

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΟΓΚΡΕΣΟΥ, 10.2.2021

Πραγματοποιήθηκε στις 10.2.2021 μία ακόμα συνάντηση της Επιτροπής Διακυβέρνησης του Κογκρέσου, διαδικτυακά.

Η εν λόγω επιτροπή ασχολείται με θέματα νομικά και πολιτικά στην κατεύθυνση της διευκόλυνσης και ανάπτυξης της καλής διακυβέρνησης και της δημοκρατίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Επικεντρώνεται στην σωστή χρήση και εφαρμογή των νομικών εργαλείων του Συμβουλίου της Ευρώπης, ενώ επιβλέπει την προσαρμογή στις Συστάσεις για την τοπική και περιφερειακή δημοκρατία, διατηρώντας έτσι στενή σχέση με την Επιτροπή Παρακολούθησης που εκδίδει τις αντίστοιχες Εκθέσεις τοπικής και περιφερειακής δημοκρατίας.

Η ελληνική αντιπροσωπεία συμμετείχε με τα μέλη της κκ : Αναστασιάδη Φίλιππο (Δήμαρχο Παγγαίου, τακτικό μέλος), Αγοραστό Κωνσταντίνο (Περιφερειάρχη Θεσσαλία, τακτικό μέλος) και Καφατσάκη Τίνα (Δημοτική Σύμβουλο Ζωγράφου, αναπληρωματικό μέλος)

Η συγκεκριμένη συνάντηση εστίασε αρκετά την συζήτηση στο θέμα των πλατφορμών ενοικίασης ακινήτων για διαμονή που έχει προβληματίσει πολύ τους πολίτες και δημότες ανά την Ευρώπη. Η Έκθεση που τέθηκε υπό ψηφοφορία σχετιζόταν με τις « **Πλατφόρμες Διαμοιραζόμενης Διαμονής : Προκλήσεις και Ευκαιρίες για τους Δήμους**» και εισηγητής της υπήρξε ο ίδιος ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Robert Csongor GRUMAN από την Ρουμανία και μέλος του EPP.

Ο εισηγητής τόνισε τις ευκαιρίες που προσφέρονται μέσα από τις σχετικές πλατφόρμες, κυρίως δε την αμεσότερη πρόσβαση σε φθηνή τουριστική διαμονή και το επιπλέον έσοδο για τον ενοικιαστή. Προφανώς αποτελεί έναν αναπτυσσόμενο τομέα της ανοικτής οικονομίας ανά την Ευρώπη και τον κόσμο. Παρόλα ταύτα αναφέρονται επαρκή παράπονα από τους χρήστες των υπηρεσιών. Ως εκ τούτου στην έκθεση αναλύονται και οι

αρνητικές επιπτώσεις της τόσο γρήγορης ανάπτυξης αυτού του εργαλείου εις τρόπον ώστε να μην παρέχονται πάντα οι απαιτούμενες ανέσεις στους διαμένοντες, να καταλήγει υψηλότερη η αρχική τιμή και να πέφτει γενικότερα το επίπεδο ποιότητας της διαμονής, παρόλο τον ανταγωνισμό. Αυτό είναι ένα φαινόμενο που προβλημάτισε τους συμμετέχοντες και συντήρησε ενδιαφέρουσα την συζήτηση καθώς ο καθένας έχει ένα σχετικό παράδειγμα.

Το ζήτημα όπως τόνισε και ο Πρόεδρος, είναι να χρησιμοποιούμε υπερμας τα κατάλληλα εργαλεία, με τέτοιο τρόπο ώστε να διατηρείται το επίπεδο των παροχών και να έχουμε απαιτήσεις σε σχέση με την ορθή λειτουργία τους. Προφανώς το νομικό πλαίσιο έχει αφήσει κενά σε αυτό το σημείο και η Επιτροπή έλαβε Απόφαση σχετικά με την μακροπρόθεσμη μελέτη του νομικού και νομοθετικού πλαισίου ώστε να εμπεριέχει κριτήρια αειφόρου ανάπτυξης, ισόρροπης εκπροσώπησης των συμφερόντων όλων των παραγόντων καθώς και βελτιωμένης προστασίας των βασικών δικαιωμάτων τόσο των ιδιοκτητών όσο και των τουριστών-επισκεπτών.

Καλές πρακτικές όπως η επίσημη εγγραφή και η πρόβλεψη τήρησης αρχείων στις εν λόγω πλατφόρμες, καθώς και η απλοποίηση των νομοθετημάτων και η απαραίτητη ψηφιοποίηση των συστημάτων, επίσης θα προωθηθούν από την Επιτροπή.

Οι τοπικές και περιφερειακές αρχές κλήθηκαν να διατηρούν διάλογο και συνέργιες με τη πλατφόρμες καθώς και με τις οργανώσεις ιδιοκτητών αλλά και ενοικιαστών αντίστοιχα. Επιπλέον οι τοπικές αρχές καλούνται να διαχέουν προς στους πολίτες την ενημέρωση και πληροφόρηση σχετικά με τους κανόνες που διέπουν την σχέση ιδιοκτήτη και ενοικιαστή. Η σχετική πολιτική και πρακτική θα πρέπει να αναθεωρηθεί σε κάποια σημεία της και να τύχει της κατάλληλης πολιτικής υποστήριξης από τα διάφορα επίπεδα διακυβέρνησης. «Οι πλατφόρμες φαίνεται να βοηθούν στην συλλογή φορολογίας, στη διαχείριση στοιχείων από τους δήμους και ως εκ τούτου στον εντοπισμό φαινομένων απάτης» τόνισε ο Πρόεδρος.

Τελικώς η Έκθεση υιοθετήθηκε πλήρως τόσο ως προς την Απόφαση όσο και ως προς την Σύσταση και θα προωθηθεί προς έγκριση από την Ολομέλεια του Κογκρέσου τον Μάρτιο 2021.

Η Απόφαση απευθύνεται στις τοπικές και περιφερειακές αρχές και προωθεί την μακροπρόθεσμη πολιτική οπτική επί του θέματος, καθώς και ένα εύπλαστο νομοθετικό πλαίσιο που να εστιάζει στην αειφόρο ανάπτυξη. Αντίστοιχα **η Σύσταση** ζητά από τις εθνικές αρχές να εξασφαλιστεί η νομική σταθερότητα για τις τοπικές και περιφερειακές αρχές και για τις σχετικές πλατφόρμες διαμονής, διαμορφώνοντας έτσι ένα ασφαλές ψηφιακό πεδίο για την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και την εγκαθίδρυση ενός καινοτόμου τομέα επιχειρηματικότητας που να προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη. Επιπλέον υπογραμμίζει πως οι τοπικές και περιφερειακές αρχές θα πρέπει να έχουν αυξημένη εξουσία ώστε να διαχειρίζονται οικονομικά αυτό το σύστημα.

Η συνεργασία της Επιτροπής με τα υπόλοιπα όργανα του ΣτΕ ήταν ένα ακόμα ενδιαφέρον θέμα καθώς τίθεται υπό αμφισβήτηση λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών της πανδημίας που έχει απομακρύνει τους συνεργάτες από την άμεση επαφή τους. Παρόλα ταύτα οι συνέργιες είναι σε πολύ καλό επίπεδο κυρίως με τα πλέον νομικά όργανα και με την Επιτροπή της Βενετίας καθώς εκ των πραγμάτων η Επιτροπή Διακυβέρνησης ασχολείται με νομικά ζητήματα και υποστηρίζει αντίστοιχες εκθέσεις. Ο εκπρόσωπος της Κοινοβουλευτικής Συνέλευσης αντίστοιχα τόνισε ότι παρότι η Συνέλευση είναι ένα καθαρά πολιτικό όργανο, η εργασία της Επιτροπής Διακυβέρνησης διασυνδέεται με την αντίστοιχη νομική επεξεργασία των πολιτικών που αποφασίζονται στην Συνέλευση και επομένως η συνεργασία είναι σταθερά πολύ καλή παρόλη την ιδιαίτερη συνθήκη της απόστασης λόγω covid – 19.

Οι επόμενες συναντήσεις της Επιτροπής προβλέπονται για την 40^η Ολομέλεια του Μαρτίου 2021 (23.3.21) και εν συνεχεία την Άνοιξη του 2021 (ως επί το πλείστον διαδικτυακά) και τον Οκτώβριο 2021 στην μεθεπόμενη 41^η Ολομέλεια.

Χαμακιώτη Δέσποινα

Υποστήριξη Εθν. Αντιπείας Κογκρέσο ΣτΕ

Διεθνείς Σχέσεις ΚΕΔΕ