



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΑ & ΤΕ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΚΕΡΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

Ο ρόλος των Δήμων

Άρια Ιωαννίδη

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διευθύντρια Διεύθυνσης Έργων

mail: aioannid@ktimatologio.gr

21 Ιουλίου 2021

ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το Εθνικό Κτηματολόγιο με **ασφάλεια και απόλυτη διαφάνεια**:

- ☐ καταγράφει με βάση το ακίνητο και όχι τον ιδιοκτήτη
- ☐ κατοχυρώνει την ιδιοκτησία του κάθε πολίτη
- ☐ οριοθετεί για πρώτη φορά τη δημόσια και δημοτική περιουσία
- ☐ εγγυάται τις πληροφορίες που καταγράφει
- ☐ απλοποιεί τις μεταβιβάσεις ακινήτων και **καταπολεμά** τη γραφειοκρατία
- ☐ διαμορφώνει **ασφαλές** επενδυτικό περιβάλλον στην αγορά ακινήτων



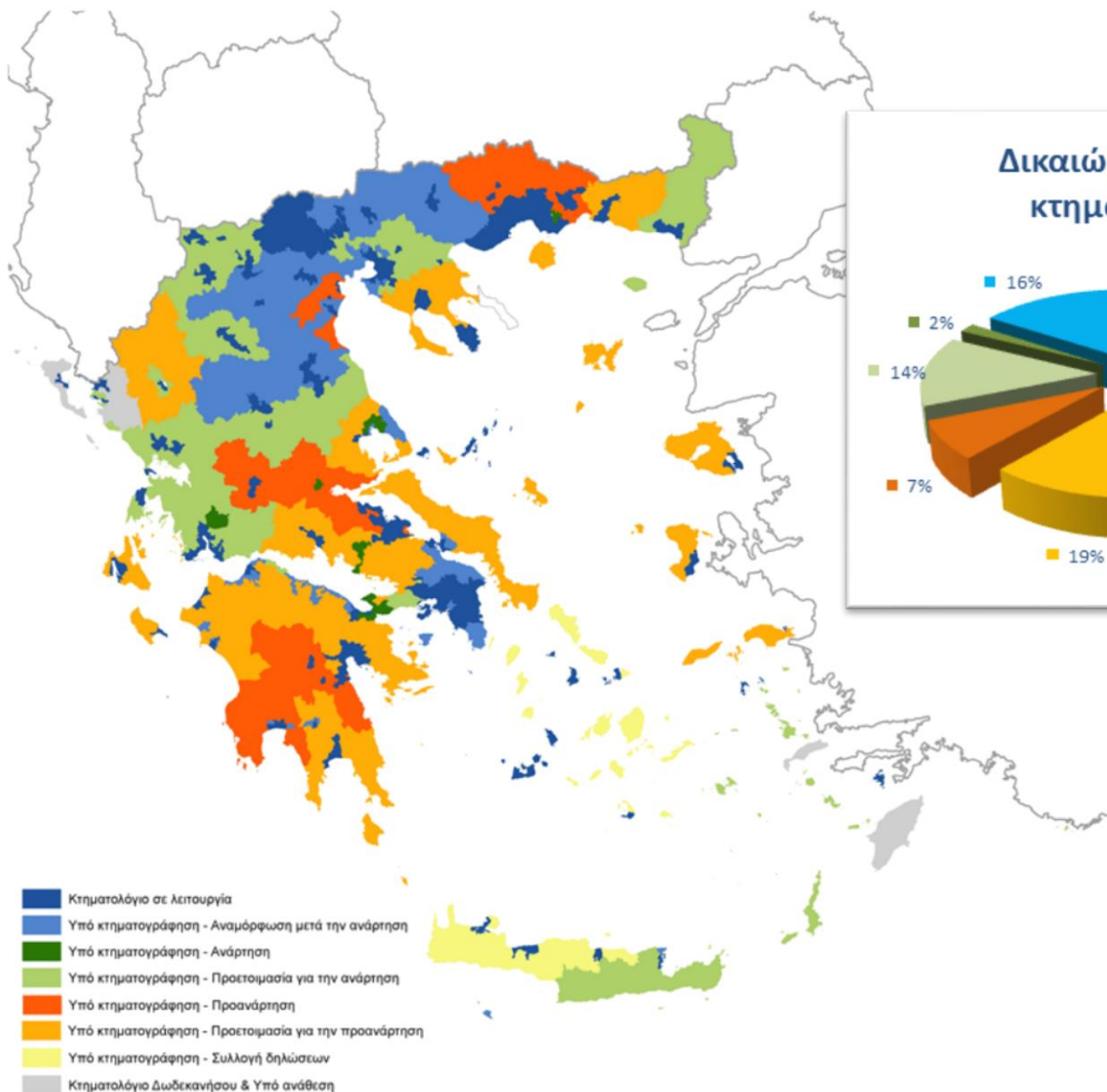
ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Επιπλέον, το Εθνικό Κτηματολόγιο:

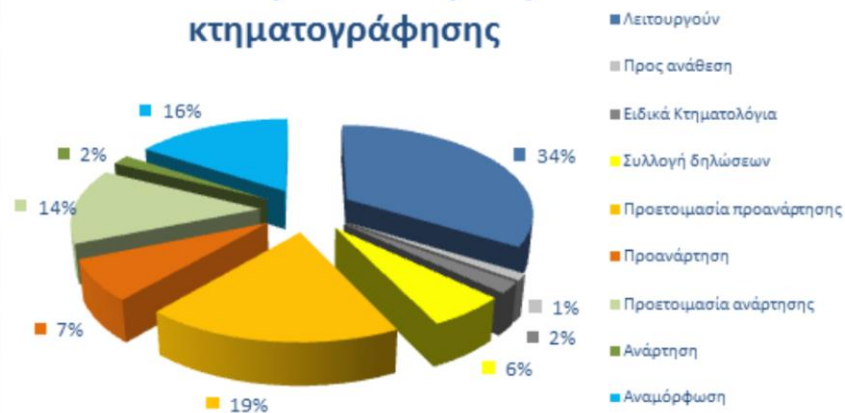
- ☐ καταγράφει τη θέση του ακινήτου στο χώρο, το **σχήμα** και τα **όριά** του
- ☐ καταγράφει και τα δικαιώματα από χρησικτησία
- ☐ καταγράφει και τα δικαιώματα με αιτία κτήσης κληρονομιά για τα οποία δεν έχει συνταχθεί πράξη αποδοχής κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη



ΠΡΟΟΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

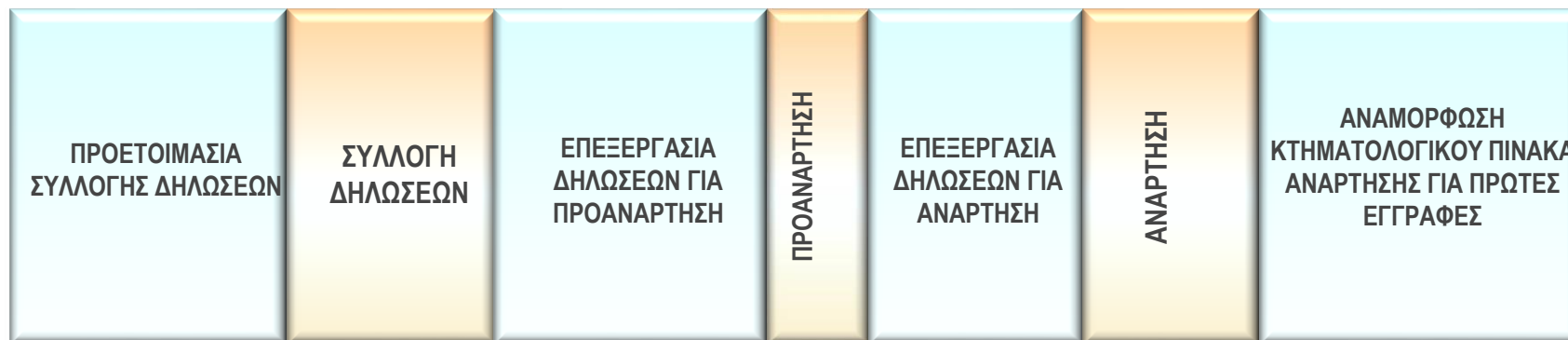


Δικαιώματα ανά φάση κτηματογράφησης



Κτηματογράφηση στην Ελληνική Επικράτεια – Ο ρόλος των Δήμων

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ



δίπλα στον πολίτη
αρωγός των ζητημάτων της τοπικής κοινωνίας
εμπιστοσύνη από την τοπική κοινωνία

τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες
ιδιοκτησιακό καθεστώς
διοικητικές πράξεις

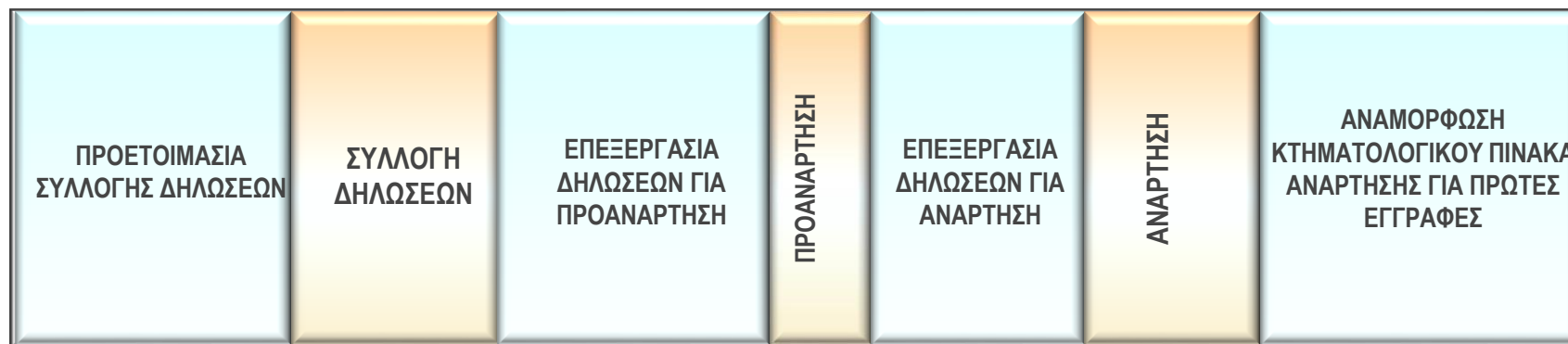


ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- ☐ Διασφάλιση Δημοτικής και Δημόσιας περιουσίας
- ☐ Καταγραφή εμπράγματων δικαιωμάτων
- ☐ Παροχή διοικητικών πράξεων για την κτηματογράφηση
- ☐ Εξυπηρέτηση πολιτών κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



Προετοιμασία συλλογής

- Παροχή στοιχείων για σύνταξη του προκαταρκτικού υποβάθρου
- Επικοινωνιακές Δράσεις
- Διάθεση χώρων
- Προετοιμασία υποβολής δήλωσης

Συλλογή δηλώσεων

- Δημοτική περιουσία
- Κοινωφελείς κοινόχρηστες εκτάσεις
- Καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι
- Τράπεζα Γης



Κτηματογράφηση στην Ελληνική Επικράτεια – Ο ρόλος των Δήμων



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προετοιμασία συλλογής

ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ☐ Διοικητικές Πράξεις καθορισμού ορίων
- ☐ Πράξεις τακτοποίησης
- ☐ Πράξεις εφαρμογής
- ☐ Ρυμοτομικά σχέδια
- ☐ Απαλλοτριώσεις (ΦΕΚ συντέλεσης και παρακατάθεσης)
- ☐ Πράξεις οριοθέτησης ρεμάτων



ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.2308/95 ΑΠΟ ΟΤΑ



Α/Α ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ					ΚΤΙΣΜΑΤΑ				ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ							ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ					ΓΕΝΙΚΕ Σ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
											ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ		ΔΟΥΛΕΙΕ Σ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22

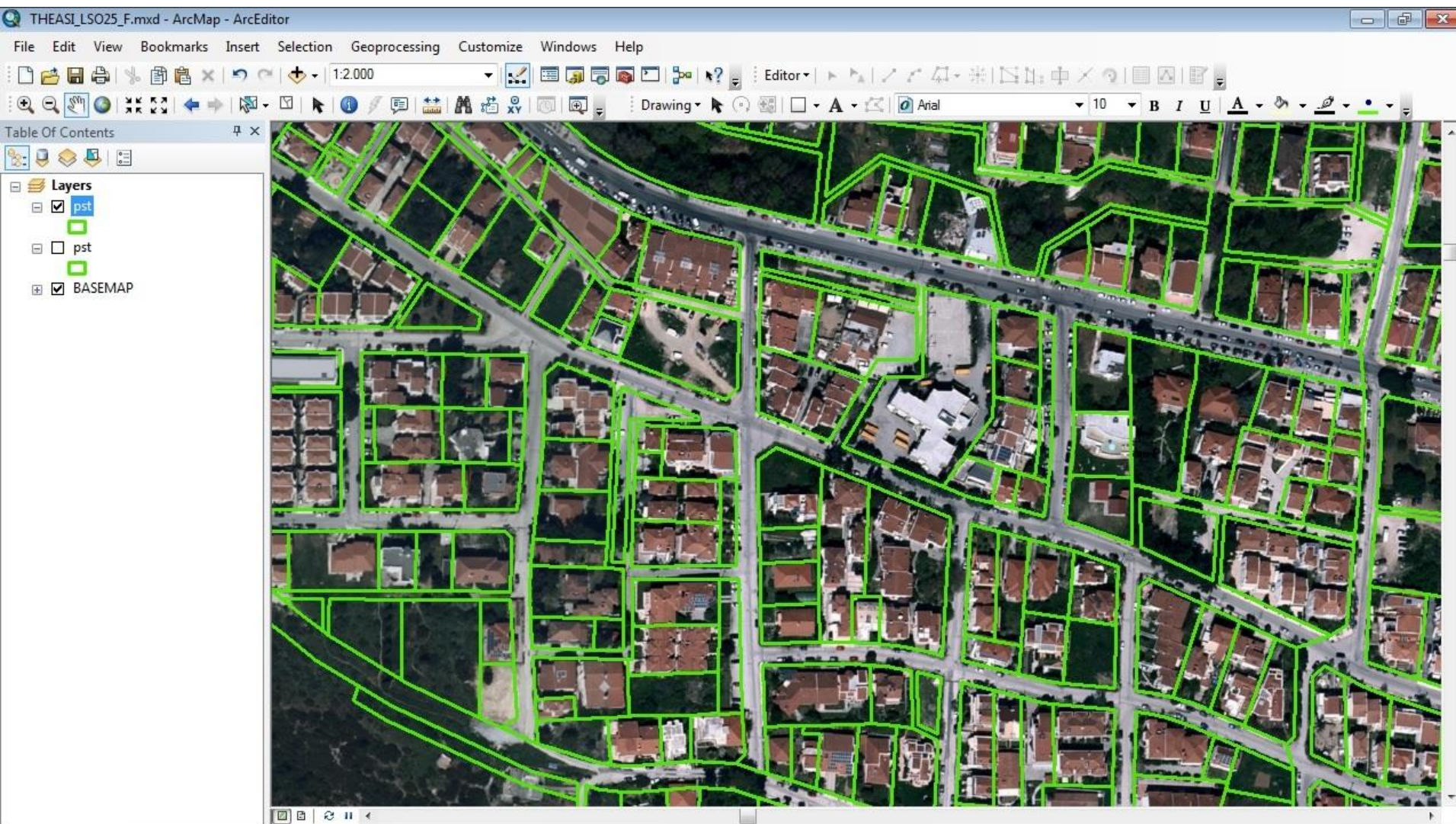


ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.2308/95 ΑΠΟ ΟΤΑ

- ☐ Δημοτική περιουσία
- ☐ Κοινωφελείς χώροι
 - Σχολεία
 - Δημοτικά κτήρια
 - Κέντρα πολιτισμού
 - Χώροι αθλητισμού
- ☐ Κοινόχρηστοι χώροι
 - Πάρκα
 - Πλατείες
 - Δρόμοι
 - Χώροι πρασίνου
 - Άλση
- ☐ Καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι (προσκυρώσεις)



ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ



Κτηματογράφηση στην Ελληνική Επικράτεια – Ο ρόλος των Δήμων



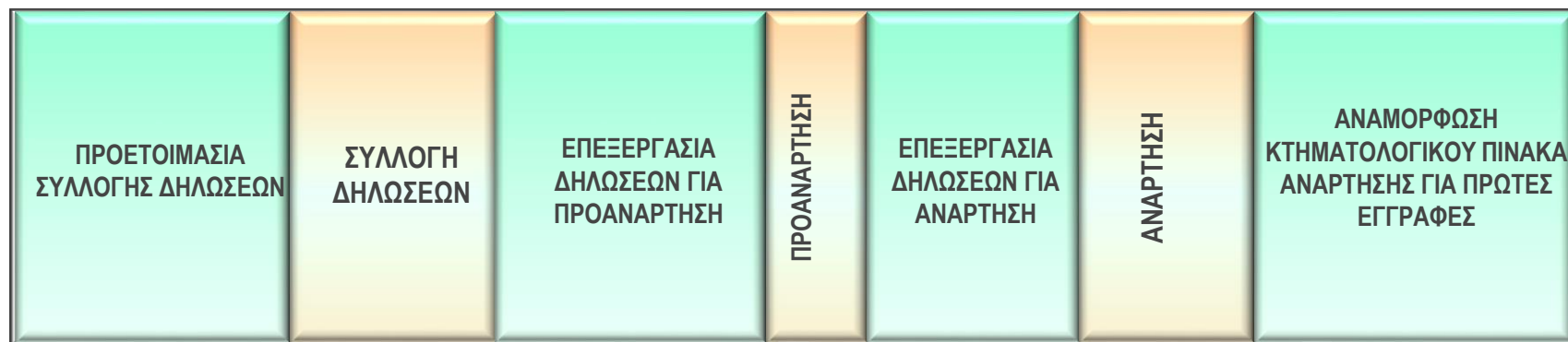
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΤΕΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

- ☐ **35 €** ανά δικαίωμα
- ☐ **20€** τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες
- ☐ τα δικαιώματα επί κοινοχρήστων ακινήτων δηλώνονται ατελώς
- ☐ **5€** ανά αίτηση διόρθωσης\ένσταση



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ



Προανάρτηση - Ανάρτηση

- Επιβεβαίωση διόρθωση των στοιχείων του Νομικού Προσώπου
- Επιβεβαίωση διόρθωση των δικαιωμάτων
- Επιβεβαίωση διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου

Αναμόρφωση κτηματολογικού πίνακα

- Επιβεβαίωση εκθέσεων Γραφείου Κτηματογράφησης
- Ενημέρωση θιγομένων
- Σύνταξη αντίθετης άποψης



ΤΡΟΠΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Δήλωσης

- Γραφεία Κτηματογράφησης
- Γραφεία Ενημέρωσης και συλλογής δηλώσεων
- Ηλεκτρονικά, μέσω του: <https://www.ktimanet.gr> (μέσω κωδικών TAXIS)

Αίτησης επανεξέτασης στοιχείων

- Γραφεία Κτηματογράφησης
- Γραφεία Ενημέρωσης και συλλογής δηλώσεων
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα e-mail των Γραφείων Κτηματογράφησης

Αίτησης Διόρθωσης Ένστασης

- Γραφεία Κτηματογράφησης
- Γραφεία Ενημέρωσης και συλλογής δηλώσεων
- Ηλεκτρονικά, μέσω του: <https://www.ktimanet.gr> (μέσω κωδικών TAXIS)



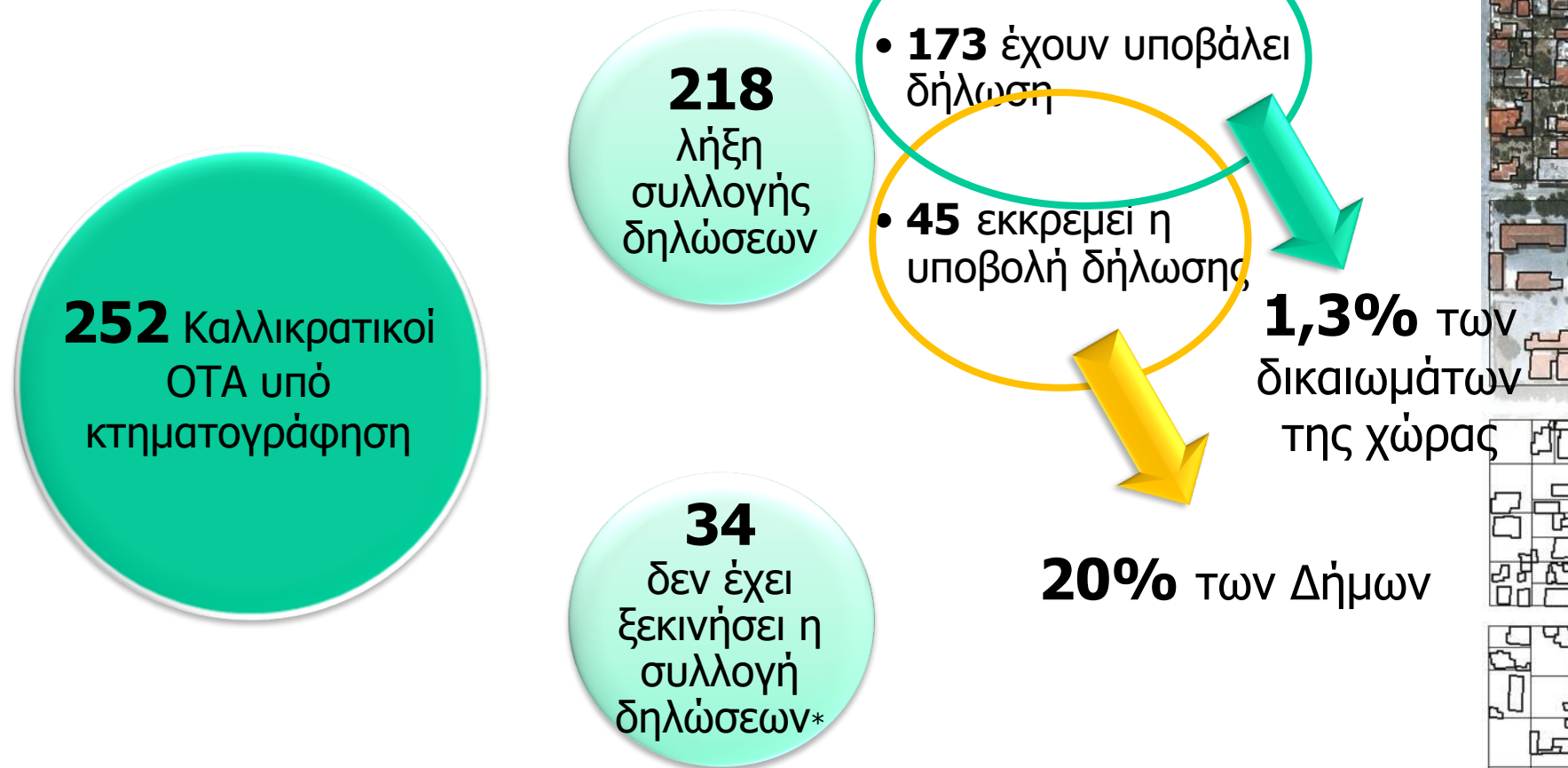
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1)

	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ*
Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ	5,775	5,203	518	54
Καλλικρατικοί ΟΤΑ	324	252	153	5
Νομοί	51	51	51	3

* Υπόλοιπα: Πρωτευούσης (Καλλιθέα, Παλαιού Φαλήρου), Δωδεκανήσων (Κω, Ρόδου, Λέρου), Βρουχά-Λουμά-Σκινιά Νομού Λασιθίου



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2)



* ή μόλις ξεκίνησε



Κτηματογράφηση στην Ελληνική Επικράτεια – Ο ρόλος των Δήμων



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΟΦΕΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ

- ❑ Προστατεύει, διασφαλίζει και οριοθετεί η δημοτική περιουσία
- ❑ Παρέχει ένα ισχυρό χωροταξικό εργαλείο για ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη
- ❑ Παρέχει ένα βασικό εργαλείο για την αποτελεσματικότερη προστασία του Περιβάλλοντος
- ❑ Δημιουργεί ένα ξεκάθαρο πλαίσιο που διευκολύνει την προσέλκυση επενδύσεων
- ❑ Περιορίζει δραστικά η γραφειοκρατία



ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- ☐ Στην εκμετάλλευση δημοτικών ακινήτων
- ☐ Στη λήψη κρατικών και ευρωπαϊκών **επιχορηγήσεων**
- ☐ Στη χωροταξική οργάνωση και ανάπτυξη
- ☐ **Καταπάτηση** δημοτικών ιδιοκτησιών από ιδιώτες
- ☐ Χρονοβόρες διαδικασίες διόρθωσης σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου
- ☐ **Απώλεια ακίνητης περιουσίας** μετά την παρέλευση συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ!



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

