταχώρισης κυρωμένων πράξεων εφαρμογής,
- καταχώρισης κυρωμένων αναδασμών,
- καταχώρισης αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού και
- Υπό έκδοση η οδηγία καταχώρισης απαλλοτριώσεων



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

Με στόχο την

- διευκόλυνση των πολιτών για την αξιοποίηση της περιουσίας τους
- εξοικονόμηση κόστους και χρόνου, και τη μη επιβάρυνση των πολιτών,

προτείνουμε:

- οι Δήμοι να επισπεύσουν την καταχώριση των ΔΠ και
- οι Πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, που δεν έχουν καταχωριστεί να μην υποβάλλονται από τους πολίτες μεμονωμένα για το ακίνητο τους για τη διασφάλιση της καλύτερης δυνατής ακρίβειας στα κτηματολογικά διαγράμματα .

Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου

4. Αναφορές για εκτεταμένες αστοχίες στα διαγράμματα του κτηματολογίου

Επαναπροσδιορισμός ορίων γεωτεμαχίων

Πρόκειται για την **αποκατάσταση** εκτεταμένων **αστοχιών** στη γεωμετρική απεικόνιση των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα, τέτοιας μορφής, που ήταν δύσκολο να αντιμετωπιστούν μεμονωμένα από τους ιδιοκτήτες.

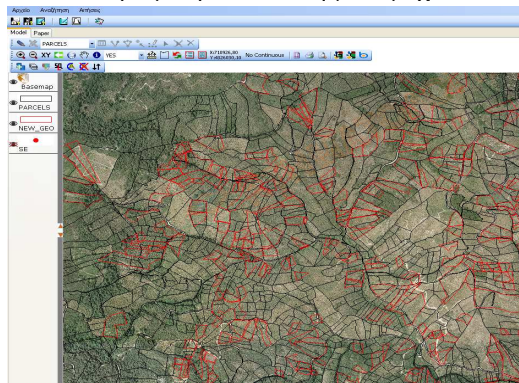


αρχικά όρια — (red line)
νέα όρια — (blue line)

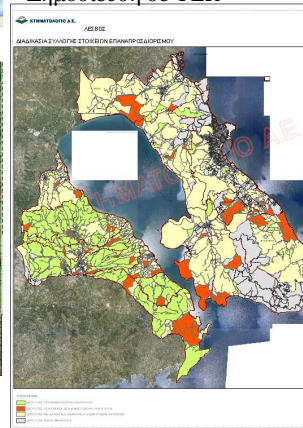


Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου Επαναπροσδιορισμός ορίων γεωτεμαχίων

Καταχώρηση αναφορών για εσφαλμένη αποτύπωση γεωτεμαχίων



Επιλογή περιοχής με εφαρμογή θεσμοθετημένων κριτηρίων- Δημοσίευση σε ΦΕΚ



Δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Κτηματολογίου Επαναπροσδιορισμός ορίων γεωτεμαχίων

Διαπιστώσεις από την εφαρμογή της διαδικασίας

Προϋπόθεση για την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης είναι η συμμετοχή των ιδιοκτητών, καθώς απαιτείται υπόδειξη ορίων και συναίνεση – δεν ελετεύχθη.

Όσοι υπέβαλαν αναφορά και συνεκτιμήθηκε για να ενταχθεί η περιοχή υπο διόρθωση δεν ήρθαν στο πεδίο για να υποδείξουν και να συμφωνήσουν με τους όμορους τα κοινά τους όρια.

Περιοχή μελέτης	Πλήθος Γεωτεμαχίων	Συμμετοχή πολιτών στη διαδικασία
ΛΕΣΒΟΣ	10.486	4,5 %
ΛΕΥΚΑΔΑ	5.348	3,0 %
ΧΙΟΣ	13.731	0,5 %



Διαχείριση Χωρικών Δεδομένων

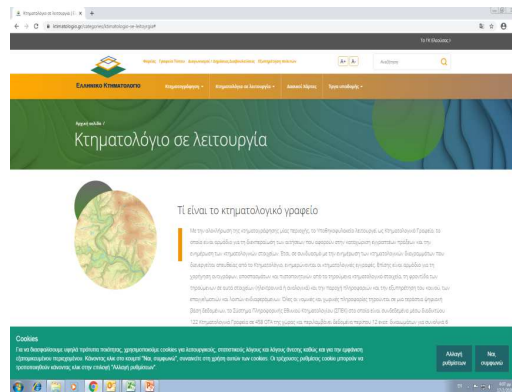
Μέχρι την στελέχωση των ΚΓ, μηχανικοί της ΚΥ διενεργούν τις γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στα διαγράμματα του Κτηματολογίου λόγω :

- ✓ **της καταχώρησης εγγραπτέων πράξεων** που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές στα γεωτεμάχια:
Δικαιοπραξίες (μεταβιβάσεις, γονικές παροχές, συστάσεις διηρημένων ιδιοκτησιών, κατατμήσεις, προσκυρώσεις)
Δικαστικές αποφάσεις
- ✓ **της καταχώρησης Διοικητικών πράξεων** (ΠΕ, Πράξεις Αναλογισμού-Τακτοποίησης, Απαλλοτριώσεις, Αναδασμοί, Διανομές-Παραχωρητήρια, καθορισμός Αιγιαλού)
- ✓ **των αιτήσεων διόρθωσης ορίων**
Ν.2664/1998 άρθρο 8 , 19&2, 19&4, 19&Α

Σε κάθε περίπτωση **ο νομικός έλεγχος** και η αποδοχή των τεχνικών μας εισηγήσεων γίνεται από τον **Προϊστάμενο του αρμόδιου ΚΓ**



Πληροφορίες – επικοινωνία



- www.ktimatologio.gr
- **Κτηματολογικά Γραφεία**
- **Κεντρική Υπηρεσία : τηλ 6505600, Ktimagen@ktimatologio.gr
professionalservices@ktimatologio.gr**



Ευχαριστώ για την προσοχή σας !

