

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου
Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και ρύθμιση συναφών θεμάτων»**

Προτεινόμενες διατάξεις

Άρθρο 1

**Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων («Ε.ΕΠ.ΕΤ.»).
Αρμοδιότητες-Σύνθεση**

1. Με απόφαση του Συντονιστή εκάστης Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτείται στην έδρα αυτής, επταμελής Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), η οποία, κατόπιν πρόσκλησης της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του οικείου Δήμου, εξετάζει τις περιπτώσεις κτισμάτων που πιθανολογούνται από την Υ.ΔΟΜ. ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 13/22.4.1929 (Α' 153) και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου. Η Ε.ΕΠ.ΕΤ. ειδοποιείται από την οικεία Υ.ΔΟΜ., η οποία ενεργεί είτε αυτεπάγγελτα είτε ύστερα από σχετική ειδοποίηση, αίτηση ή καταγγελία εκ μέρους τρίτου. Από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας εξαιρούνται τα μνημεία του ν. 3028/2002 (Α' 153) και τα διατηρητέα κτίρια του ν. 4067/2012 (Α' 79).

2. Οι Ε.ΕΠ.ΕΤ. είναι επταμελείς, έχουν τριετή θητεία, συνεδριάζουν είτε με φυσική παρουσία των μελών τους είτε μέσω τηλεδιάσκεψης και αποτελούνται από:

α) Τον πρόεδρο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της έδρας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή άλλον αρχιτέκτονα, υπάλληλο του τμήματος Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος με αναπληρωτή του, υπάλληλο του ίδιου τμήματος με ειδικότητα αρχιτέκτονα και αν δεν ευρίσκεται, υπάλληλο της περιφερειακής ενότητας ή άλλου φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα με ειδικότητα αρχιτέκτονα,

β) δύο (2) υπαλλήλους του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ένας εκ των οποίων με ειδικότητα πολιτικού μηχανικού και ένας με ειδικότητα αρχιτέκτονα, με αναπληρωτές υπαλλήλους αντίστοιχης ειδικότητας. Αν δεν ευρίσκεται υπάλληλος με ειδικότητα πολιτικού μηχανικού, στη θέση αυτού και του αναπληρωτή του ορίζονται υπάλληλοι με ειδικότητα αρχιτέκτονα.

γ) Τρία (3) μέλη των οικείων τριμελών επιτροπών του άρθρου 7 του π.δ. 13/22.4.1929 ή δύο πολιτικούς μηχανικούς, δημοσίους υπαλλήλους και έναν πολιτικό μηχανικό, που υποδεικνύεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας με τους αναπληρωτές τους.

δ) έναν (1) αρχιτέκτονα και τον αναπληρωτή του, αμφότερους με εξειδίκευση σε θέματα συντήρησης και αποκατάστασης κτιρίων, που υποδεικνύονται από τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (Σ.Α.Δ.Α.Σ).

3. Ως Πρόεδρος έκαστης Ε.ΕΠ.ΕΤ. ορίζεται το μέλος της περ. α) της παρ. 2. Με την απόφαση του Συντονιστή έκαστης Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά την παρ. 1, ως Γραμματέας έκαστης Ε.ΕΠ.ΕΤ. και ως αναπληρωτής του ορίζονται υπάλληλοι της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία υποστηρίζει υλικοτεχνικά τη λειτουργία της Ε.ΕΠ.ΕΤ.. Με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η οργάνωση και λειτουργία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 45).

Άρθρο 2

Διενέργεια αυτοψίας

1. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την πρόσκληση της Υ.ΔΟΜ., διενεργείται, μετά από σχετική εντολή του Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ., αυτοψία από τουλάχιστον τέσσερα (4) μέλη αυτής, ανάμεσα στα οποία μετέχει υποχρεωτικά ο Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ. ή ο αναπληρωτής του και τουλάχιστον ένα μέλος υπάλληλος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, προκειμένου να εκτιμηθεί η ύπαρξη επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής. Η διενέργεια αυτοψίας με πρόσκληση για παρουσία των κυρίων, νομέων ή κατόχων του κτίσματος γνωστοποιείται με θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

2. Η έκθεση της αυτοψίας συντάσσεται αυθημερόν, υπογράφεται από όλα τα πρόσωπα που διενήργησαν αυτή και γνωστοποιείται στα λοιπά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. μαζί με το σχετικό φωτογραφικό υλικό και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο και στοιχείο. Κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. συνεδριάζει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη διενέργεια της αυτοψίας, προκειμένου να κρίνει αν συντρέχει περίπτωση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος που επιβάλλει την κατεδάφιση αυτού. Η διενέργεια της συνεδρίασης γνωστοποιείται αυθημερόν της αυτοψίας με θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού. Οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι του κτίσματος δύνανται να παραστούν στη συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.Ε.Τ. ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους.

3. Σε περίπτωση ιδιαίτερος μεγάλου αριθμού κτισμάτων προς εξέταση, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση και μετά από σχετική ενημέρωση της οικείας Υ.ΔΟΜ. εκ μέρους του Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ., η ολοκλήρωση της διαδικασίας της διενέργειας αυτοψίας και της συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ. σε χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά τις δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την πρόσκληση της Υ.ΔΟΜ..

Άρθρο 3

Απόφαση κατεδάφισης

1. Αν η Ε.ΕΠ.ΕΤ., μετά από στάθμιση και της σημασίας του κτίσματος ως προγενέστερου των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή της σημασίας του για τη φυσιολογία του προστατευόμενου χώρου ή του μνημείου πλησίον του οποίου ευρίσκεται, κρίνει με ειδική αιτιολογία ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής ή ολικής κατάρρευσης, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 13/22.4.1929 (Α' 153), εκδίδει απόφαση, με την οποία χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικινδύνως ετοιμόρροπο στο σύνολό ή σε τμήμα αυτού, αποφασίζει την ολική ή μερική κατεδάφισή του, αναφέρει τις συνέπειες που είναι δυνατόν να προκληθούν από την κατεδάφιση σε όμορα ή γειτονικά μνημεία και κτίσματα καθώς και στον χώρο όπου ευρίσκεται αυτό και προτείνει μέτρα για την αποφυγή τους. Με την ίδια απόφαση η Ε.ΕΠ.Ε.Τ. μπορεί να ορίσει την προηγούμενη φωτογραφική τεκμηρίωση του χώρου που θα υποστεί τις συνέπειες του πρώτου εδαφίου, των όψεων του κτίσματος και, αν είναι δυνατόν, και του εσωτερικού αυτού, καθώς και την αφαίρεση και συλλογή αξιόλογων αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων. Απόσπασμα της απόφασης γνωστοποιείται αυθημερόν με θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

2. Η απόφαση της παρ. 1. διαβιβάζεται αυθημερόν προς την οικεία Υ.ΔΟΜ. και προς τον οικείο Δήμο, ο οποίος, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά την παρ. 1, οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών, εκτός αν στην απόφαση ορίζεται βραχύτερος χρόνος λόγω εξαιρετικής επικινδυνότητας.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η κατεδάφιση των κτισμάτων της παρ. 1 του άρθρου 1 αποφασίζεται αποκλειστικά με τη διαδικασία του παρόντος, η οποία υποκαθιστά την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 7 του π.δ. 13/22.4.1929, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί της κατεδάφισης των επικινδύνων ετοιμόρροπων κατασκευών.

Άρθρο 4

Έκθεση προσωρινών μέτρων

Αν η Ε.ΕΠ.ΕΤ. κρίνει ότι, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 3, διαβιβάζει έκθεση προς την οικεία Υ.ΔΟΜ. στην οποία αναφέρει αναλυτικά τις διαπιστώσεις και τις εκτιμήσεις της και προτείνει αιτιολογημένα ενέργειες και μέτρα, στα οποία μπορεί να περιλαμβάνονται η προσωρινή στερέωση του κτιρίου, η αποξήλωση ετοιμόρροπων τμημάτων, η απομάκρυνση αρχιτεκτονικών μελών και διακοσμητικών στοιχείων, η φωτογράφιση του κτιρίου, καθώς και κάθε μέτρο για την ασφάλεια των ενοίκων και των διερχόμενων. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του άρθρου 5 του π.δ. 13/22.4.1929 (Α' 153), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ. και της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 5
Εξουσιοδοτική διάταξη

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού δύνανται να καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες για τη λειτουργία των Ε.Ε.Π.ΕΤ., τη διαδικασία διενέργειας αυτοψιών, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή των άρθρων 3 και 4.

Άρθρο 6

Σύνθεση της τριμελούς επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 7 π.δ. της 13.4.1929 – Διορισμός μελών

Η παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. της 13.4.1929 (Α` 153) αντικαθίσταται ως εξής:

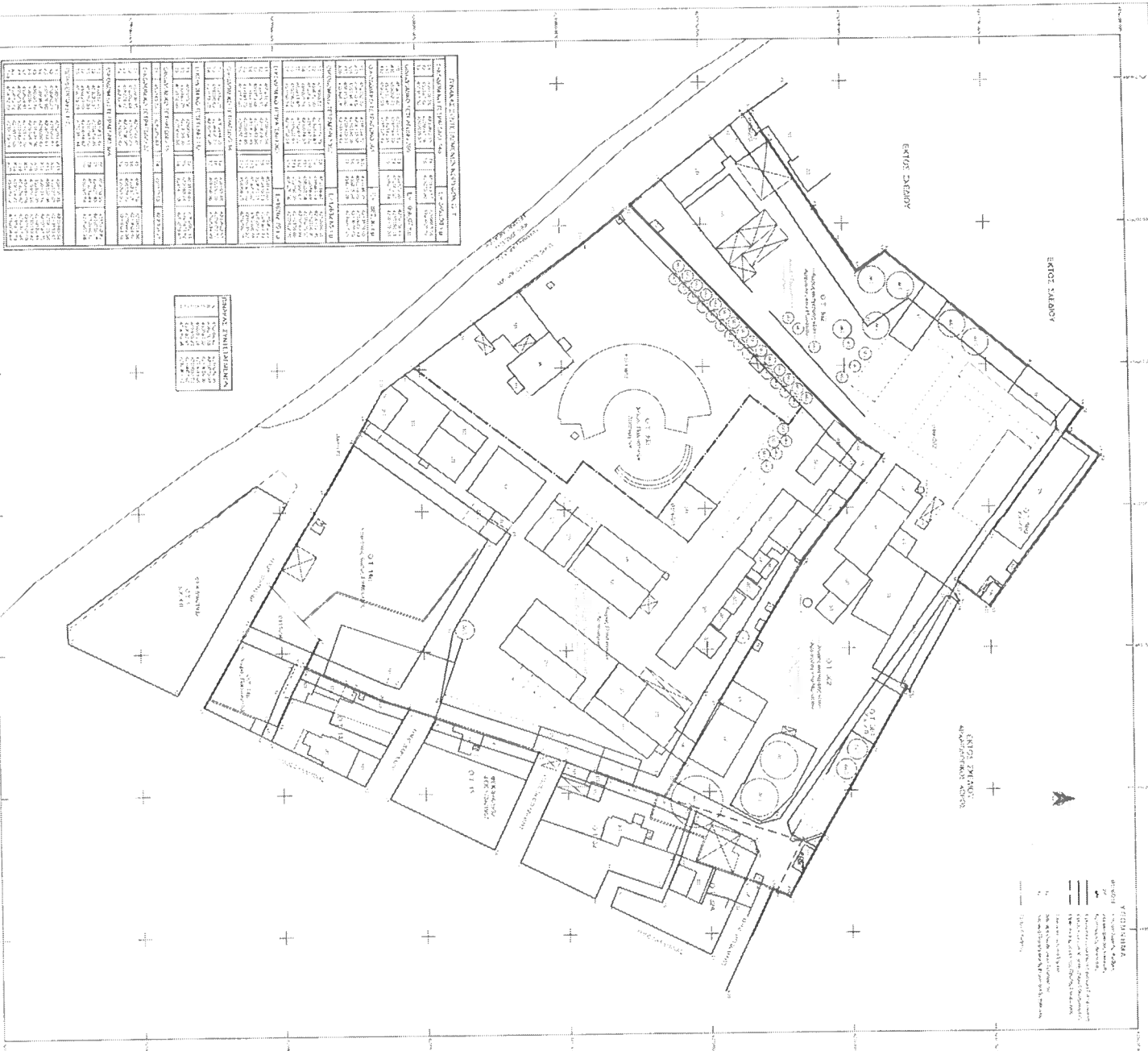
«2. Η επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από δύο Π.Ε. πολιτικούς μηχανικούς δημοσίου υπαλλήλους και έναν Π.Ε. πολιτικό μηχανικό εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Την επιτροπή διορίζει ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εύρεση δημοσίων υπαλλήλων με την ιδιότητα του Π.Ε. πολιτικού μηχανικού δύνανται τα μέλη αυτά να αντικαθίστανται από Π.Ε. πολιτικούς μηχανικούς εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.»

Άρθρο 7

Διάγραμμα Ελευσίνας

Το πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ` αρ. 34046/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτηκε με το από 19 Οκτωβρίου 2011 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της περιοχής ΒΟΤΡΥΣ - ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) (Π.Ε. 3), τροποποιείται δυνάμει των παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α` 92), όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται στο Παράρτημα του παρόντος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ΣΥΜΒΟΛΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ
ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

Ο.Τ. 362 - 363

ΠΕΡΙΟΧΗ * ΒΟΤΡΥΣ - ΕΛΛΙΟΥΠΤΕΙΟ*

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 1000

ΣΥΝΤΑΞΗ
Η ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΥΑΕ
Μ. ΓΕΡΓΟΓΥΑΗ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΗΣ ΤΥΑΕ
Ι. ΒΡΑΥΑΛΗΣ
ΝΟΤ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
19.03.2021 17:16

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
19.03.2021 18:52

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
19.03.2021 17:16

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
19.03.2021 18:26

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLJANI MENDONI STYLJANI MENDONI
19.03.2021 17:34

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
19.03.2021 17:17

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
19.03.2021 17:20

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
19.03.2021 17:16

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
19.03.2021 17:20

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
19.03.2021 18:03

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
19.03.2021 17:19

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. / Πρωτ. 807
Ειδ. 129
Κατατέθηκε σήμερα στις 19.3.2021 και ώρα 19:30
ο Δ/ντής Νομ. Εργα
α: α:

Χρ. Σταϊκούρας
Σπ. Α. Γεωργιάδης
Ν. Κεραυφής
Κων. Σκρέκας
Στ. Μενδώνη
Κων. Τσιάρας
Μ. Βορίδης
Κων. Καργαμάνης
Κ. Πιερρακάκης
Θ. Σκινδαλιάκης
Στ. Πήτσας



ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου
Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας: Καλλιόπη Κουρουπάκη, Νομική Σύμβουλος Γεν. Γραμμ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
τηλ. 210 6475198, email: kkouroupaki@gmail.com

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	X
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X


















- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Άρθρα 1 έως 6 Τα άρθρα 1 έως 6 αντιμετωπίζουν το ζήτημα χρονοβόρων διαδικασιών εξέτασης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών, βρίσκονται κοντά σε μνημείο ή εντός αρχαιολογικού χώρου ή σε ιστορικό τόπο ή σε τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή στη Ζώνη Β' προστασίας μνημείου.</p> <p>Άρθρο 7 Η αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζει τη μη αποτύπωση στο διάγραμμα ρυμοτομικού σχεδίου της χωροθέτησης των αποδιδόμενων χρήσεων όπως αυτές καθορίστηκαν με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92).</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Άρθρα 1 έως 6 Οι παράλληλες διαφορετικές επιτροπές, διαφορετικών υπουργείων και οι αντιφατικές γνωμοδοτήσεις προκαλούν χρονοτριβή ακόμη και ετών σε ορισμένες περιπτώσεις γεγονός που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια ασφάλεια. Για το λόγο αυτό η εν λόγω ρύθμιση προωθείται ως επείγουσα.</p> <p>Άρθρο 7 Η μη αποτύπωση στο διάγραμμα των αποδιδόμενων χρήσεων δεν καθιστά σαφείς τους υπόχρεους κατά την πράξη εφαρμογής με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η σύνταξή της.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Άρθρα 1 έως 6 Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υ.ΔΟΜ., δήμοι, ιδιοκτήτες επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων</p> <p>Άρθρο 7 Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δήμος Ελευσίνας.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p>Άρθρα 1 έως 6 Παρότι είχε θεσμοθετηθεί διαδικασία εξέτασης των ετοιμορρόπων κτιρίων, για πρώτη φορά αντιμετωπίζεται το ζήτημα των παράλληλων εγκρίσεων που καθιστούν την ανωτέρω διαδικασία δυσλειτουργική.</p> <p>Άρθρο 7 Παρότι είχαν θεσμοθετηθεί σχετικές διατάξεις για τον καθορισμό των χρήσεων δεν είχαν αποτυπωθεί στο διάγραμμα. Οπότε το εν λόγω ζήτημα δεν είχε αντιμετωπιστεί.</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Δεν καθίσταται εφικτή η αντιμετώπιση του ζητήματος με τροποποίηση π.δ., Υ.Α. ή άλλη κανονιστική πράξη, καθώς α) πρόκειται για τη θεσμοθέτηση νέας διαδικασίας εξέτασης επικινδύνως ετοιμορρόπων χωρίς να υφίσταται επαρκής εξουσιοδότηση ή β) συμπληρώνεται προγενέστερη ρύθμιση η οποία είχε θεσμοθετηθεί δια νόμου.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Δεν έχει εφαρμογή, καθώς το ζήτημα δεν δύναται να επιλυθεί ερμηνευτικά.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Δεν έχει εφαρμογή.</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν καθίσταται εφικτή η αντιμετώπιση του ζητήματος με τροποποίηση π.δ., Υ.Α. ή άλλη κανονιστική πράξη, καθώς α) πρόκειται για τη θεσμοθέτηση νέας διαδικασίας εξέτασης επικινδύνως ετοιμορρόπων χωρίς να υφίσταται επαρκής εξουσιοδότηση ή β) συμπληρώνεται προγενέστερη ρύθμιση η οποία είχε θεσμοθετηθεί δια νόμου.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Δεν έχει εφαρμογή, καθώς το ζήτημα δεν δύναται να επιλυθεί ερμηνευτικά.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Δεν έχει εφαρμογή.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν καθίσταται εφικτή η αντιμετώπιση του ζητήματος με τροποποίηση π.δ., Υ.Α. ή άλλη κανονιστική πράξη, καθώς α) πρόκειται για τη θεσμοθέτηση νέας διαδικασίας εξέτασης επικινδύνως ετοιμορρόπων χωρίς να υφίσταται επαρκής εξουσιοδότηση ή β) συμπληρώνεται προγενέστερη ρύθμιση η οποία είχε θεσμοθετηθεί δια νόμου.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Δεν έχει εφαρμογή, καθώς το ζήτημα δεν δύναται να επιλυθεί ερμηνευτικά.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Δεν έχει εφαρμογή.						

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> X Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Δεν έχει εφαρμογή.
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	Δεν έχει εφαρμογή.
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	Δεν έχει εφαρμογή.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	<ul style="list-style-type: none"> - Άμεση εξέταση και υλοποίηση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμόρροπων - Σύνταξη πράξης εφαρμογής στην Ελευσίνα
	ii) μακροπρόθεσμοι:	<ul style="list-style-type: none"> - Προστασία της δημόσιας ασφάλειας από πτώση επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων - Επιτυχής διοργάνωση εκδηλώσεων Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης

Ψηφιακή διακυβέρνηση					
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>				
	<table border="1"> <tr> <td>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> <tr> <td>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.
i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				
	<table border="1"> <tr> <td>Εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.		
Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				
	<table border="1"> <tr> <td>Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν εφαρμόζεται.		
Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν εφαρμόζεται.				
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				
	<table border="1"> <tr> <td>Εξηγήστε:</td> <td>Δεν εφαρμόζεται.</td> </tr> </table>	Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.		
Εξηγήστε:	Δεν εφαρμόζεται.				

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
1	Με το άρθρο 1 καθορίζονται οι αρμοδιότητες και η σύνθεση της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.). Ειδικότερα στην αρμοδιότητά της ανήκει η εξέταση των περιπτώσεων κτισμάτων που πιθανολογούνται από την Υ.ΔΟΜ. ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 13/1929 (Α' 153) και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή Ζώνης Β' προστασίας μνημείου. Πρόκειται δηλαδή για τις περιπτώσεις που με την ήδη ισχύουσα νομοθεσία υπαγορεύονται παράλληλα πολλαπλές εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις, τόσο της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 7 του π.δ. 13/1929 (Α' 153), όσο και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167) και του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
2	Με το άρθρο 2 καθορίζονται ο τρόπος διενέργειας αυτοψίας και η σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας. Την αυτοψία πραγματοποιούν τουλάχιστον τέσσερα (4) μέλη. Η δυνατότητα αυτοψίας χωρίς το σύνολο των μελών προβλέπεται, προκειμένου το όργανο να είναι ευέλικτο και να μην καθίσταται ο αριθμός των μελών του παράγοντας δημιουργίας καθυστερήσεων.
3	Το άρθρο 3 αναφέρεται στη λήψη απόφασης κατεδάφισης. Η Επιτροπή δύναται να αποφασίσει είτε τον χαρακτηρισμό του κτίσματος στο σύνολο του ή σε τμήμα του ως επικινδύνως ετοιμόρροπου και να αποφασίσει την κατεδάφισή του.
4	Το άρθρο 4 αναφέρεται στην περίπτωση που η Επιτροπή αποφασίσει ότι δεν συντρέχουν τα στοιχεία χαρακτηρισμού κτίσματος ως επικινδύνως ετοιμόρροπου.
5	Το άρθρο 5 αφορά σε εξουσιοδοτική διάταξη. Ειδικότερα δίδεται η δυνατότητα καθορισμού ειδικότερων λεπτομερειών για τη λειτουργία των Ε.Ε.Π.ΕΤ., τη διαδικασία διενέργειας αυτοψιών, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή των άρθρων 3 και 4.
6	Το άρθρο 6 αφορά στην τροποποίηση της σύνθεσης της τριμελούς επιτροπής του της παρ. 2 του αρ. 7 του π.δ.

	13/1929 (Α' 153) δεδομένου ότι η στατικότητα ενός κτίσματος σχετίζεται ιδίως με το γνωστικό αντικείμενο των πολιτικών μηχανικών.
7	Προστίθεται διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζονται οι τροποποιήσεις που επήλθαν με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) προκειμένου να καταστεί δυνατή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένα

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένα

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X			X	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X			X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X			X	

	Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων				X	
	Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Η εν λόγω ρύθμιση των άρθρων 1 έως 6 καθιστά δυνατή την άμεση εξέταση των πιθανολογούμενων επικινδύνως ετοιμόροπων κτισμάτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή Ζώνης Β' προστασίας μνημείου με στόχο τη δημόσια ασφάλεια και την αποτροπή κατάρρευσης κτιρίων. Παράλληλα η ρύθμιση του άρθρου 7 καθιστά δυνατή τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής άμεσα ενόψει των εκδηλώσεων για την Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτει κόστος.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι στην αξιολογούμενη ρύθμιση.

2. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<p><i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i></p>	<p><i>Υφιστάμενες διατάξεις</i></p>
	<p>ΑΡΘΡΟ 6</p> <p>Η παράγραφος 2 του άρθρου 7 του π.δ. της 13.4.1929 (Α' 153) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«2. Η επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από δύο Π.Ε. πολιτικούς μηχανικούς δημοσίων υπαλλήλους και έναν Π.Ε. πολιτικό μηχανικό εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Την επιτροπή διορίζει ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εύρεση δημοσίων υπαλλήλων με την ιδιότητα του Π.Ε. πολιτικού μηχανικού δύναται τα μέλη αυτά να αντικαθίστανται από Π.Ε. πολιτικούς μηχανικούς εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.»</p>	<p>«2. Η επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από δύο πολιτικούς μηχανικούς δημοσίων υπαλλήλους και έναν ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικό με ειδίκευση ή εμπειρία σε θέματα συντήρησης και αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων. Την επιτροπή διορίζει ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»</p>
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<p><i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i></p>	<p><i>Καταργούμενες διατάξεις</i></p>
	-	-

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	1	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Υ.ΔΟΜ., Ο.Τ.Α., ΤΕΕ, ΣΑΔΑΣ		Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων («Ε.ΕΠ.ΕΤ.»)
	2	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Υ.ΔΟΜ., Ο.Τ.Α.		Διενέργεια αυτοψίας
	3	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Υ.ΔΟΜ., Ο.Τ.Α.		Απόφαση κατεδάφισης
	4	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Υ.ΔΟΜ.		Έκθεση προσωρινών μέτρων
	5	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας		Εξουσιοδοτική διάταξη
	6	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Υ.ΔΟΜ., Ο.Τ.Α., ΤΕΕ		Σύνθεση Τριμελούς Επιτροπής
	7	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας		Διάγραμμα Ελευσίνας ενόψει της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο
	παρ. 1 του άρθρου 1	Απόφαση	Συντονιστής Αποκεντρωμένης	Συγκροτείται στην έδρα αυτής, επταμελής Ειδική Επιτροπή
				Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία) Άμεσα μετά τη θέση σε ισχύ του νόμου.

			Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.),	
άρθρο 5	ΚΥΑ	ΥΠΕΝ, ΥΠΠΟΑ	Καθορισμός ειδικότερων λεπτομερειών για τη λειτουργία των Ε.Ε.ΕΤ., τη διαδικασία διενέργειας αυτοψιών, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή του άρθρου 3 και του άρθρου 4 του παρόντος.	Δυνητική.

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας; Δεν εφαρμόζεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης; Δεν εφαρμόζεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου Δεν εφαρμόζεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.

	Δεν εφαρμόζεται.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν εφαρμόζεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν εφαρμόζεται.
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Δεν εφαρμόζεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν εφαρμόζεται.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
19.03.2021 17:16

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
19.03.2021 18:51

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
19.03.2021 17:16

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
19.03.2021 18:26

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
19.03.2021 17:32

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
19.03.2021 17:16

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
19.03.2021 17:20

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
19.03.2021 17:15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ
19.03.2021 17:20

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
19.03.2021 18:04

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
19.03.2021 17:18

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ.77/5/2021

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και ρύθμιση συναφών θεμάτων».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα:

1.α. Συγκροτείται, στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με απόφαση του Συντονιστή, επταμελής Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), με την οριζόμενη σύνθεση. Η εν λόγω Επιτροπή εξετάζει τις περιπτώσεις κτισμάτων που πιθανολογούνται από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του οικείου Δήμου ως επικινδύνως ετοιμόρροπα και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή βρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή εντός Ζώνης Β΄ προστασίας μνημείου.

β. Η Ε.ΕΠ.ΕΤ. επιλαμβάνεται κατόπιν πρόσκλησης της οικείας Υ.ΔΟΜ., η οποία ενεργεί είτε αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν αίτησης ή καταγγελίας εκ μέρους τρίτου.

2.α. Καθορίζεται ο τρόπος δράσης της ανωτέρω Επιτροπής όσον αφορά στη διενέργεια αυτοψίας με τη συμμετοχή τουλάχιστον τεσσάρων (4) μελών της, προκειμένου να εκτιμηθεί η ύπαρξη επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής (σύνταξη σχετικής έκθεσης αυτοψίας, δυνατότητα παρουσίας των ιδιοκτητών κ.λπ.) και στην έκδοση της απόφασης κατεδάφισης με ειδική αιτιολογία και με αυξημένη πλειοψηφία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, υποκαθιστώντας οποιαδήποτε άλλη υφιστάμενη διαδικασία που αφορά στην κατεδάφιση των κτισμάτων των προαναφερόμενων περιπτώσεων.

β. Στην περίπτωση που το κτίριο δεν κριθεί κατεδαφιστέο, προτείνονται από την Ε.ΕΠ.ΕΤ. προς την οικεία Υ.ΔΟΜ. ενέργειες και έκθεση προσωρινών μέτρων (προσωρινή στερέωση του κτιρίου, αποξήλωση ετοιμόρροπων τμημάτων κ.λπ.), για την ασφάλεια των ενοίκων και των διερχόμενων.

3. Παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης κ.υ.α. για τον καθορισμό ειδικότερων λεπτομερειών που αφορούν στη λειτουργία των Ε.ΕΠ.ΕΤ., τη διαδικασία διενέργειας αυτοψιών, την έκδοση απόφασης κατεδάφισης, έκθεσης προσωρινών μέτρων κ.λπ.

4. Επανακαθορίζεται, ως προς την ιδιότητα των μελών της, η σύνθεση της υφιστάμενης στο άρθρο 7 του π.δ. 13/1929 επιτροπής, η οποία καταρτίζει την έκθεση σχετικά με τις επικίνδυνα ετοιμόρροπες κατασκευές και την οποία υποκαθιστά, από τη δημοσίευση των προτεινόμενων διατάξεων, η συνιστώμενη κατά τα ανωτέρω Ε.ΕΠ.ΕΤ. όσον αφορά στην κατεδάφιση κτισμάτων των προαναφερόμενων περιπτώσεων.

5. Παρατίθεται Παράρτημα, στο οποίο προσαρτάται τροποποιημένο, δυνάμει του άρθρου 99 του ν.4685/2020, το διάγραμμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της περιοχής ΒΟΤΡΥΣ-ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ της δημοτικής κοινότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας Αττικής.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από την καταβολή στα μέλη της συνιστώμενης Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) εξόδων μετακίνησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν.4336/2015), για την πραγματοποίηση ελέγχων στις συγκεκριμένες κατηγορίες κτισμάτων. Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός μελών, μετακινήσεων κ.λπ.).

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και ρύθμιση συναφών θεμάτων».

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από την καταβολή στα μέλη της συνιστώμενης Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) εξόδων μετακίνησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν.4336/2015), για την πραγματοποίηση ελέγχων στις συγκεκριμένες κατηγορίες κτισμάτων.

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός μελών, μετακινήσεων κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
19.03.2021 18:42

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
19.03.2021 19:25

ΚΩΝ. ΣΚΡΕΚΑΣ