



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ69717122020

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Στην Αθήνα σήμερα, 17 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, συνήλθε, κατά τα προβλεπόμενα στις από 11 Μαρτίου 2020 (Α' 55) και 14 Μαρτίου 2020 (Α' 64) Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις, σε εφαρμογή αυτών, εγκυκλίου και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. της ΚΕΔΕ, σε συνεδρίαση, διά τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακειμίδης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αग्रινίου, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τζιαχρήστας Δημήτριος Δομοκού, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα, Τσιμπανάκος Δημήτριος Βόλου.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 697^η

ΘΕΜΑ: Πρόταση νομοθετικής διάταξης για την μεταβίβαση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων-μονάδων-οικοπέδων στους Δήμους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ, αφού άκουσε εισήγηση από τον κ. Π. Ζυγούρη, Νομικό Σύμβουλο της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

Αιτιολογική Έκθεση

Με την παρούσα ρύθμιση λύνεται ένα σοβαρό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί σε όλους τους Δήμους σχετικά με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των σχολείων μετά των εγκαταστάσεών τους.

Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των σχολικών κτιρίων της χώρας έχουν ανεγερθεί με οικοδομικές άδειες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) και εξαιτίας του γεγονότος ότι έχει διαπιστωθεί αδυναμία ευρέως του συνόλου των σχετικών φακέλων με αποτέλεσμα να καθίσταται δύσκολη έως αδύνατη η συγκέντρωση των σχετικών δικαιολογητικών και καθώς η αρμοδιότητα για τη λειτουργία και συντήρηση όλων των σχολικών μονάδων έχει μεταφερθεί στους Δήμους είναι απαραίτητη η διαδικασία μεταβίβασης των σχολείων στους Δήμους με την παρούσα διάταξη, για να μπορούν να προβαίνουν στις δέουσες ενέργειες, έργων, προμηθειών, υπηρεσιών, πυροπροστασίας, πυρασφάλειας κλπ.

ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Προτείνει νομοθετική διάταξη για την μεταβίβαση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων-μονάδων-οικοπέδων στους Δήμους, ως κάτωθι:

Άρθρο

Ακίνητα μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων τους και εν γένει υποδομών που δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και χρησιμοποιούνται από τους φορείς και τις δομές εκπαίδευσης και κατάρτισης αλλά και των φορέων διοίκησης τους, καθώς και κάθε άλλης υπηρεσίας ή νομικού προσώπου που εποπτεύεται από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, ή υπάγεται σε αυτό, σε χώρους που προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο του κάθε Δήμου ως χώρος εκπαίδευσης και εν γένει χώρων που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης και τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο περιήλθαν στις πρώην Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και ανήκουν πλέον στις Περιφέρειες κατά κυριότητα, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στους Δήμους εντός των οποίων βρίσκονται λόγω της μεταβίβασης σε αυτούς της σχετικής αρμοδιότητας.

Ομοίως οικόπεδα χωρίς σε αυτά να έχουν ανεγερθεί σχολικές μονάδες αλλά χαρακτηρίζονται από τα εγκεκριμένα σχέδια των Δήμων ως χώροι εκπαίδευσης και έχουν απαλλοτριωθεί από τον φορέα μεταβιβάζονται στους οικείους Δήμους.

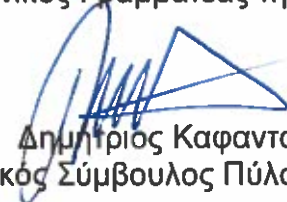
Η μεταβίβαση αυτή γίνεται με σχετική διαπιστωτική πράξη από τον συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου.

Μετά την ολοκλήρωση της μεταγραφής οι Δήμοι οφείλουν να καταγράψουν τα κινητά και ακίνητα στοιχεία των σχολικών μονάδων για την δημιουργία ταυτότητας του κάθε κτιρίου.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 697/17.12.2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ.

.....

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.


Ιωάννης Καραγιάννης