

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ»

~ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ~

Στο Κεφάλαιο ΙΒ' του νομοσχεδίου, με τίτλο «Λοιπές Διατάξεις», προστίθενται άρθρα ως εξής:

Άρθρο 1**Σύσταση Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης**

1. Συστήνεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.). Η Κ.Υ.ΔΟΜ. ασκεί τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) και είναι ιδίως αρμόδια για την έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή αναθεώρησης οικοδομικής άδειας, στις εξής περιπτώσεις:
 - α. οικοδομικών εργασιών που γίνονται στο πλαίσιο στρατηγικών επενδύσεων ή επενδύσεων που χρηματοδοτούνται εν όλω ή εν μέρει από ευρωπαϊκούς πόρους αξίας τουλάχιστον πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ ή που αφορούν σε κτίρια άνω των τριών χιλιάδων (3000) τ.μ., ή
 - β. αν η προέγκριση ή η οικοδομική άδεια ή η αναθεώρηση αυτής δεν έχει εκδοθεί από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μετά την πάροδο τριών (3) μηνών, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις που ορίζει η απόφαση του τελευταίου εδαφίου.Στις περ. α' και β', η Κ.Υ.ΔΟΜ. ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, με την οποία επιλέγει την έκδοση της άδειας από την Κ.Υ.ΔΟΜ. αντί της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. ή αντί της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κατόπιν καταβολής παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι μελέτες και τα αναγκαία δικαιολογητικά ελέγχονται από την Κ.Υ.ΔΟΜ. εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης, συμπεριλαμβανομένου του αποδεικτικού πληρωμής του παραβόλου. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν λάθη, ενημερώνεται ο χειριστής της υποβληθείσας αίτησης, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες συμπληρώσεις ή διορθώσεις εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες για την εξέταση ή διαβίβαση του φακέλου στην Κ.Υ.ΔΟΜ. από τις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ. και κάθε άλλο θέμα που αφορά στην εφαρμογή του παρόντος.
2. Η σύσταση της Κ.Υ.ΔΟΜ. ως οργανικής μονάδας επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης και η ένταξή της στην ιεραρχική δομή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

Άρθρο 2

Τροποποιήσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας Αττικής - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 14 του ν. 4277/2014, προσθήκη παραγράφου στο Παράρτημα IV και τροποποίηση ορισμού

1. Προκειμένου να συμπεριληφθεί ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στα προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα για την Αττική, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4277/2014 (Α' 156) και διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ως προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική στο παρόν ορίζονται οι παρεμβάσεις στα Μητροπολιτικά Πάρκα, όπως εξειδικεύονται στο παράρτημα VII, το πρόγραμμα για τον Ελαιώνα, βάσει των κατευθύνσεων της περ. στ' της παρ. 4 του άρθρου 12, τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Αττικής, ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και η ανάπλαση της περιβάλλουσας περιοχής, η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, στα προσφυγικά της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση», στην περιοχή της «Νότιας Πύλης» από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο, καθώς και στην περιοχή της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας- Κερατσινίου», όπως εξειδικεύονται στο παράρτημα IV.»

2. Στο τέλος του Παραρτήματος IV του ν. 4277/2014 προστίθεται παράγραφος, η οποία περιγράφει τη μητροπολιτικού χαρακτήρα ειδική παρέμβαση που αφορά στον εκσυγχρονισμό του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και έχει ως εξής:

«Ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου με αύξηση της χωρητικότητάς του και με υπόγειους χώρους κάτω από το υφιστάμενο κτίριο και το υπόλοιπο οικόπεδο στο οποίο αυτό ευρίσκεται, βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, ενίσχυση του ρόλου του ως τοποσήμου διεθνούς εμβέλειας και η ανάπλαση της περιβάλλουσας περιοχής με αύξηση της συμπληρωματικότητάς της με το μουσείο».

3. Όπου στον ν. 4277/2014 αναφέρεται ο όρος «Σχέδιο Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ)» αντικαθίσταται με τον όρο «Ειδικό Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής.».

Άρθρο 3

Κλειστοί υπόγειοι χώροι στάθμευσης - Προσθήκη παρ. 8 στο άρθρο 8 του ν. 4067/2012

Προστίθεται παρ. 8 στο άρθρο 8 του ν. 4067/2012 (Α' 79), ως εξής:

«8. Επιτρέπεται η επέκταση κλειστών υπόγειων χώρων στάθμευσης, μέχρι δύο (2,00) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή και στάθμη της πλάκας επικάλυψης, τουλάχιστον ένα (1,00) μέτρο κάτω από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους, με την προϋπόθεση της εξασφάλισης του σαράντα τοις εκατό (40%) των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης, όπως προκύπτουν από τον υπολογισμό του διαγράμματος κάλυψης, στο αρχικώς υλοποιημένο υπόγειο πριν την εφαρμογή της παρούσας.».

Άρθρο 4

Προσωρινή χωροθέτηση Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.)

1. Εγκρίνονται οι θέσεις για την προσωρινή λειτουργία εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας και, ειδικότερα, Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.), στα σημεία όπου ήδη

λειτουργούν, όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στο Παράρτημα ΙΙ, για τους Δήμους Αγίου Δημητρίου, Γαλατσίου, Κισσάμου Χανίων, Μαραθώνος, Πειραιά, Πεντέλης, Χαϊδαρίου, Χαλανδρίου, ως εξής:

α) Στον Δήμο Αγίου Δημητρίου,

αα) Το τμήμα εντός εδαφικής έκτασης, επί της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου, στο Ο.Τ. 1159, επιφανείας 735,14 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α8, Α1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

αβ) Το τμήμα εντός εδαφικής έκτασης, επί της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου, στο Ο.Τ. 1159, επιφανείας 644,85 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Β1, Β2, ..., Β9, Β1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

β) Στον Δήμο Γαλατσίου, το γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Ομορφοκκλήσια Βεΐκου», του Δήμου Γαλατσίου, επιφανείας 6.826,77 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Ι, Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τη διευθύντρια τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Γαλατσίου.

γ) Στον Δήμο Κισσάμου Χανίων,

γα) Το γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Φρακτό», της τοπικής κοινότητας Καλλεργιανών, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου και της Τοπικής Κοινότητας Καλουδιανών, της Δημοτικής Ενότητας Μηθύμνης του Δήμου Κισσάμου, επιφανείας 619,02 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (18, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 18) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

γβ) Το γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Φρακτό», της Τοπικής Κοινότητας Καλλεργιανών, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου και της Τοπικής Κοινότητας Καλουδιανών, της Δημοτικής Ενότητας Μηθύμνης, του Δήμου Κισσάμου, επιφανείας 852,08 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (13, 14, 15, ..., 21, 13) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

δ) Στον Δήμο Μαραθώνα το γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνα, επιφανείας 9.536,85 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Β1, Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή τεχνικών υπηρεσιών του δήμου Μαραθώνα.

ε) Στον Δήμο Πειραιά, το τμήμα εντός εδαφικής έκτασης, στον Σχιστό του Δήμου Περάματος-Κερατσινίου, επιφανείας 12.000 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Κ1, Κ2, ..., Κ10, Κ33, Κ34, Κ35, Κ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή της υπηρεσίας δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

στ) Στον Δήμο Πεντέλης το εδαφικό τμήμα εντός ευρύτερης έκτασης κοιμητηρίου Μελισσίων, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη Δ. Κ. Μελισσίων, επιφανείας 10.441,54 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (ΣΜΑ1, ΣΜΑ2, ΣΜΑ3, ..., ΣΜΑ25, ΣΜΑ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον διευθυντή πολεοδομίας και περιβάλλοντος του Δήμου Πεντέλης.

ζ) Στον Δήμο Χαϊδαρίου το γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή, επί της λεωφόρου Παλάσκα, επιφανείας 8.445,80 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (1, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τη διευθύντρια τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου.

η) Στον Δήμο Χαλανδρίου το εδαφικό τμήμα που περικλείεται από τη λεωφόρο Πεντέλης-Αττική οδό Λεωνιδίου, στο Ο.Τ.3α, επιφανείας 9.033,79 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Μ, Α) στο

τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τη διευθύντρια τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.

2. Η προσωρινή λειτουργία επιτρέπεται από την έναρξη ισχύος του παρόντος έως τον καθορισμό χώρου προοριζόμενου για τη χρήση αυτή είτε με έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, είτε με τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή με έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) και όχι περισσότερο από τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Μετά τη λήξη της προθεσμίας αυτής παύει η προσωρινή λειτουργία του Σ.Μ.Α.. Κατά το χρονικό διάστημα της παρ. 1 οι Σ.Μ.Α. λειτουργούν με ευθύνη των οικείων δήμων, οι οποίοι λαμβάνουν άμεσα όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, για την οπτική απομόνωση με προστατευτική περίφραξη και περιμετρική προκάλυψη του χώρου με πυκνή υψηλή δενδροφύτευση και για τη μη πρόκληση δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων και των εργαζομένων, τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων του κεφαλαίου 2, με τίτλο «τεχνικές προδιαγραφές μεταφόρτωσης στερεών αποβλήτων», του παραρτήματος Ι του άρθρου 3 της υπ' αρ. 114218/1997 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Γεωργίας, Δημοσίας Τάξεως και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υγείας και Πρόνοιας (Β'1016). Για τις ανάγκες της εξακολούθησης λειτουργίας των Σ.Μ.Α. στους ανωτέρω χώρους, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών και του τρόπου κτήσης τους, επιτρέπονται οι προσωρινές κατασκευές του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

Μετά τη λήξη της προθεσμίας ή την με οποιονδήποτε τρόπο παύση της λειτουργίας του Σ.Μ.Α., ο δήμος οφείλει εντός ενός (1) έτους να αποκαταστήσει τον χώρο στην αρχική του μορφή.

3. Επιτρέπεται η προσωρινή χωροθέτηση κινητού Σ.Μ.Α. του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 813B της περιοχής του Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, εμβαδού 11.034,23 τ.μ., που εμφανίζεται με στοιχεία (1, 2, 3 ... 9) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Δήμου Αιγάλεω και επισυνάπτεται σε φωτοσμίκρυνση στο Παράρτημα ΙΙ. Η λειτουργία του κινητού σταθμού παύει αυτοδικαίως με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας του μόνιμου Σ.Μ.Α. και πάντως όχι μετά τις 4.9.2021.

Άρθρο 5

Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (Σ.Ο.Α.Π.) Δήμου Αθηναίων

Η διάρκεια του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (Σ.Ο.Α.Π.) για το κέντρο της Αθήνας, όπως αυτό περιγράφεται στην υπ' αρ. 1397/2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Υγείας, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, Τουρισμού (Β' 64), παρατείνεται για τη χρονική περίοδο 2021 έως 2023.

Άρθρο 6

Υψομετρική μελέτη - Τροποποίηση παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012

Προστίθενται εδάφια στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012 (Α' 70) ως εξής:

«Οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις εργασίες αυτές ασκούνται από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Προς τον σκοπό αυτό, υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από:

- α) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 των πολεοδομικών μελετών και των μελετών έγκρισης χωρικής οργάνωσης,
- β) διαγράμματα υψομετρικών μελετών σε κλίμακα 1:1000/ 1:100 και
- γ) τεύχος στοιχείων πολυγωνομετρίας, στοιχείων χωροσταθμικού δικτύου, συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και αξονοδιασταυρώσεων.

Η έγκριση της υψομετρικής μελέτης παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου. Εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, οι βεβαιώσεις που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας χορηγούνται από την υπηρεσία του άρθρου 6 εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Με την πάροδο της προθεσμίας άπρακτης, η βεβαίωση θεωρείται χορηγηθείσα.».

Άρθρο 7

Ρυθμίσεις για το Κτηματολόγιο - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 40 του ν. 4409/2016

Προστίθεται παρ. 7 στο άρθρο 40 του ν. 4409/2016 (Α' 136) ως εξής:

«7. Ειδικώς σε σχέση με τις αγωγές του Δημοσίου με αντικείμενο την αναγνώριση δασικής ιδιοκτησίας κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (Α' 275) επί ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, για τις οποίες έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, αντί των τοπογραφικών διαγραμμάτων των παρ. 1 και 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), αποστέλλονται ηλεκτρονικά:

- α) αντίγραφο του διαγράμματος που έχει παραχθεί από τον δασικό χάρτη και προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη και
- β) διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, που εκδίδεται από τη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την αποτύπωση της μεταβολής που επέρχεται με την πράξη αυτή.».

Άρθρο 8

Χωροθέτηση δομών υπηρεσιών υποδοχής και ταυτοποίησης και περίφραξη αυτών – Τροποποίηση παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 και προσθήκη περ. κγ' στην παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017

1. Η παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 (Α' 289) τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Στις δημόσιες εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 και ελλείψει αυτών στις δασικές εκτάσεις των περ. γ' και ε' της παρ. 1 και των περ. β', γ', στ' και ζ' της παρ. 2 του άρθρου 4, επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή:

- α) αθλητικών εγκαταστάσεων,
- β) εκπαιδευτικών κτιρίων με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις,
- γ) νοσοκομείων, θεραπευτηρίων και εγκαταστάσεων των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.Σ.Υ.Π.),
- δ) ιερών ναών και παντός είδους μονών, μετοχίων αυτών ή ησυχαστηρίων,
- ε) σωφρονιστικών καταστημάτων,
- στ) εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας,
- ζ) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων,
- η) υδροτριβείων παραδοσιακού τύπου,
- θ) βοτανικών κήπων,
- ι) δομών της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 (Α' 51), μετά των απαιτούμενων συνοδών έργων.

Ειδικότερα, επιτρέπεται ελλείψει των ως άνω εκτάσεων η επέμβαση και σε δάση για την κατασκευή σωφρονιστικών καταστημάτων.

Επίσης, επιτρέπεται η επέμβαση και σε δάση και σε εκτάσεις των περ. δ' και ε' της παρ. 2 του άρθρου 4, με την επιφύλαξη του ν. 3028/2002 (Α' 153), για την κατασκευή δομών της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 (Α' 51) μετά των απαιτούμενων συνοδών έργων, καθώς και σε αναδασωτέες εκτάσεις εφόσον πρόκειται για προσωρινές δομές. Στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, η έγκριση επέμβασης της παρ. 3 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και του άρθρου 10 του ν. 3028/2002 χορηγείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της.

Δικαιούχος των ανωτέρω επεμβάσεων είναι ο αρμόδιος φορέας ή το αρμόδιο όργανο της κεντρικής ή αποκεντρωμένης διοίκησης ή ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) ή ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ). Κατ' εξαίρεση, στα υδροτριβεία παραδοσιακού τύπου, δικαιούχος είναι και φυσικό πρόσωπο. Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικές δασικές εκτάσεις, δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στις εκτάσεις της παρούσας επιτρέπονται επεμβάσεις από νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα τα οποία επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς και από νομικά πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

Αν στην περιοχή ενδιαφέροντος για την υλοποίηση των χερσαίων εγκαταστάσεων για τουριστικούς λιμένες ή για τουριστικά καταφύγια δεν υφίστανται ιδιωτικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως προκύπτει κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της οικείας δασικής υπηρεσίας, δύναται για τον σκοπό αυτόν να επιτρέπεται η επέμβαση σε δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 45.» .

2. Δομές της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 που βρίσκονται σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, συνεχίζουν για λόγους δημοσίου συμφέροντος τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 998/1979. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής και επιβολής προστίμων κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί και, εφόσον εκδοθεί η προβλεπόμενη από τη δασική νομοθεσία έγκριση ή πράξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, οι πράξεις αυτές παύουν να ισχύουν.

3. Στην παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται περ. κγ' ως εξής:

«κγ) περιτοίχιση με χρήση οποιουδήποτε υλικού μέχρι ύψους τριάμισι (3,5), γηπέδων σε εκτός σχεδίου

περιοχές και σε οικισμούς που στερούνται σχέδιο πόλης, εντός των οποίων προβλέπεται η λειτουργία κέντρων κράτησης μεταναστών, κλειστών ελεγχόμενων δομών νήσων, κέντρων υποδοχής και ταυτοποίησης και δομών φιλοξενίας.».

Άρθρο 9

Επισκευή, εκσυγχρονισμός και επέκταση κτιρίων στην περιοχή Β' του από 15/27.6.1994 π.δ.

Η δυνατότητα επισκευής, εκσυγχρονισμού και επέκτασης που προβλέπεται στην περ. α' της παρ. 4 της ενότητας Β' («Περιοχές Β») του άρθρου 3 του από 15/27.6.1994 π.δ. (Δ' 632), ισχύει και για υφιστάμενα κτίρια, τα οποία έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας, είναι πλήρως αποπερατωμένα και από τη φύση τους προορίζονται για αμιγώς βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση, υπό την προϋπόθεση ότι τα κτίρια αυτά βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός της περιοχής Β' του από 15.6.1994 π.δ. και σε απόσταση τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων από το πλησιέστερο σημείο της όχθης του ποταμού Κηφισού.

Άρθρο 10

Ιεροί Ναοί και ναύδρια σε περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης - Αντικατάσταση του άρθρου 12 του από 6.10.1978 π.δ.

Το άρθρο 12 του από 6.10.1978 π.δ. (Δ' 538) αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται η ανέγερση Ιερών Ναών και ναυδρίων επί γηπέδων επιφάνειας:

α) τουλάχιστον τεσσάρων χιλιάδων (4000) τ.μ. εάν ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα ή μη εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα και εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη του 0,18 της επιφάνειας του γηπέδου,

β) τουλάχιστον πεντακοσίων (500) τ.μ. εάν ανήκουν σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη του 0,20 της επιφάνειας του γηπέδου.

Οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε τουλάχιστον πέντε (5) μ.. Ειδικά οι ναοί ή τα ναύδρια που ανεγείρονται από φυσικά πρόσωπα ή μη εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των σαράντα (40) τ.μ., συμπεριλαμβανόμενων και των κάθε είδους βοηθητικών χώρων, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν συνολικά τα δέκα (10) τμ. και δεν έχουν ύψος μεγαλύτερο των τριών (3) μ. Σε κάθε περίπτωση τηρείται η κείμενη πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.».

Άρθρο 11

Λειτουργική ενοποίηση ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Τροποποίηση παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013

1. Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175) προστίθεται εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο και στα οποία, τουλάχιστον σε ένα από αυτά, έχουν ανεγερθεί ή πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια

ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή οικοπέδα αυτά είναι αυτοτελώςάρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία έκταση, εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί. Στην περίπτωση που στα οικοπέδα της παρούσας επιτρέπονται ξενοδοχειακά καταλύματα, των οποίων η δυναμικότητα ορίζεται κατά το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Α' 166) ή το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), η αθροιστική δυναμικότητα που αντιστοιχεί στα δύο οικοπέδα ή γήπεδα κατανέμεται χωρίς περιορισμό μεταξύ των δύο οικοπέδων ή γηπέδων χωρίς υπέρβαση της αθροιστικής δυναμικότητας, υπό τον όρο ότι εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης και τα καταλύματα συνενώνονται και αποκτούν Ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Ε.Σ.Λ.).».

2. Προστίθεται παρ. 5 στο άρθρο 24 ν. 4179/2013 ως εξής:

«5. Εάν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ανεγείρονται ή επεκτείνονται επί γηπέδων που έχουν συνενωθεί και διέπονται από διαφορετικούς όρους δόμησης, ο αθροιστικός συντελεστής δόμησης και το αθροιστικό ποσοστό κάλυψης των συνενωθέντων γηπέδων μπορεί να κατανεμηθεί στο σύνολο του γηπέδου.».

Άρθρο 12

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας - Τροποποίηση παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4276/2014

Η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4276/2014 (Α' 155) τροποποιείται ως εξής:

«1.α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται και με μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών πριν από το έτος 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού, εφόσον:

αα) έχουν κατασκευαστεί νόμιμα ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010 (Α' 62), του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και του ν. 4178/2013 (Α' 174) και

αβ) διαθέτουν σε ισχύ ή διέθεταν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) και έχουν παύσει τη λειτουργία τους.

β. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται στις Ζώνες Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά του ν. 4062/2012 (Α' 70). Στις περιοχές αυτές, για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας δεν έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232).».

Άρθρο 13

Μετατροπή εισφοράς σε γη που επιβλήθηκε πριν από τον ν. 1337/1983 σε εισφορά σε χρήμα

1. Σε περίπτωση που με διάταγμα καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης του άρθρου 9 του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) ή του άρθρου 62 ν. 947/1979 (Α' 169) έχει επιβληθεί επί ακινήτου παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στον οικείο δήμο ή οποιασδήποτε άλλης μορφής εισφορά σε γη, εάν η παραχώρηση δεν υλοποιηθεί εντός δεκαετίας από την έκδοση του διατάγματος, ο κύριος του ακινήτου ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτού, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τη μετατροπή της υποχρέωσης προς παραχώρηση ή της εισφοράς σε γη σε εισφορά σε χρήμα, εάν το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως. Η παραχώρηση ή εισφορά θεωρείται ότι έχει υλοποιηθεί όταν η παραχωρηθείσα ή

εισφερθείσα έκταση έχει καταληφθεί από τον οικείο δήμο και έχει γίνει έναρξη, τουλάχιστον, εργασιών διαμόρφωσης αυτού για την κατά προορισμό χρήση του είτε από τον οικείο δήμο, όπως προκύπτει από πράξεις των οργάνων του δήμου με τις οποίες ανατίθενται ή παραλαμβάνονται σχετικά έργα, είτε από τον κύριο του ακινήτου. Η εισφορά σε χρήμα που προκύπτει υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

2. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού γίνεται με αίτηση που συνοδεύεται: α) από αποδεικτικό παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του οικείου Δήμου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, β) υπεύθυνη δήλωση μηχανικού συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167). Με αίτημα του ενδιαφερομένου, το υπόλοιπο της εισφοράς σε χρήμα μπορεί να καταβληθεί σε σαράντα οχτώ (48) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή δέκα έξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

3. Ο δήμαρχος του οικείου δήμου εκδίδει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2, σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία αποτελεί τίτλο που εγγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή δηλώνεται ή εγγράφεται στο οικείο Κτηματολόγιο.

4. Οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο διάταγμα της παρ. 1 ισχύουν για το σύνολο του ακινήτου.

Άρθρο 14

Αναστολή πολεοδομικών προθεσμιών λόγω COVID-19

Αναστέλλονται για το διάστημα από την 1η Μαρτίου 2020 έως και την 31η Μαρτίου 2021:

α. η προθεσμία της περ. δ του άρθρου 28 του ν. 4495/2017 (Α' 167),

β. οι προθεσμίες της περ. α της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 4495/2017 πλην του τελευταίου εδαφίου αυτής,

γ. οι προθεσμίες του άρθρου 42 του ν. 4495/2017. Η ως άνω αναστολή παρατείνει και τον αντίστοιχο χρόνο ισχύος των πράξεων του άρθρου 42 του ν. 4495/2017.

Άρθρο 15

Έγκριση μελετών για την Ελευσίνα Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκρίνονται οι μελέτες ανάπτυξης στο πλαίσιο της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ελευσίνας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Στις μελέτες αυτές περιλαμβάνονται η μελέτη αστικού σχεδιασμού, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, τα τεύχη δημοπράτησης και το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας.

Άρθρο 16

Καταργούμενες διατάξεις

Καταργούνται οι παρακάτω διατάξεις:

α. η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1772/1988 (Α'91),
β. η παρ. 4 του άρθρου 12 ν. 1647/1986 (Α'141),
γ. η παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 (Α'124).

[illegible]

КНИЖНО-БИБЛИОТЕЧНО-ИНФОРМАЦИОННО-МЕДИЙНО-ИЗДАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР

НАЧАЛЬНИК:

Journal of Polymer Science: Part A: Polymer Chemistry, Vol. 37, 1461-1467 (1999)
© 1999 John Wiley & Sons, Inc. CCC 0887-624X/99/091461-07
DOI 10.1002/pola.10761

[illegible]

Received 28 February 2011; accepted 15 April 2011



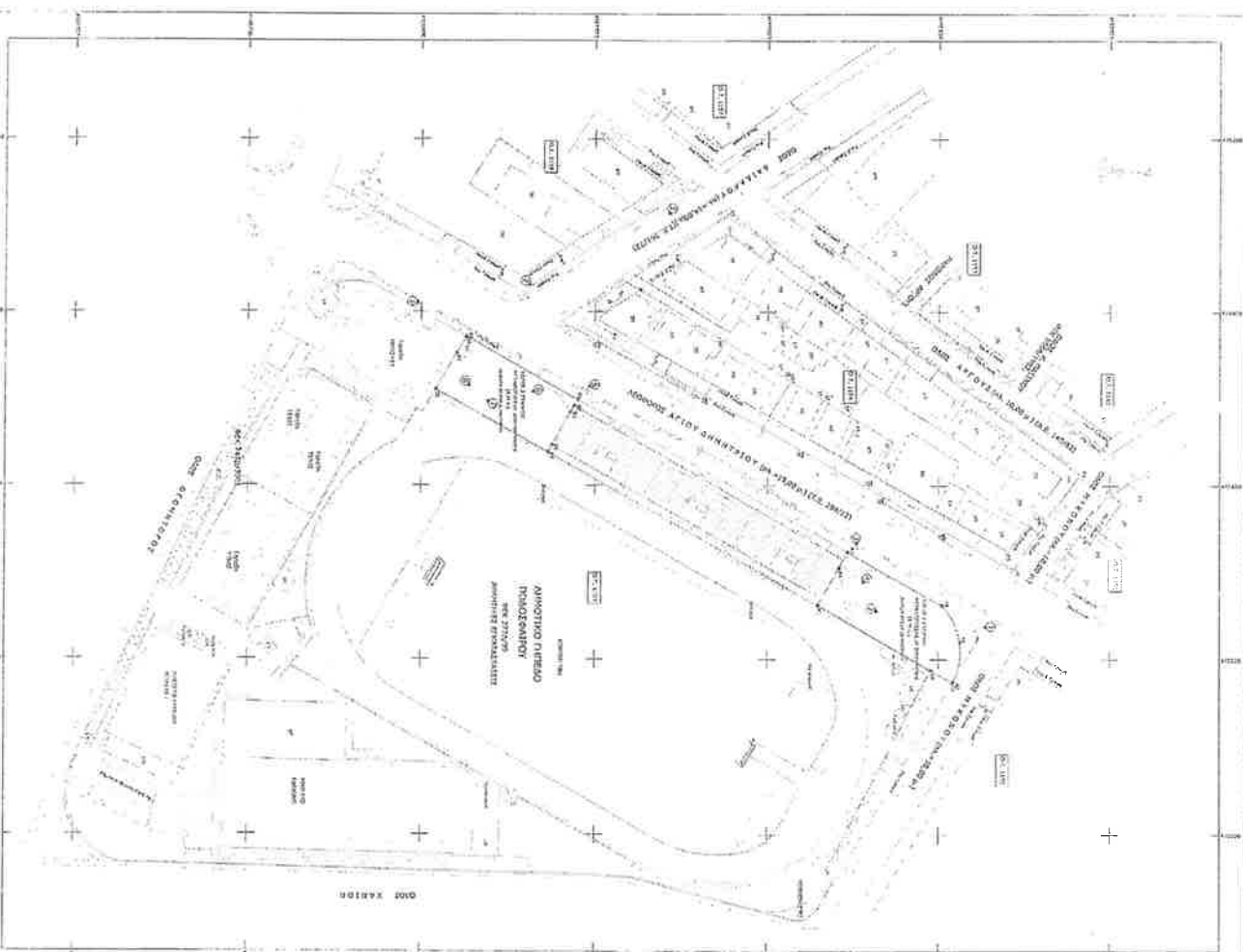
Journal of Management Education 31(4):417-422, © 2007 Sage Publications



Χάρος ΣΜΑ 1



Χώρος Σ.Μ.Α. 2



Case no.	Age	Sex	Site	Pathologic findings	Immunohistochemical findings	Diagnosis
1	60	M	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
2	65	F	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
3	70	M	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
4	75	F	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
5	80	M	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
6	85	F	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
7	90	M	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
8	95	F	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
9	100	M	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma
10	105	F	Colon	Adenocarcinoma	CK20 (+), CK7 (-)	Adenocarcinoma



ABSTRACTS OF THE 1997 ANNUAL MEETING OF THE AMERICAN SOCIETY OF CLIMATE ENGINEERS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

270 01 1159

ΤΟΥ Δ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/05/2020

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΗΝΙΚΗ

Wm. H. R. Coe

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΘΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 4 (Δ.Κ.Ε.Σ.Α.Μ.Υ.)
(ΕΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΤΣΑ 97)

α/α	X	Y
16	470714.129	3927058.965
17	470713.527	3927054.041
22	470690.847	3927038.357
23	470686.136	3927036.460
24	470686.434	3927040.039
25	470689.470	3927038.583
26	470689.071	3927039.175
27	470708.577	3927048.502

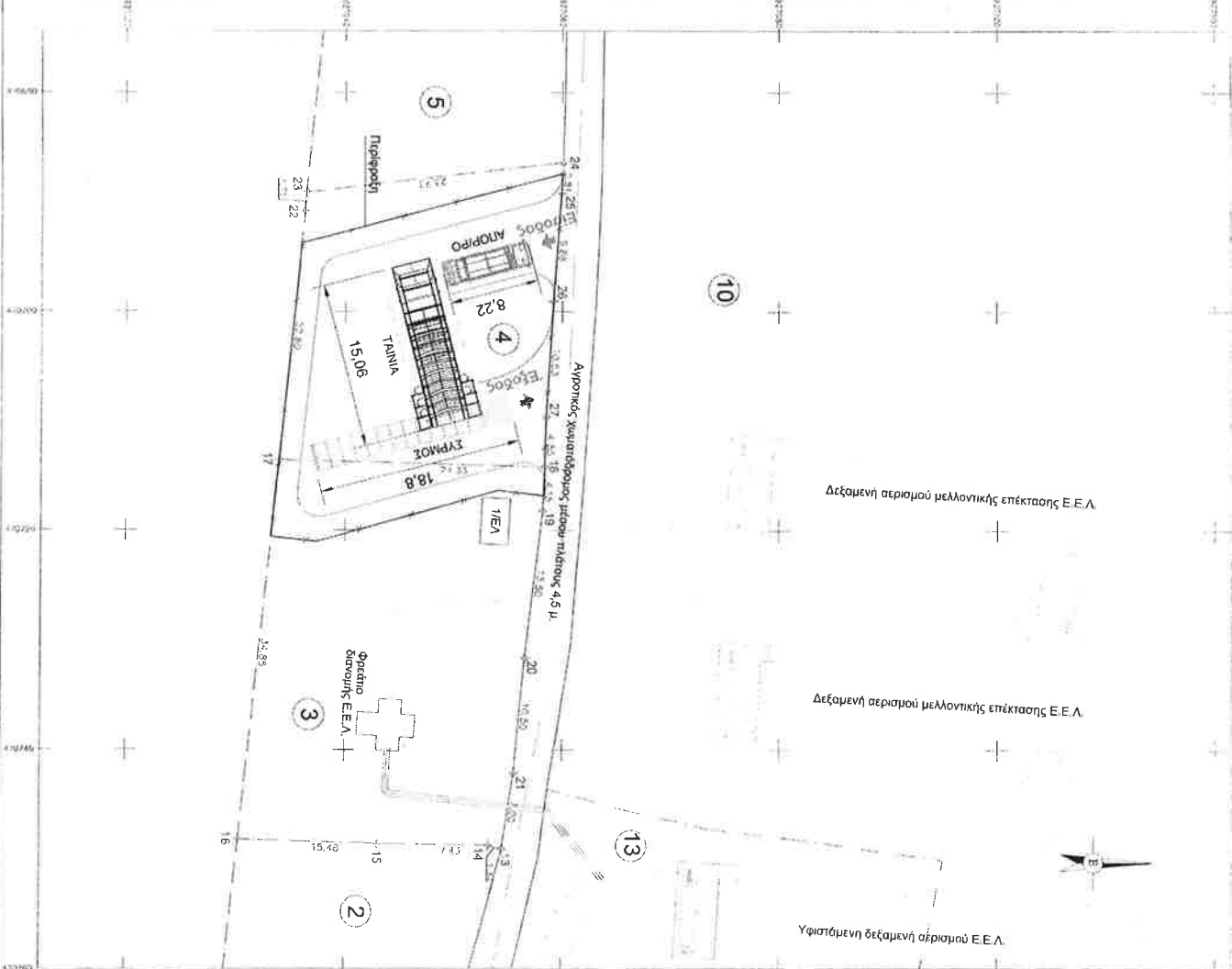
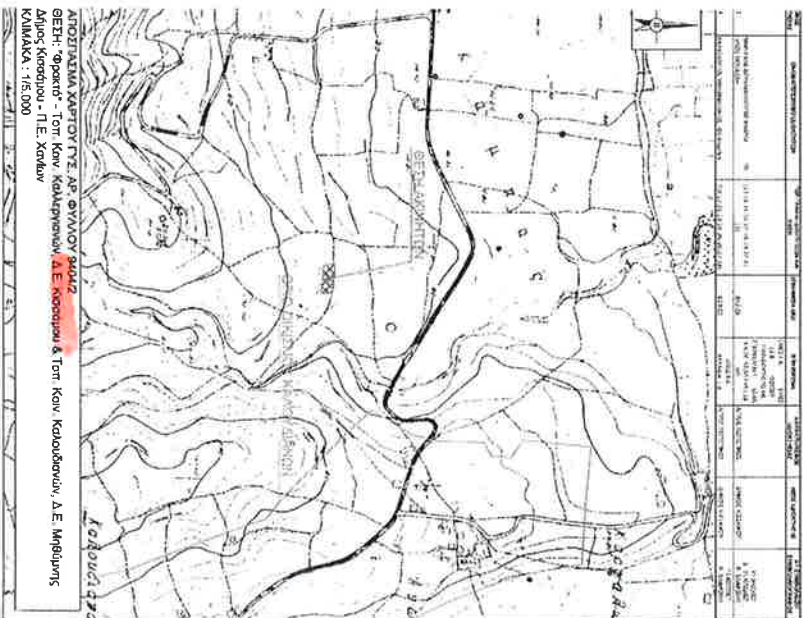
ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΣΑ
Ε=172.21X + X+179V - V+1
E = 0.9102 T.P.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΘΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 3 (Δ.Κ.Ε.Σ.Α.Μ.Υ.)
(ΕΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΤΣΑ 97)

α/α	X	Y
13	470724.004	3927054.579
14	470721.141	3927053.242
15	470748.688	3927045.855
16	470748.188	3927034.390
17	470713.527	3927034.041
18	470718.725	3927034.505
19	470718.727	3927038.174
20	470731.868	3927058.608
21	470742.143	3927056.642

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΣΑ
Ε=172.21X + X+179V - V+1
E = 0.9102 T.P.

Το δικό γραμμάτιο είναι εκτός Γραφεία Ναυτα, ενός οριζών, σπέρων
παρακάτω από 1000 m από τη θάλασσα και μπορεί να με ΑΔΑ ΑΔΑΡ-72 σύμφωνα
νόμω της αρμοδιότητας υπηρεσίας.
Επίσης, έχει εδοθεί η μόνη χορηγία στο τη Διοχ. Διοχ. Χοιων με ΑΤ
7288: 1:22006 σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει στη δυνάμει νομοκρί.



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΟΡΘΟΔΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2291/2000)
ΓΕΣΗ "Φρακτό" - Τοπ. Κοιν. Καλαμπενών, Δ.Ε. Καλαμπενών & Τοπ. Κοιν.
Καλαμπενών, Δ.Ε. Μελιούρις, Δήμος Κοροβερίου
ΚΑΙΝΑΚΑ: 1/22000

Εργασιές	Δήμος Κοροβερίου
Έργο	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριπτικών
Θέση Έργου	"Φρακτό" Τ.Κ. Καλαμπενών Δ. Κοροβερίου
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό Ανάγραμμα με τη Διάταξη του Έργου
Αρ. Σχεδίου	1 Καίμακα 1 : 200

Ο Σχεδιαστής

Ελεγκτής

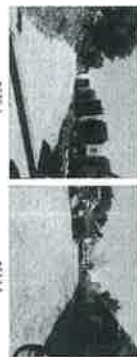
Επιμελητής

Ελεγκτής

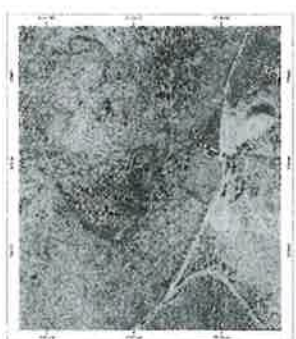
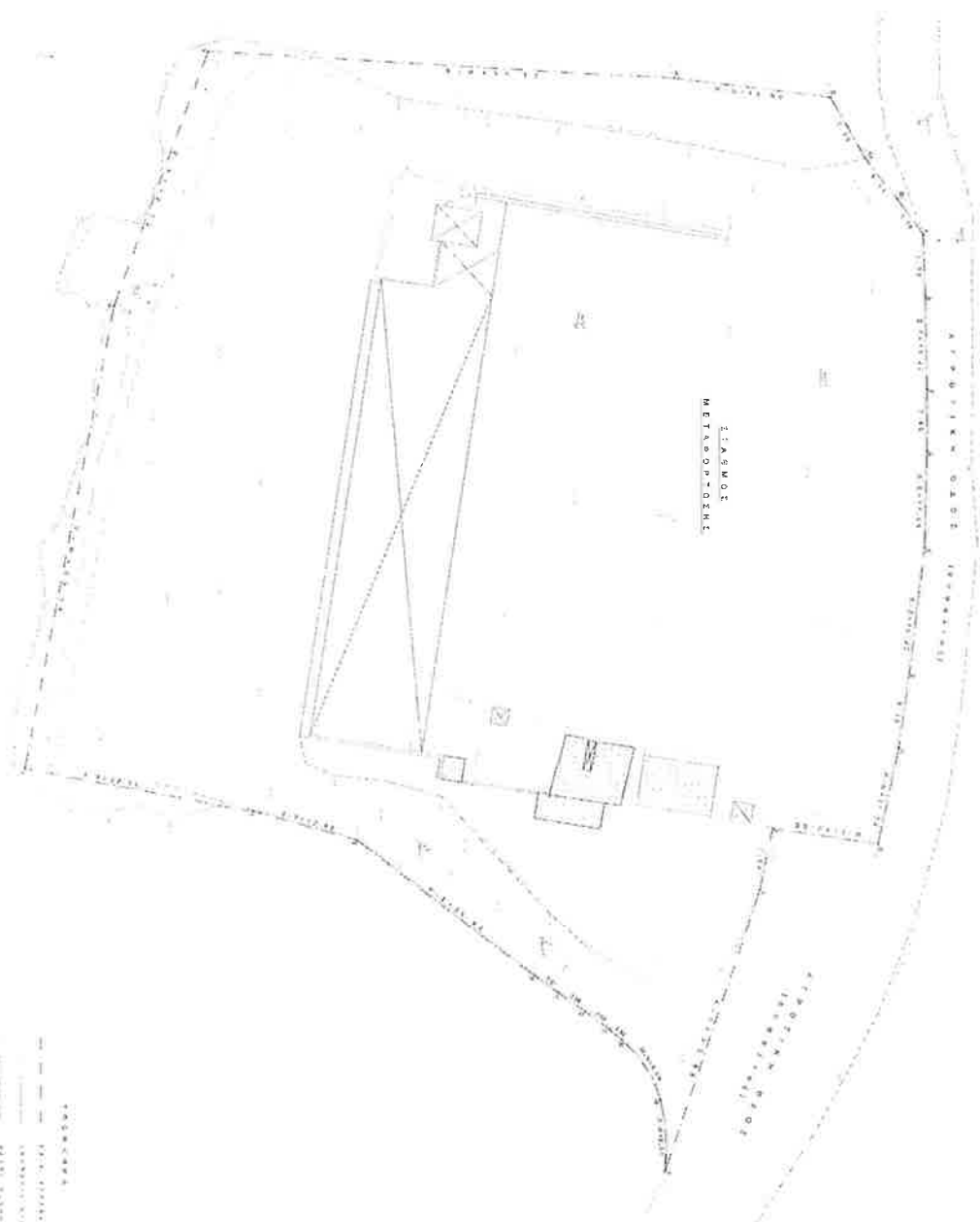
Επιμελητής

Ελεγκτής

ΜΑΪΟΣ 2020



АГЕНТСТВО ОБЩЕСТВОСООБЩЕНИЯ
ИНТЕРФАКТИВ


$$\frac{C_{11}P + K_{11}}{C_{11}P + K_{11} + 1} = 5.700$$
[illegible]

This image shows a page from a historical ledger or account book, featuring dense handwritten text in Chinese characters. The text is organized into columns, typical of financial records from the 19th century. The handwriting is in a traditional cursive style, and the paper appears aged and slightly discolored.

[illegible][illegible][illegible]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΔΟΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΣΣΙΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

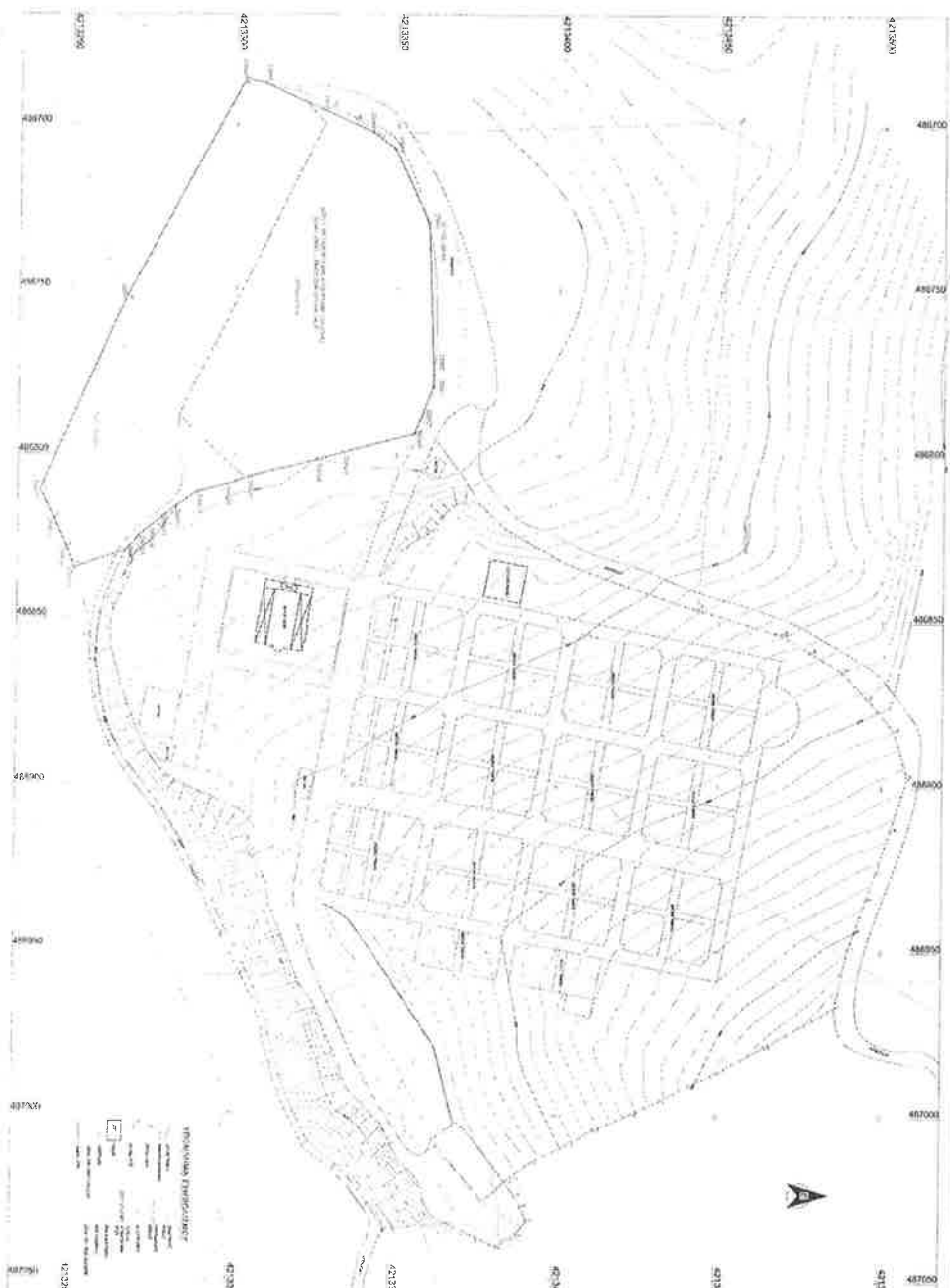
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΟΤΥΧΩΣ ΨΕΥΔΙΣΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΛΕΩΣ ΕΙΣΕΛΘΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΣΣΙΝΟΥ-ΔΑΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΛΕ ΜΑΡΑΣΣΙΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible]

San Diego, California
April 19, 1964





1. ЕНБАДОНЕ ТИПЕИ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

2. ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

3. ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

4. ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

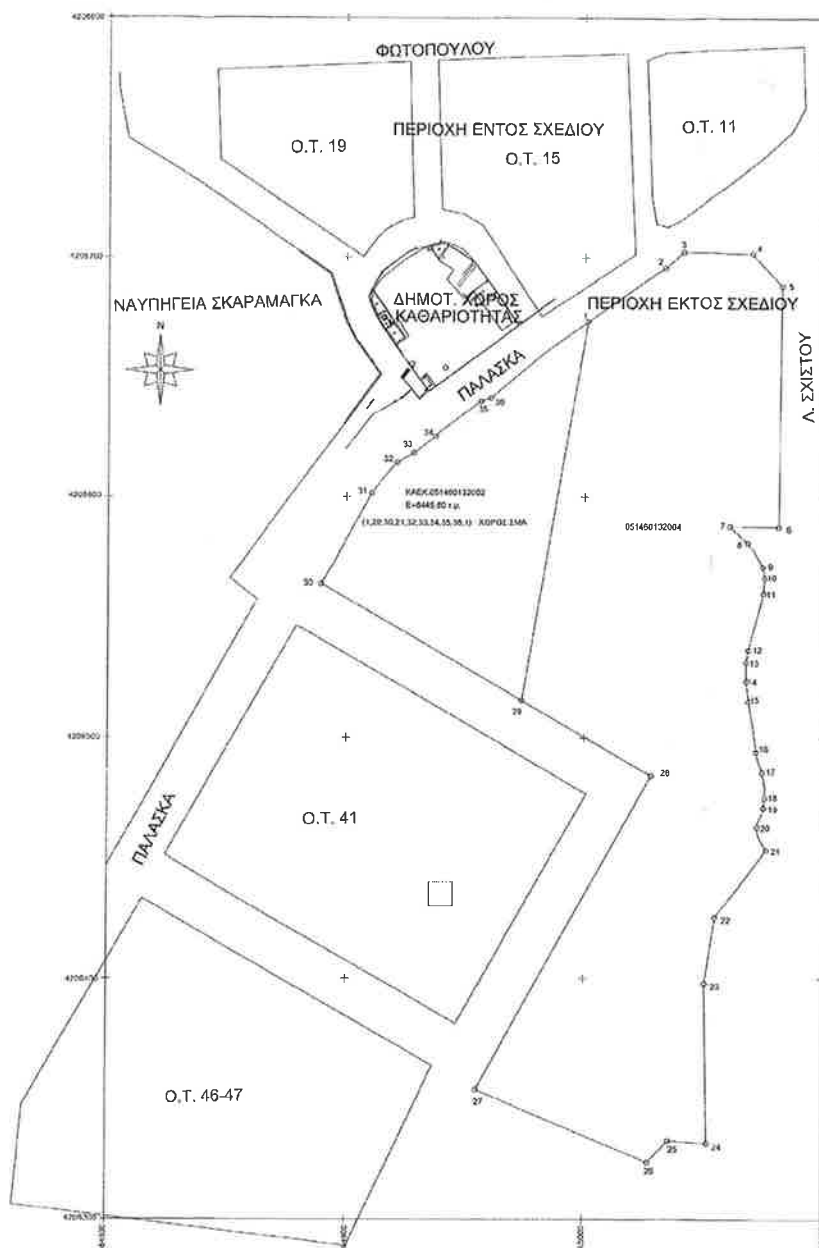
ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

ДИНАТИВ ДИНАТИВ ДИНАТИВ
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС
 ДИНАТИВ, ДИНС ДИНАТИВ САС

[illegible][illegible]

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(1-29-30-31-36-1)
ΜΕ ΚΑΕΚ 051460132002 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
1.	465001,26	4206673,31
29.	464973,80	4206515,51
30.	464889,53	4206583,91
31	464910,64	4206601,60
32.	48 4920,99	4206814,49
33.	464928,10	4206618,51
34.	464937,10	4206625,43
35.	464956,18	4206640,09
36.	464960,21	4206641,4

[illegible]

2020/04/04

KONFIRMATION: FIRM LINTAS

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΑΚΙΝΗΤΟΤ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΜΑ

ΕΜΒΛΟΤ 8445 80 Τ.Μ.

ΘΕΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΛΑΣΚΑ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΧΙΣΤΟΤ,
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΤ

KAMAKA 1:1050

HMEF/NIA MAP:OJ 2020

Q. ESTIMATA

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Τ.

K. KONGKUMWONG

ΠΑΝΑΤΩΡΙΑΚΟΤ

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2020

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
02.12.2020 20:21

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
02.12.2020 20:12

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAEL CHRYSOCHOIDIS MICHAEL CHRYSOCHOIDIS
02.12.2020 20:08

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
02.12.2020 21:00

ΥΓΕΙΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
02.12.2020 20:09

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
02.12.2020 20:16

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
02.12.2020 20:11

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
02.12.2020 20:06

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
02.12.2020 20:08

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

PANAGIOTIS MITARACHI PANAGIOTIS MITARACHI
02.12.2020 20:39

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
02.12.2020 20:10

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
02.12.2020 20:08

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
02.12.2020 20:16

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS
02.12.2020 20:09

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
02.12.2020 20:06

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ
02.12.2020 20:39

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
02.12.2020 20:34

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Αριθμ. | Φαρ. 625
Ειδ. 66
Κατατέθηκε σήμερα στις 3.12.20 και ώρα 09:25
α. Καταθέσας α. Δ/ντής Νομ. Εργασ.
ε. α.

Χ. Σταϊκούρας
Στλ. Γεωργιάδης
Μ. Χρυσοχοΐδης
Ν. Κεραμειώτης
Β. Κικιλιώτης
Κ. Χατζηδάκης
2. Μενδώνη
Κ. Τσιάρης
Π. Θεοδορίδης
Π. Μητράκης
Κ. Καραμανλής
Ι. Πακωνάκης
Μ. Βορίδης
Θ. Θεοχάρης
Θ. Σκυλακάκης
Ν. Παπαθανάσης
Ε. Αυγενάκης

αφ

ΣΚ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ»

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας: Αικατερίνη Ρωμανιάδου, Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας, τηλ.
2106475167

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	(X)
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Άρθρο 1 Δημιουργείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (Κ.ΥΔΟΜ.), στην οποία θα ακολουθείται μια εσπευσμένη διαδικασία με στόχο την προαγωγή της ανάπτυξης, των επενδύσεων, την απεμπλοκή του πολίτη από δυσλειτουργίες της ΥΔΟΜ στην οποία υπάγεται. Η κεντρική υπηρεσία δόμησης (Κ.ΥΔΟΜ.) θα στελεχωθεί με την αξιοποίηση του ενιαίου συστήματος κινητικότητας (ΕΣΚ) ή ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 51 του ν. 4622/2019, αναφορικά με τις προσλήψεις βάσει ετήσιου στρατηγικού προγραμματισμού, ενώ δεν αποκλείεται να χρησιμοποιηθούν και μεταβατικοί τρόποι άμεσης στελέχωσης. Άρθρο 2 Τροποποιεί το ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας - Αττικής, ώστε να αποδοθεί η σημασία της σχετικής με το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο παρέμβασης. Άρθρο 3 Επιτρέπει την επέκταση υπόγειων χώρων στάθμευσης με προϋποθέσεις που διασφαλίζουν ότι δε γίνεται κατάχρηση των σχετικών μεγεθών και δεν θίγεται η ευστάθεια της οικοδομής. Άρθρο 4 Χωροθετεί προσωρινά ΣΜΑ που ήδη λειτουργούν σε διάφορες περιοχές της χώρας. Επίσης, χωροθετείται προσωρινά ο κινητός ΣΜΑ τους δήμου Αθηναίων, μέχρι τη λειτουργία του μόνιμου ΣΜΑ στην περιοχή του Ελαιώνα. Άρθρο 5 Παρατείνει για μία τριετία τη διάρκεια του σχεδίου ολοκληρωμένης αστικής παρέμβασης (ΣΟΑΠ) της Αθήνας. Άρθρο 6 Περιέχει πρόβλεψη για την υψομετρική μελέτη στα έργα του Ελληνικού, εναρμονίζοντας την περίπτωση αυτή με τις στρατηγικές επενδύσεις, όπου η μελέτη εγκρίνεται από κεντρική υπηρεσία. Άρθρο 7 Επιτρέπει στις δασικές υπηρεσίες να αξιοποιούν τα χαρτογραφικά δεδομένα των δασικών χαρτών για να υποβάλλουν τοπογραφικά διαγράμματα σε σχέση με διεκδικήσεις του Δημοσίου στο κτηματολόγιο. Άρθρο 8 Περιέχει ρυθμίσεις για την ύπαρξη δομών υποδοχής και ταυτοποίησης προσφύγων σε δάση και δασικές εκτάσεις. Άρθρο 9 Προβλέπει ότι το κτιριακό απόθεμα που προορίζεται για χρήσεις βιομηχανίας στην περιοχή του π.δ. προστασίας του Κηφισού μπορεί να αξιοποιηθεί για τις

	αντίστοιχες χρήσεις, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης νόμιμης οικοδομικής άδειας.
	Άρθρο 10 Περιέχει ρυθμίσεις για ιερούς ναούς και ναΰδρια σε περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης.
	Άρθρο 11 Περιέχει ρυθμίσεις για την κατανομή κλινών και συντελεστή δόμησης επί όμορων ακινήτων.
	Άρθρο 12 Προβλέπει τη δυνατότητα για δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας στο Ελληνικό.
	Άρθρο 13 Παρέχει τη δυνατότητα για μετατροπή της υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα για την απόδοση χώρου σε κοινοχρησία ή της εισφοράς σε γη, η οποία έχει γίνει βάσει νομοθετημάτων προγενέστερων του ν. 1337/1983.
	Άρθρο 14 Παρατείνει, λόγω CoViD19 μέχρι τις 31.12.2020 τις πολεοδομικές προθεσμίες που λήγουν.
	Άρθρο 15 Προβλέπει τη διαδικασία για την έγκριση μελετών σε σχέση με την Ελευσίνα Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης.
	Άρθρο 16 Περιέχει διατάξεις που καταργούν προνομιακή αντιμετώπιση κατηγοριών ιδιοκτητών ως προς την υποχρέωσή τους για εισφορά σε γη.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	Άρθρο 1 Ελλείπει μία ταχεία διαδικασία έκδοσης αδειών που παράλληλα θα εξασφαλίζει τα εχέγγυα της νομιμότητας και της ορθότητας των διοικητικών πράξεων (οικοδομικών αδειών).
	Άρθρο 2 Επιλύεται ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στα προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα για την Αττική.
	Άρθρο 3 Επιλύεται το πρόβλημα της δημιουργίας χώρων στάθμευσης.
	Άρθρο 4 Επιλύεται το πρόβλημα της χωροθέτησης ΣΜΑ για την εξυπηρέτηση των δήμων.
	Άρθρο 5 Παρατείνει για μία ακόμη τριετία τη διάρκεια του ΣΟΑΠ της Αθήνας.
	Άρθρο 6 Εναρμονίζεται η περίπτωση με τις στρατηγικές επενδύσεις.
	Άρθρο 7 Αξιοποιούνται χαρτογραφικά δεδομένα.

	Άρθρο 8 Επιλύεται η ύπαρξη δομών υποδοχής και ταυτοποίησης προσφύγων σε δάση και δασικές εκτάσεις.
	Άρθρο 9 Αξιοποιείται το κτηριακό απόθεμα που προορίζεται για χρήσεις βιομηχανίας και δεν υπήρχε η εν λόγω δυνατότητα.
	Άρθρο 10 Εξυγιαίνονται οι ρυθμίσεις για ναύδρια από την καταχρηστική εφαρμογή τους.
	Άρθρο 11 Ρυθμίζεται η κατανομή κλινών και συντελεστή δόμησης επί όμορων ακινήτων.
	Άρθρο 12 Δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας στο Ελληνικό.
	Άρθρο 13 Παρέχεται η δυνατότητα για μετατροπή σε εισφορά σε χρήμα της υποχρέωσης για απόδοση χώρου σε κοινοχρησία ή της εισφοράς σε γη, η οποία έχει γίνει βάσει νομοθετημάτων προγενέστερων του ν. 1337/1983.
	Άρθρο 14 Παρατείνει, λόγω CoViD19 μέχρι τις 31.12.2020 τις πολεοδομικές προθεσμίες που λήγουν.
	Άρθρο 15 Προβλέπει τη διαδικασία για την έγκριση μελετών σε σχέση με την Ελευσίνα Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης.
	Άρθρο 16 Αντιμετωπίζεται το πρόβλημα παρωχημένων νομοθετικών ρυθμίσεων προνομιακής αντιμετώπισης κατηγοριών ιδιοκτητών ως προς την υποχρέωσή τους για εισφορά σε γη.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Άρθρο 1 Πολίτες (ιδιοκτήτες, μηχανικούς, επενδυτές), Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υ.ΔΟΜ.
	Άρθρο 2 Υ.ΔΟΜ., Υπουργείο Πολιτισμού
	Άρθρο 3 Πολίτες (ιδιοκτήτες, μηχανικούς), Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υ.ΔΟΜ.
	Άρθρο 4 Δήμους Αγίου Δημητρίου, Γαλατσίου, Κισσάμου Χανίων, Μαραθώνος, Πειραιά, Πεντέλης, Χαϊδαρίου, Χαλανδρίου, Αθηναίων, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
	Άρθρο 5 Πολίτες, Υπουργείο Εξωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Ανάπτυξης, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υγείας, Εργασίας, Αγροτικής Ανάπτυξης,

Υποδομών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δικαιοσύνης, Προστασίας του Πολίτη, δήμο Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής, Υ.ΔΟΜ.
Άρθρο 6 Πολίτες (ιδιοκτήτες, μηχανικούς), Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υ.ΔΟΜ.
Άρθρο 7 Πολίτες, Κτηματολόγιο Α.Ε., Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Άρθρο 8 Δασικές Υπηρεσίες, Υ.ΔΟΜ., Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 9 Υ.ΔΟΜ., Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 10 Εκκλησία της Ελλάδος, Ναοδομία, Υ.ΔΟΜ., Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 11 Υ.ΔΟΜ., Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείο Τουρισμού
Άρθρο 12 Υ.ΔΟΜ., Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείο Τουρισμού
Άρθρο 13 Δήμοι, Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 14 Πολίτες, μηχανικούς, ΤΕΕ, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 15 Πολίτες, εμπλεκόμενα Υπουργεία (Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών και Μεταφορών, Εσωτερικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής).
Άρθρο 16 Πολίτες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δήμους, μηχανικούς.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρο 1- Η σύσταση Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία πραγματοποιείται για πρώτη φορά, απαιτείται στο πλαίσιο απλοποίησης και επιτάχυνσης των διοικητικών διαδικασιών. Άρθρο 2- Αφορά σε ισχύουσα ρύθμιση, της οποίας η τροποποίηση απαιτείται, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα του εκσυγχρονισμού του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στα προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα για την Αττική. Άρθρο 3- Ρυθμίζεται για πρώτη φορά η ανάγκη της επέκτασης των κλειστών υπογείων χώρων στάθμευσης, υπό προϋποθέσεις. Άρθρο 4- Δίδεται δυνατότητα προσωρινής χωροθέτησης Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) για την προσωρινή τους λειτουργία σε συγκεκριμένους δήμους που αντιμετωπίζουν επιτακτικές ανάγκες. Άρθρο 5 – Αντιμετωπίζεται η επιτακτική ανάγκη παράτασης της διάρκειας του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (Σ.Ο.Α.Π.) στο Δήμο Αθηναίων. Άρθρο 6 – Αντιμετωπίζεται η ανάγκη πρόβλεψης ρυθμίσεων για την έγκριση υψομετρικών μελετών στα έργα που λαμβάνουν χώρα στο Ελληνικό. Άρθρο 7 –Επιτρέπει στις δασικές υπηρεσίες να αξιοποιούν τα χαρτογραφικά δεδομένα των δασικών χαρτών για να υποβάλλουν τοπογραφικά διαγράμματα σε σχέση με διεκδικήσεις του Δημοσίου στο κτηματολόγιο ηλεκτρονικά, το οποίο αναμένεται να απλοποιήσει και να επιταχύνει σημαντικά την διαδικασία. Άρθρο 8 – Αντιμετωπίζεται η ανάγκη ύπαρξης δομών υποδοχής και ταυτοποίησης προσφύγων, μεταξύ άλλων, σε δάση και δασικές εκτάσεις, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Άρθρο 9 – Ρυθμίζεται η υπό προϋποθέσεις δυνατότητα επισκευής, εκσυγχρονισμού και επέκτασης και των υφιστάμενων κτιρίων, στην περιοχή του Κηφισού. Άρθρο 10 – Περιορίζεται η δυνατότητα ανέγερσης ιερών ναών και ναυδρίων σε περιοχές εκτός σχεδίου, στο πλαίσιο της ευρύτερης ανάγκης για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Άρθρο 11 – Προβλέπει ότι μπορεί να αναγνωρισθεί η λειτουργική ενότητα ακόμη και σε ακίνητα που τέμνονται από οδό, όπως και σε γήπεδα που διέπονται από διαφορετικούς όρους δόμησης σε διάφορα τμήματά τους για την λειτουργικότερη αξιοποίηση των ακινήτων αυτών. Άρθρο 12 - Προστίθεται περίπτωση που δεν προβλεπόταν για την υπό προϋποθέσεις δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας και με μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχείων, στο πλαίσιο της βέλτιστης αξιοποίησης αυτών.

	Άρθρο 13 – Παρέχεται υπό όρους η δυνατότητα της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα για την απόδοση χώρου σε κοινόχρηστα ή της εισφοράς σε γη, η οποία έχει γίνει βάσει νομοθετημάτων προγενέστερων του ν. 1337/1983 (Α' 33). Άρθρο 14 – Την αναστολή διάφορων πολεοδομικών προθεσμιών, των οποίων η παράταση είχε προβλεφθεί το πρώτον στην αρχή της πανδημίας και η συνέχιση τους καθίσταται απαραίτητη, ενόψει των συνθηκών του κορωνοϊού COVID -19. Άρθρο 15 – Η εν λόγω διάταξη κρίνεται αναγκαία στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης του έργου της «Πολιτιστικής Πρωτεύουσας». Άρθρο 16 – Καταργούνται υφιστάμενες διατάξεις.	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τα εν λόγω ζητήματα ακόμα και στις περιπτώσεις που αφορούν σε τροποποίηση π.δ. επιλέγεται η τροποποίησή τους διά νόμου, καθώς αφορούν σε σημειακές τροποποιήσεις οι οποίες έχουν χαρακτήρα επείγοντος. Στις λοιπές περιπτώσεις είναι αναγκαία η προώθηση νομοθετικών ρυθμίσεων καθώς αφορούν σε τροποποιήσεις-προσθήκες επί του νομοθετικού πλαισίου.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Δεν αφορούν σε ερμηνευτικά ζητήματα.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Δεν έχει εφαρμογή.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 				
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td> <td></td> </tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:		ii) μακροπρόθεσμοι:	
i) βραχυπρόθεσμοι:					
ii) μακροπρόθεσμοι:					

9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷
----	--

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο 1	Συστήνει την Κεντρική Υπηρεσία δόμησης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στην υπηρεσία αυτή διαβιβάζονται οι αδειοδοτήσεις σημαντικών έργων από τον Υπουργό ή τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα.
	Άρθρο 2	Τροποποιεί το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής, ώστε να αποδοθεί η σημασία της σχετικής με το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο παρέμβασης.
	Άρθρο 3	Επιτρέπει την επέκταση υπόγειων χώρων στάθμευσης με προϋποθέσεις που διασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κατάχρηση των σχετικών μεγεθών και δεν θίγεται η ευστάθεια της οικοδομής.
	Άρθρο 4	Χωροθετεί προσωρινούς Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) που ήδη λειτουργούν σε διάφορες περιοχές της χώρας. Επίσης, χωροθετείται προσωρινά ο κινητός Σ.Μ.Α. του Δήμου Αθηναίων, μέχρι τη λειτουργία του μόνιμου Σ.Μ.Α. στην περιοχή του Ελαιώνα.
	Άρθρο 5	Παρατείνει για μία ακόμη τριετία τη διάρκεια του Σχέδια Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) της Αθήνας.
	Άρθρο 6	Περιέχει πρόβλεψη για την έγκριση υψομετρικών μελετών στα έργα του Ελληνικού, εναρμονίζοντας την περίπτωση αυτή με τις στρατηγικές επενδύσεις, όπου η μελέτη εγκρίνεται από κεντρική υπηρεσία.
	Άρθρο 7	Επιτρέπει στις δασικές υπηρεσίες να αξιοποιούν τα χαρτογραφικά δεδομένα των δασικών χαρτών για να υποβάλλουν τοπογραφικά διαγράμματα σε σχέση με διεκδικήσεις του Δημοσίου στο κτηματολόγιο. Τα δεδομένα των δασικών χαρτών διασφαλίζουν την ακρίβεια των τοπογραφικών διαγραμμάτων, χωρίς να απαιτείται να μεσολαβήσει η σύνταξη νέου τοπογραφικού από μηχανικό και η ανάληψη της σχετικής δαπάνης από το Δημόσιο.
	Άρθρο 8	Περιέχει ρυθμίσεις για την ύπαρξη δομών υποδοχής και ταυτοποίησης προσφύγων σε δάση και δασικές εκτάσεις. Επιτρέπει τη λειτουργία τους σε δασικές εκτάσεις και την παραμονή των υφισταμένων, για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
	Άρθρο 9	Προβλέπει ότι το κτιριακό απόθεμα που προορίζεται για χρήσεις βιομηχανίας στην περιοχή του από 15/27.6.1994 π.δ. (Δ' 632) για την προστασία του Κηφισού μπορεί να αξιοποιηθεί για τις αντίστοιχες χρήσεις, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης νόμιμης οικοδομικής άδειας.
	Άρθρο 10	Περιέχει ρυθμίσεις για Ιερούς Ναούς και ναΰδρια σε περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης.

Άρθρο 11	Περιέχει ρυθμίσεις για την κατανομή κλινών και συντελεστή δόμησης επί όμορων ακινήτων. Προβλέπει ότι μπορεί να αναγνωρισθεί, ουσιαστικά, λειτουργική ενότητα ακόμη και σε ακίνητα που τέμνονται από οδό, όπως και σε γήπεδα που διέπονται από διαφορετικούς όρους δόμησης σε διάφορα τμήματά τους. Η δυνατότητα για διάσπαση του όγκου σε εκτός σχεδίου ξενοδοχεία προβλέπεται ούτως ή άλλως στο άρθρο 8 του από 6.10.1978 π.δ. (Δ' 166).
Άρθρο 12	Προβλέπει τη δυνατότητα για δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας στο Ελληνικό.
Άρθρο 13	Παρέχει τη δυνατότητα για μετατροπή της υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα για την απόδοση χώρου σε κοινόχρηστα ή της εισφοράς σε γη, η οποία έχει γίνει βάσει νομοθετημάτων προγενέστερων του ν. 1337/1983 (Α' 33). Πρόκειται για ακίνητα τα οποία δεν έχουν αξιοποιηθεί από τους δήμους (επί διάστημα τουλάχιστον δεκαετίας), καθώς δεν έχει γίνει ανάθεση κάποιου έργου και κάποιας διαμόρφωσης σε σχέση με τον προορισμό τους ως κοινόχρηστων χώρων. Από αυτό συνάγεται ότι δεν έχουν πολεοδομικό ενδιαφέρον για τον οικείο δήμο. Αντιθέτως, μπορεί να είναι πόρος εσόδων για τον Δήμο, καθώς αξιοποιείται και για περιπτώσεις εισφοράς σε γη προ του 1983 η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.
Άρθρο 14	Προβλέπει την παράταση των προθεσμιών που είχαν ήδη παραταθεί κατά την αρχή της πανδημίας, με την από 30.3.2020 ΠΝΠ, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020 (Α' 86), μέχρι το τέλος του έτους.
Άρθρο 15	Προβλέπει την έγκριση μελετών που σχετίζονται με την Ελευσίνα Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης από όλα τα συναρμόδια Υπουργεία.
Άρθρο 16	Περιέχει διατάξεις που καταργούν προνομιακή αντιμετώπιση κατηγοριών ιδιοκτητών (πρόσφυγες του 1922, σεισμόπληκτοι της Καλαμάτας) ως προς την υποχρέωσή τους για εισφορά σε γη, καθώς έχουν εκλείψει οι λόγοι της προνομιακής μεταχείρισης.



Αριθμ. 304 / 18 / 2020

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Συστήνεται, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.), υπαγόμενη απευθείας στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ασκεί δε, τις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των δήμων (άρθρο 31 του ν.4495/2017) και ιδίως, την έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή αναθεώρησης αυτής στις ειδικότερα μνημονευόμενες περιπτώσεις (οικοδομικές εργασίες που γίνονται στο πλαίσιο στρατηγικών επενδύσεων κ.λπ.).

β. Καθορίζεται ο τρόπος άσκησης από την Κ.Υ.ΔΟ.Μ., των μνημονευόμενων αρμοδιοτήτων, για την έκδοση δε, της οικοδομικής άδειας, απαιτείται η καταβολή παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κ.υ.α.

γ. Η σύσταση της Κ.Υ.ΔΟΜ. και η ένταξή της στην ιεραρχική δομή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας γίνεται με το π.δ. τροποποίησης του Οργανισμού αυτού.

2.α. Εντάσσεται στα προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού χαρακτήρα για την Αττική και ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και η ανάπλαση της περιβάλλουσας περιοχής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Επιτρέπεται η επέκταση κλειστών υπόγειων χώρων στάθμευσης, υπό τους ειδικότερα αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις.

γ. Προβλέπεται η έγκριση θέσεων για την προσωρινή λειτουργία εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα, Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.), στα σημεία όπου ήδη λειτουργούν, για τους μνημονευόμενους Δήμους και μέχρι τον καθορισμό χώρου που προορίζεται για τη συγκεκριμένη χρήση, πάντως, όχι περισσότερο από τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος των προτεινομένων ρυθμίσεων.

Οι Σ.Μ.Α. λειτουργούν με ευθύνη των συγκεκριμένων Δήμων, με την υποχρέωση να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και της ενόχλησης των περιοίκων και των εργαζομένων κ.λπ. Μετά δε, από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας ή από την παύση της λειτουργίας των Σ.Μ.Α., ο δήμος οφείλει να αποκαταστήσει τον χώρο στην αρχική του μορφή εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Για τις ανάγκες εξακολούθησης λειτουργίας των Σ.Μ.Α. στους συγκεκριμένους χώρους, επιτρέπονται οι προσωρινές κατασκευές κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του ν.4067/2012.

Περιλαμβάνεται ειδική ρύθμιση για την προσωρινή χωροθέτηση κινητού Σ.Μ.Α. του Δήμου Αθηναίων σε συγκεκριμένο τμήμα του Δήμου Αιγάλεω, η λειτουργία δε του εν λόγω κινητού σταθμού θα παύσει αυτοδικαίως με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας του μόνιμου Σ.Μ.Α. και σε κάθε περίπτωση, όχι μετά τις 4-9-2021.

3.α. Παρατείνεται, για τη χρονική περίοδο 2021 έως 2023, η διάρκεια του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (Σ.Ο.Α.Π.) για το κέντρο της Αθήνας.

β. Ορίζεται ότι, οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ασκούνται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την ειδικότερα οριζόμενη διαδικασία.

γ. Προβλέπεται ότι, ειδικά για τις αγωγές του Δημοσίου με αντικείμενο την αναγνώριση δασικής ιδιοκτησίας επί ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές για τις οποίες έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, αποστέλλονται ηλεκτρονικά τα μνημονεύόμενα έγγραφα (αντί των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων).

4.α. Τροποποιούνται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (άρθρο 57 του ν.998/1979) και επιτρέπεται η κατασκευή: i) σε συγκεκριμένες δασικές εκτάσεις (γύρω από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ.), Κέντρων Υποδοχής και Ταυτοποίησης (Κ.Υ.Τ.) και λοιπών δομών Υποδοχής και Ταυτοποίησης (άρθρα 8 και 10 του ν.4375/2016) μετά των αναγκαίων συνοδών τους έργων και ii) σε αναδασωτές εκτάσεις, προσωρινών δομών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Ορίζονται οι δικαιούχοι των ανωτέρω επεμβάσεων [οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.), Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Δ.Σ.Α.) κ.λπ.].

β. Οι προαναφερόμενες δομές συνεχίζουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν έγκριση επέμβασης, κατά τη διάρκεια δε, του εν λόγω διαστήματος, αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής και επιβολής προστίμων κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί.

γ. Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (άρθρο 30 παρ.1 του ν.4495/2017) και για εργασίες απλής περιτοίχισης

γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και για τη λειτουργία κέντρων κράτησης παράτυπων μεταναστών, κλειστών ελεγχόμενων δομών νήσων, Κ.Υ.Τ. και δομών φιλοξενίας.

5.α. Επιτρέπονται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση, κατά το άρθρο 3 του από 15-6-1994 π.δ., υφισταμένων κτηρίων, που βρίσκονται στη συγκεκριμένη περιοχή της Αθήνας (Ζώνη Προστασίας του Ποταμού Κηφισού) και έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας, είναι πλήρως αποπερατωμένα και προορίζονται για αμιγώς βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση, σύμφωνα με τις ειδικότερα οριζόμενες προϋποθέσεις.

β. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις για την ανέγερση ιερών ναών και ναυδρίων επί γηπέδων (άρθρο 12 του από 6-10-1978 π.δ.).

γ. Επιτρέπεται επίσης, η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας στις Ζώνες Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, ρυθμίζονται δε, θέματα σχετικά με τη λειτουργική ενοποίηση των ξενοδοχειακών καταλυμάτων.

6.α. Παρέχεται στον κύριο ακινήτου ή στους διαδόχους αυτού, επί του οποίου έχει επιβληθεί παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στον οικείο Δήμο ή οποιασδήποτε άλλης μορφής εισφορά σε γη, το δικαίωμα να ζητήσουν τη μετατροπή της υποχρέωσης προς παραχώρηση ή της εισφοράς σε γη σε εισφορά σε χρήμα, εάν η παραχώρηση δεν υλοποιηθεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας και το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.

Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται σύμφωνα με το κατά περίπτωση, προβλεπόμενο σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας του ακινήτου (παρ.3 του άρθρου 9 του ν.1337/1983).

β. Η άσκηση του ανωτέρω δικαιώματος γίνεται με αίτηση που συνοδεύεται, μεταξύ άλλων, από αποδεικτικό παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) υπέρ του οικείου Δήμου, ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα.

7.α. Αναστέλλονται, για το χρονικό διάστημα από 1-3-2020 έως και 31-3-2021, διάφορες πολεοδομικές προθεσμίες (άρθρα 28, 42 και 94 του ν.4495/2017), σχετικά με:

- τη γνωστοποίηση εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών,
- την κατεδάφιση - αποκατάσταση αυθαιρεσιών που έχουν συντελεσθεί μετά τις 28-7-2011 και την ως εκ τούτου, επιβολή των μειωμένων κυρώσεων που προβλέπονται για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις,
- την ισχύ, αναθεώρηση και ενημέρωση οικοδομικών αδειών, προεγκρίσεων και εγκρίσεων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.

β. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για την έγκριση, με κ.υ.α., των μελετών ανάπλασης στο πλαίσιο της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ελευσίνας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

8. Περιλαμβάνονται οι διατάξεις που καταργούνται από την έναρξη ισχύος των προτεινομένων ρυθμίσεων.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας της συνιστώμενης, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.), το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με το π.δ. τροποποίησης του Οργανισμού του ιδίου Υπουργείου.

2. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους εκσυγχρονισμού του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και ανάπλασης της περιβάλλουσας περιοχής, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

3. Αύξηση εσόδων από την εισπραξη του παραβόλου που συνοδεύει την αίτηση του ενδιαφερομένου προς την Κ.Υ.ΔΟΜ. για την έκδοση οικοδομικής άδειας στις συγκεκριμένες περιπτώσεις (οικοδομικές εργασίες στο πλαίσιο στρατηγικών επενδύσεων κ.λπ.). Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός αιτήσεων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής κ.υ.α.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, Πράσινο Ταμείο κ.λπ.], κατά περίπτωση

1. Δαπάνη των προϋπολογισμών των οικείων Δήμων, από την κάλυψη του κόστους υλοποίησης των δράσεων που σχετίζονται με την προσωρινή χωροθέτηση Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) (λήψη μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος, δημιουργία προσωρινών κατασκευών, εργασίες αποκατάστασης του χώρου μετά από την παύση λειτουργίας των Σ.Μ.Α. κ.λπ.). Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (κόστος και εύρος των σχετικών δράσεων κ.λπ.).

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, από την έκδοση οικοδομικών αδειών στο πλαίσιο της επέμβασης σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, για την κατασκευή των δομών Υποδοχής και Ταυτοποίησης (άρθρα 8 και 10 του ν.4375/2016).

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων των προϋπολογισμών των οικείων Δήμων, από τη δυνατότητα μετατροπής, σε εισφορά σε χρήμα, της υποχρέωσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στον οικείο Δήμο ή οποιασδήποτε άλλης μορφής εισφοράς σε γη, σε περίπτωση που η παραχώρηση δεν

πραγματοποιηθεί εντός δεκαετίας από την έκδοση του σχετικού διατάγματος καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης και το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.

4. Χρονική υστέρηση εισπραξης εσόδων του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου, από την αναστολή ισχύος, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, των διοικητικών πράξεων επιβολής προστίμων κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί για τις δομές Υποδοχής και Ταυτοποίησης (άρθρα 8 και 10 του ν.4375/2016) που βρίσκονται σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.

5. Χρονική υστέρηση εισπραξης εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, από την αναστολή, για το χρονικό διάστημα από 1-3-2020 έως και 31-3-2021, των πολεοδομικών προθεσμιών του ν.4495/2017 και της συνακόλουθης εισπραξης των προβλεπόμενων προστίμων.



Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2020

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας της συνιστώμενης, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.), το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με το π.δ. τροποποίησης του Οργανισμού του ιδίου Υπουργείου.

2. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους εκσυγχρονισμού του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και ανάπλασης της περιβάλλουσας περιοχής, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί των προϋπολογισμών των οικείων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) α' βαθμού (Φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους υλοποίησης των δράσεων που σχετίζονται με την προσωρινή χωροθέτηση Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) (λήψη μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος, δημιουργία προσωρινών κατασκευών, εργασίες αποκατάστασης του χώρου μετά από την παύση λειτουργίας των Σ.Μ.Α. κ.λπ.).

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (κόστος και εύρος των σχετικών δράσεων κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις των προϋπολογισμών των οικείων Δήμων.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2020

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
02.12.2020 20:22

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
02.12.2020 19:39

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Ειδ. Κ.Υ.ΔΟΜ., Σ.Ο.Α.Π. κ.λπ. - ΚΤ

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	x		x		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x		x		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	x	x	x		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	x		x		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	x		x		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός	x				

		Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Ενδέχεται να απαιτηθεί κινητικότητα υπαλλήλων προκειμένου να στελεχωθεί η Κεντρική Υπηρεσία Λόγησης (Κ.Υ.ΛΟΜ.).

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτει κίνδυνος της αξιολογούμενης ρύθμισης.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
☐	Διεθνής διαβούλευση	

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 24 Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
	☐ Κανονισμός	
	☐ Οδηγία	
	☐ Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
	☐ Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης

☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης Άρθρο 2 Τροποποιήσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας Αττικής - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 14 και προσθήκη παρ. 6 στο Παράρτημα IV ν. 4277/2014 1. Η παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4277/2014 (Α'156) τροποποιείται, προκειμένου να συμπεριληφθεί και ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στα προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα για την Αττική, ως εξής: «4. Ως προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική στο παρόν ορίζονται οι παρεμβάσεις στα Μητροπολιτικά Πάρκα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα VII, το πρόγραμμα για τον Ελαιώνα στις κατευθύνσεις του άρθρου 12 παράγραφος 4στ, τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Αττικής, ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και η ανάπλαση της περιβάλλουσας περιοχής, η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, στα προσφυγικά της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση», στην περιοχή της «Νότιας Πύλης» από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο, καθώς και στην περιοχή της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης» όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα IV.	Υφιστάμενες διατάξεις Η παρ. 4 άρθρου 14 του ν. 4277/2014 4. Ως προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική στο παρόν ορίζονται οι παρεμβάσεις στα Μητροπολιτικά Πάρκα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα VII, το πρόγραμμα για τον Ελαιώνα στις κατευθύνσεις του άρθρου 12 παράγραφος 4στ, τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Αττικής, η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, στα προσφυγικά της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση», στην περιοχή της «Νότιας Πύλης» από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο, καθώς και στην περιοχή της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης» όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα IV.

Δραπετσώνας- Κερατσινίου» όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα IV.» 2. Στο τέλος του Παραρτήματος IV του ν. 4277/2014 προστίθεται παρ. 6, η οποία περιγράφει τη μητροπολιτικού χαρακτήρα ειδική παρέμβαση που αφορά στον εκσυγχρονισμό του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, ως εξής: «6. Ο εκσυγχρονισμός του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου με αύξηση της χωρητικότητάς του, δυνητικά και με υπόγειους χώρους κάτω από το υφιστάμενο κτίριο και το υπόλοιπο οικόπεδο στο οποίο αυτό ευρίσκεται, βελτίωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, ενίσχυση του ρόλου του ως τοποσήμου διεθνούς εμβέλειας, και η ανάπλαση της περιβάλλουσας περιοχής με αύξηση της συμπληρωματικότητάς της με το Μουσείο». 3. Όπου στον ν. 4277/2014 αναφέρεται ο όρος «Σχέδιο Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ)» αντικαθίσταται με τον όρο «Ειδικό Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής.»	
Άρθρο 3 Κλειστοί υπόγειοι χώροι στάθμευσης - Προσθήκη παρ. 8 στο άρθρο 8 ν. 4067/2012 Προστίθεται παρ. 8 στο άρθρο 8 του ν. 4067/2012 (Α' 79), ως εξής: «8. Επιτρέπεται η επέκταση κλειστών υπόγειων χώρων στάθμευσης, μέχρι 2.00 μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή και στάθμη της πλάκας επικάλυψης, τουλάχιστον 1,00 μ. κάτω από τη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου εδάφους, με την προϋπόθεση της εξασφάλισης του 40% των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης,	Η προσθήκη παραγράφου αφορά το άρθρο 8 του ν. 4067/2012 που έχει ως εξής: Άρθρο 8 Ειδικές περιπτώσεις 1. α. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 48, 49, 53, 76 του άρθρου 2 του παρόντος, ως οικοδομικό τετράγωνο θεωρείται και το τετράγωνο που βρίσκεται στα ακραία σημεία ρυμοτομικού σχεδίου που έχει εγκριθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983 χωρίς να περιβάλλεται από όλες τις πλευρές από κοινόχρηστους χώρους ή και χωρίς να περιβάλλεται από όλες τις πλευρές από ρυμοτομικές γραμμές,

όπως προκύπτουν από τον υπολογισμό του διαγράμματος κάλυψης, στο αρχικώς υλοποιημένο υπόγειο πριν την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.»	εφόσον στην περίπτωση αυτή, στη θέση των ρυμοτομικών γραμμών που λείπουν απεικονίζονται οι γραμμές των ορίων της έκτασης, για την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο αυτό. β. Οικόπεδα που βρίσκονται στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα και δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το σχέδιο ή προϋφιστάμενη αυτού οδό, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923. γ. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επιτρέπεται, στις παραπάνω περιπτώσεις ρυμοτομικών σχεδίων που έχουν εγκριθεί μέχρι 13.3.1983, ο καθορισμός της οριακής οδού του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 με τη διαδικασία του άρθρου 3 του νομοθετικού διατάγματος αυτού. Ειδικά για τους παραδοσιακούς οικισμούς ο καθορισμός της οριακής οδού γίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Προκειμένου για παραδοσιακούς οικισμούς αρμοδιότητας Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης και Ναυτιλίας και Αιγαίου οι ανωτέρω αρμοδιότητες ασκούνται από τους Υπουργούς αυτούς ύστερα από γνώμη των οικείων Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων αντίστοιχα. 2. Όταν στα ακραία σημεία των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, προβλέπεται η ύπαρξη δρόμου και απέναντι από τα αντίστοιχα οικοδομικά τετράγωνα, προβλέπονται ρυμοτομικές γραμμές, η δόμηση των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτόν, γίνεται με βάση το πλάτος του, όπως προβλέπεται από το σχέδιο μέχρι την απέναντι ρυμοτομική γραμμή. Αν απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στα ακραία σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί, μέχρι τις 13.3.1983, προβλέπεται οικοδομική γραμμή, χωρίς να ανήκει σε ΟΤ με την έννοια της παραγράφου 49 του άρθρου 2
--	---

του νόμου αυτού ή της παραπάνω παραγράφου 1, οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη γραμμή αυτή, εφόσον έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), είναι οικοδομήσιμες μόνο κατά το τμήμα τους, το οποίο έχει επιφάνεια, που αντιστοιχεί στις ελάχιστες απαιτούμενες για το εμβαδόν και το πρόσωπο διαστάσεις αρτιότητας, οι οποίες προβλέπονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο.

Οι ιδιοκτησίες αυτές οικοδομούνται μόνο κατά το παραπάνω τμήμα τους, σύμφωνα με τους όρους δόμησης, που ισχύουν για το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο, με τον περιορισμό ότι ο συντελεστής δόμησης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερος από τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

Για τα παραπάνω τμήματα των ιδιοκτησιών, τα οποία αποτελούν οικόπεδα ευρισκόμενα εντός σχεδίου, έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις (πολεοδομικές, δασικές κλπ.), που εφαρμόζονται για τις εντός σχεδίου περιοχές. Η κατάτμηση των παραπάνω ιδιοκτησιών επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τη δόμηση, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης. Υπόλοιπο τμήμα των ιδιοκτησιών αυτών, πέρα από εκείνο που έχει τις παραπάνω ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας, οικοδομείται σύμφωνα με τις διατάξεις για τη δόμηση εκτός σχεδίου, μόνον εφόσον το εμβαδόν του υπολοίπου αυτού τμήματος καλύπτει το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν για τη δόμηση εκτός σχεδίου.

3. Γήπεδα ολόκληρα ή τμήμα αυτών που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και έχουν πρόσωπο σε δρόμους, όπου έχουν θεσπιστεί ειδικοί όροι δόμησης και χρήσεις, είτε για τις περιοχές αυτές είτε γραμμικά για τους δρόμους αυτούς και οι οποίοι σημειώνονται στο εγκεκριμένο διάγραμμα με ρυμοτομική γραμμή ή με δύο γραμμές, ρυμοτομική και οικοδομική, οικοδομούνται με τους πιο πάνω ειδικούς όρους, μόνο κατά το τμήμα τους που έχει επιφάνεια ίση με την ελάχιστη επιφάνεια άρτιου

γηπέδου που προβλέπεται από τους ειδικούς αυτούς όρους. Υπόλοιπο τυχόν τμήμα των γηπέδων αυτών, πέρα από εκείνο που έχει την παραπάνω ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας, οικοδομείται σύμφωνα με τις διατάξεις για τη δόμηση εκτός σχεδίου, μόνον εφόσον το εμβαδόν του υπολοίπου αυτού τμήματος καλύπτει το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν για τη δόμηση εκτός σχεδίου. Για την τοποθέτηση του κτιρίου ή των κτιρίων εντός του γηπέδου λαμβάνεται υπόψη το σύνολο του γηπέδου.

4. Οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο και έχουν παραχωρηθεί από το κράτος έως τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), για οποιονδήποτε λόγο, με αποφάσεις ή παραχωρητήρια, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν ή με τις τυχόν μικρότερες ή μεγαλύτερες που έχουν στην πραγματικότητα, εφόσον η μεταβολή αυτή δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις.

Σε περίπτωση μείωσης των ανωτέρω οικοπέδων λόγω ρυμοτομίας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας που προβλέπονται, κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση, από τις διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή ή εκείνα που προβλέπονται από το άρθρο 25 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση παραχωρηθέντος οικοπέδου, που έγινε ύστερα από έγκριση της αρμόδιας για την παραχώρηση αρχής, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον είναι άρτια, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Αν η οδός που αποτελείτο ακραίο όριο εγκεκριμένου μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος σχεδίου πόλης, τέμνει ιδιοκτησίες και δεν έχουν καταβληθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις για την εφαρμογή του σχεδίου ως προς την οδό αυτή μπορεί να τροποποιείται και επεκτείνεται το σχέδιο με την μετατόπιση της οριακής αυτής οδού προς την εκτός σχεδίου

	περιοχή χωρίς πάντως να τέμνονται άλλες ιδιοκτησίες. Το τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης από την καθεμία από τις παραπάνω ιδιοκτησίες δεν μπορεί να είναι εμβαδού μεγαλύτερου του διπλάσιου των κατά τον κανόνα ορίων αρτιότητας που προβλέπονται από το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής. Η μετατόπιση αυτή επιτρέπεται μόνον εφόσον εναρμονίζεται με τις κυκλοφοριακές και τις εν γένει πολεοδομικές συνθήκες και ανάγκες της περιοχής. Σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου αυτής μπορεί και να αυξάνεται ή να μειώνεται το πλάτος της μετατοπιζόμενης οδού. Για το τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με βάση την παράγραφο αυτή, ισχύουν οι όροι δόμησης που θεσπίζονται από το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής, όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν. 6. Σε περίπτωση εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου οι κύριοι των παραπάνω ιδιοκτησιών υπόκεινται σε εισφορά γης και χρήματος κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/1983. Αν το εμβαδόν της έκτασης την οποία καταλαμβάνει η μετατοπιζόμενη οδός είναι ίσο ή μεγαλύτερο προς την κατά το προηγούμενο εδάφιο εισφορά σε γη δεν οφείλεται άλλη εισφορά σε γη ή αποζημίωση. Αν είναι μικρότερο οφείλεται η διαφορά της εισφοράς γης. Η έκταση αυτή αποκτά την ιδιότητα του κοινοχρήστου από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο 7. 7. Η τροποποίηση και η επέκταση του σχεδίου πόλης κατά την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία εκδίδεται κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923. Αν η διαδικασία αυτή έχει τηρηθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού δεν απαιτείται επανάληψη για την έκδοση της απόφασης Υπουργού.
--	--

Άρθρο 6 Υψομετρική μελέτη - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 5 ν. 4062/2012 Προστίθενται εδάφια στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 5 ν. 4062/2012 (Α' 70) ως εξής: «Οι αρμοδιότητες της έγκρισης των υψομετρικών μελετών οδών για τις εργασίες αυτές ασκούνται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών. Προς τον σκοπό αυτό, υποβάλλεται στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από α) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 των πολεοδομικών μελετών και των μελετών έγκρισης χωρικής οργάνωσης, β) διαγράμματα υψομετρικών μελετών σε κλίμακα 1:1000/ 1:100 και γ) τεύχος στοιχείων πολυγωνομετρίας, στοιχείων χωροσταθμικού δικτύου, συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και αξονοδιασταυρώσεων. Η έγκριση της υψομετρικής μελέτης παρέχεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου. Εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, οι βεβαιώσεις που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας χορηγούνται από την υπηρεσία του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Με την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, η βεβαίωση θεωρείται χορηγηθείσα.»	Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012 έχει ως εξής: 1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167). Οι άδειες χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν. 4495/2017, ύστερα από υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στο ν. 4495/2017 ή μετά από την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, από τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες που ορίζονται στην πιο πάνω απόφαση. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017.
Άρθρο 7 Ρυθμίσεις για το Κτηματολόγιο - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 40 ν. 4409/2016 Στο άρθρο 40 ν. 4409/2016 (Α' 136) προστίθεται παράγραφος 7, ως εξής:	Το άρθρο 40 του ν. 4409/2016 στο οποίο προστίθεται παράγραφος έχει ως εξής: Άρθρο 40 Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση δεδομένων της

«7. Ειδικώς σε σχέση με τις αγωγές του Δημοσίου με αντικείμενο την αναγνώριση δασικής ιδιοκτησίας κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (Α' 275) επί ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, για τις οποίες έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, αντί των τοπογραφικών διαγραμμάτων της παρ. 1 και της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, αποστέλλονται ηλεκτρονικά: α) αντίγραφο του διαγράμματος που έχει παραχθεί από το δασικό χάρτη και προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη και β) διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, που εκδίδεται από τη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την αποτύπωση της μεταβολής που επέρχεται με την πράξη αυτή.»

εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.)

1. Τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία, κατά την κείμενη νομοθεσία, συντάσσονται και προσαρτώνται σε πράξεις εγγραπτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία, υποβάλλονται, υποχρεωτικά, με ηλεκτρονικό τρόπο από τον συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.). Στην οικεία εγγραπτέα πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων ηλεκτρονικής υποβολής, και προσαρτάται, με ποινή ακυρότητάς της, το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή της «ΕΚΧΑ Α.Ε.» αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, απλό αντίγραφο του οποίου συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση.

2. Τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία συντάσσονται και προσαρτώνται σε πράξεις εγγραπτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία με βούληση των συμβαλλομένων, χωρίς να προβλέπεται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση, μπορεί να υποβάλλονται ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.» με τον τρόπο, τους όρους, τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που ορίζει η απόφαση της παραγράφου 4. Στην οικεία εγγραπτέα πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων ηλεκτρονικής υποβολής και επισυνάπτεται το σχετικό αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος απλό αντίγραφο, του οποίου συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση.

3. Η υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής στη βάση δεδομένων της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» της παραγράφου 1 αφορά και στα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία και τις

	αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κατά τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 2664/1998. Στις περιπτώσεις αυτές, με την αίτηση συνυποβάλλεται το προαναφερόμενο στην παράγραφο 1 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος επί ποινή απαραδέκτου και απόρριψης της υποβαλλόμενης αίτησης καταχώρισης ή διόρθωσης, κατά περίπτωση. 4. Η έναρξη ισχύος των προηγούμενων παραγράφων 1 και 3 θα οριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. 5. Διαγράμματα που συντάσσονται κατά την κείμενη νομοθεσία και συνοδεύουν εγγραπτές διοικητικές πράξεις, καθώς και διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών, όταν πρόκειται για την καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερομένων στην παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2664/1998 διοικητικών πράξεων, είτε από την αρμόδια για την έκδοση ή κύρωσή τους αρμόδια αρχή, είτε από όποιον έχει έννομο συμφέρον, υποβάλλονται, υποχρεωτικά, με ηλεκτρονικό τρόπο στη βάση δεδομένων της «ΕΚΧΑ Α.Ε.». Στις περιπτώσεις αυτές και επί ποινή απαραδέκτου και απόρριψης της υποβαλλόμενης αίτησης μεταγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο, αντίστοιχα, με την αίτηση συνυποβάλλεται το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος που προβλέπεται στην παράγραφο 1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και κάθε άλλο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα. Με την ίδια απόφαση ορίζεται η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών
--	--

	μεταβολών για τις πράξεις αυτές, όπως προαναφέρονται. 6. Από την έναρξη ισχύος των παραγράφων 1 και 3, καταργείται η υποχρέωση της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 2664/1998 για τη συνυποβολή, με την αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στα κτηματολογικά βιβλία: α) αντιγράφου του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και έχει προσαρτηθεί στην εγγραπτέα πράξη και β) του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της μεταβολής που επέρχεται με την πράξη αυτή.
Άρθρο 8 Δομές υπηρεσιών υποδοχής και ταυτοποίησης σε δάση και δασικές εκτάσεις και περιφράξη αυτών – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 57 ν. 998/1979 και παρ. 1 άρθρου 30 ν. 4495/2017 1. Η παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 (Α' 289) τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής: «1. Στις δημόσιες εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 και ελλείψει αυτών στις δασικές εκτάσεις των περ. γ' και ε' της παρ. 1 και των περ. β', γ', στ' και ζ' της παρ. 2 του άρθρου 4, επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή: α) αθλητικών εγκαταστάσεων, β) εκπαιδευτικών κτιρίων με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις, γ) νοσοκομείων, θεραπευτηρίων και εγκαταστάσεων των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.Σ.Υ.Π.), δ) ιερών ναών και παντός είδους μονών, μετοχίων αυτών ή ησυχαστηρίων,	Η παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 έχει ως εξής: 1. Στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και ελλείψει αυτών στις δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ' και ε' της παραγράφου 1 και των κατηγοριών β', γ', στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή: α) αθλητικών εγκαταστάσεων, β) εκπαιδευτικών κτηρίων με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις, γ) νοσοκομείων, θεραπευτηρίων και εγκαταστάσεων των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.Σ.Υ.Π.), δ) ιερών ναών και παντός είδους μονών, μετοχίων αυτών ή ησυχαστηρίων, ε) σωφρονιστικών καταστημάτων, στ) εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας, ζ) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η) υδροτριβείων παραδοσιακού τύπου, θ) βοτανικών κήπων. Ειδικότερα επιτρέπεται ελλείψει των ως άνω εκτάσεων η επέμβαση και σε δάση για την κατασκευή σωφρονιστικών καταστημάτων. Δικαιούχος των ανωτέρω επεμβάσεων είναι κατά περίπτωση ο εκάστοτε αρμόδιος φορέας ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο της κεντρικής ή αποκεντρωμένης διοίκησης ή ο οικείος

ε) σωφρονιστικών καταστημάτων, στ) εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας, ζ) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η) υδροτριβείων παραδοσιακού τύπου, θ) βοτανικών κήπων, ι) δομών της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 (Α' 51), μετά των απαιτούμενων συνοδών έργων. Ειδικότερα, επιτρέπεται ελλείψει των ως άνω εκτάσεων η επέμβαση και σε δάση για την κατασκευή σωφρονιστικών καταστημάτων. Επίσης, επιτρέπεται η επέμβαση και σε δάση και σε εκτάσεις των περ. δ' και ε' της παρ. 2 του άρθρου 4, με την επιφύλαξη του ν. 3028/2002 (Α' 153), για την κατασκευή δομών της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 (Α' 51) μετά των απαιτούμενων συνοδών έργων, καθώς και σε αναδασωτέες εκτάσεις εφόσον πρόκειται για προσωρινές δομές. Στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, η έγκριση επέμβασης της παρ. 3 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και του άρθρου 10 του ν. 3028/2002 χορηγείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της. Δικαιούχος των ανωτέρω επεμβάσεων είναι ο αρμόδιος φορέας ή το αρμόδιο όργανο της κεντρικής ή αποκεντρωμένης διοίκησης ή ο οικείος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) ή ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ). Κατ' εξαίρεση, στα υδροτριβεία παραδοσιακού τύπου, δικαιούχος είναι και φυσικό πρόσωπο. Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικές δασικές εκτάσεις, δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στις εκτάσεις της παρούσας επιτρέπονται επεμβάσεις	Ο.Τ.Α. ή ΦΟΔΣΑ. Κατ' εξαίρεση, στα υδροτριβεία παραδοσιακού τύπου, δικαιούχος μπορεί να είναι και φυσικό πρόσωπο. Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικές δασικές εκτάσεις δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, στις εκτάσεις της παρούσας παραγράφου επιτρέπονται επεμβάσεις από νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα τα οποία επιδιώκουν κοινωνικώς σκοπούς." «και από νομικά πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Αν στην περιοχή ενδιαφέροντος για την υλοποίηση των χερσαίων εγκαταστάσεων για τουριστικούς λιμένες ή για τουριστικά καταλύγια δεν υφίστανται ιδιωτικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως προκύπτει κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της οικείας Δασικής Υπηρεσίας, δύναται για τον σκοπό αυτόν να επιτρέπεται η επέμβαση σε δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως ισχύουν. Η παρ. 1 άρθρου 30 ν. 4495/2017 έχει ως εξής: 1. Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων που αφορούν στην περιοχή ή στο κτίριο, για τις εξής εργασίες: α) εργασίες εσωτερικών χρωματισμών, μικρών επισκευών θυρών και παραθύρων ή μεμονωμένων επισκευών για λόγους χρήσης και υγιεινής, β) μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, καθώς και κατασκευές που απαιτούνται για τη μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Δεν συμπεριλαμβάνεται η
---	---

από νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα τα οποία επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς και από νομικά πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Αν στην περιοχή ενδιαφέροντος για την υλοποίηση των χερσαίων εγκαταστάσεων για τουριστικούς λιμένες ή για τουριστικά καταφύγια δεν υφίστανται ιδιωτικές χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως προκύπτει κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της οικείας δασικής υπηρεσίας, δύναται για τον σκοπό αυτόν να επιτρέπεται η επέμβαση σε δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 45.» . 2. Δομές της παρ. 4 του άρθρου 8 και του άρθρου 10 του ν. 4375/2016 που βρίσκονται σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, συνεχίζουν για λόγους δημοσίου συμφέροντος τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 998/1979. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής και επιβολής προστίμων κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί και, εφόσον εκδοθεί η προβλεπόμενη από τη δασική νομοθεσία έγκριση ή πράξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, οι πράξεις αυτές παύουν να ισχύουν. 3. Στην παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται περ. κγ' ως εξής: «κγ) περιτοίχιση με χρήση οποιουδήποτε υλικού μέχρι ύψους τριάνμισι (3,5), γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς που στερούνται σχέδιο πόλης, εντός των	κατασκευή ανελκυστήρα της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012, γ) εξωτερικοί χρωματισμοί ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων χωρίς χρήση ικριωμάτων, δ) συντήρηση, επισκευή, διασκευή ή και τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων, ε) αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα, στ) συντήρηση και επισκευή στεγών ή δωμάτων χωρίς χρήση ικριωμάτων, ζ) μικρές διαμορφώσεις του εδάφους μέχρι συν/πλην 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος, η) τοποθέτηση κλιματιστικών και επιτοίχιων λεβήτων αερίου για θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης σε υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012, εγκατάσταση συστοιχίας επιτοίχιων λεβήτων αερίου για θέρμανση ή παραγωγή ζεστού νερού χρήσης σε ισόγειους υπαίθριους χώρους κατοικιών, εγκατάσταση συστημάτων τροφοδοσίας, ρύθμισης και μέτρησης φυσικού αερίου, όπως ρυθμιστές, μετρητές και παροχευτικοί αγωγοί, εγκατάσταση συστημάτων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), υπέργειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4067/2012, θ) τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, σύμφωνα με τις παρ. 2β και 2γ του άρθρου 19 του ν. 4067/2012, ι) εργασίες τοποθέτησης παθητικών ηλιακών συστημάτων ή αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων ή τοποθέτησης ή αντικατάστασης καμινάδων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων, χωρίς χρήση ικριωμάτων, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», καθώς και εργασίες τοποθέτησης παθητικών
---	---

οποίων προβλέπεται η λειτουργία κέντρων κράτησης μεταναστών, κλειστών ελεγχόμενων δομών νήσων, κέντρων υποδοχής και ταυτοποίησης και δομών φιλοξενίας.».	ηλιακών συστημάτων ή αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων ή τοποθέτησης ή αντικατάστασης καμινάδων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων χωρίς χρήση ικριωμάτων, ια) τοποθέτηση ή εγκατάσταση εξοπλισμού σε κτίρια, όπως ντουλάπες και γλάστρες, αλλαγή, τοποθέτηση ή και αφαίρεση διαχωριστικών στοιχείων εξωστών, καθώς και τοποθέτηση μικρής έκτασης μόνιμων διακοσμητικών και χρηστικών στοιχείων, όπως αγάλματα, σιντριβάνια, εικονοστάσια, πάγκοι και τραπέζια, ή πρόχειρων καταλυμάτων ζώων επιφάνειας έως τρία (3) τ.μ. σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων, ιβ) κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών με τις καπνοδόχους τους σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων ή γηπέδων, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει κτίριο με χρήση κατοικίας, καθώς και σε κτίριο που διαθέτει οικοδομική άδεια ή υφίσταται νόμιμα, εφόσον δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου με χρήση κατοικίας και με την προϋπόθεση, ότι αποτελούν ανεξάρτητες, μεμονωμένες κατοικίες με αυτοτελή φέροντα οργανισμό, ιγ) κατασκευή πέργκολας με ή χωρίς προσωρινά σκίαστρα επιφάνειας έως πενήντα (50) τ.μ., σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια και βεράντες ισογείων, εφόσον δεν απαγορεύεται από ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, ιδ) κατασκευές, όπως σκάλες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), αντηρίδες και πεζούλια σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων, ιε) τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων, περσίδων, προστεγασμάτων και τεντών, ιστ) διάστρωση δαπέδου ακάλυπτου χώρου με την προϋπόθεση, ότι αυτή δεν υπερβαίνει το ένα τρίτο (1/3) του ακάλυπτου χώρου, ιζ) διαμόρφωση εδάφους έως 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος για λόγους βελτίωσης του φυσικού του
---	---

	ανάγλυφου, με χρήση φυσικών ασύνδετων υλικών, όπως χώμα και λιθοδομή χωρίς κονίαμα, χωρίς αλλοίωση της γενικής φυσικής γεωμορφολογίας του, της φυσικής κλίσης απορροής των ομβρίων υδάτων και των σταθμών αφετηρίας μέτρησης των υψομέτρων, ιη) κατασκευές εντός οικοπέδου-γηπέδου για τη δημιουργία χώρων εισόδου στα οικόπεδα και γήπεδα, ύψους έως δυόμισι (2,50) μ., πλάτους έως δυόμισι (2,50) μ. βάθους έως ένα (1.00) μ., ιθ) κατασκευές για την τοποθέτηση μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος στα όρια των οικοπέδων γηπέδων ή εντός ακάλυπτων χώρων αυτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κ) φωτοβολταϊκά συστήματα πάνω σε κτίρια και για ισχύ συστημάτων έως και 100kW, κα) κατασκευές υπόγειων βάσεων από οπλισμένο σκυρόδεμα για την έδραση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κάθε είδους, η εγκατάσταση επ' αυτών του αντίστοιχου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι κατασκευές των συνοδών έργων εντός κάθε τύπου και κατηγορίας υπαίθριων Υποσταθμών του Συστήματος Μεταφοράς και του Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, υφισταμένων ή νέων, που σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνουν τα 0,50 μ. από την τελικά διαμορφωμένη στάθμη εδάφους και για τις οποίες διατίθεται στατική μελέτη εγκεκριμένη από τον φορέα υλοποίησης, κβ) κατασκευές για την εγκατάσταση υποδομής και τοποθέτηση συσκευών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, χωρίς να απαιτείται η εγκατάσταση νέου μετασχηματιστή (Μ/Σ) ΜΤ/ΧΤ στην εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση.
Άρθρο 10 Ιεροί Ναοί και ναΰδρια σε περιοχές εκτός σχεδίου - Αντικατάσταση άρθρου 12 του από 6.10.1978 π.δ.	Το άρθρο 12 του από 6.10.1978 π.δ έχει ως εξής: Επιτρέπεται η ανέγερσις Ιερών Ναών επί γηπέδων επιφανείας τουλάχιστον 500 τετραγωνικών μέτρων.

Το άρθρο 12 του από 6.10.1978 π.δ. (Δ' 538) αντικαθίσταται ως εξής: «Επιτρέπεται η ανέγερση Ιερών Ναών και ναυδρίων επί γηπέδων επιφάνειας α) τουλάχιστον 4000 τμ. εάν ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα ή μη εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα και εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη του 0,18 της επιφάνειας του γηπέδου, β) τουλάχιστον 500 τ.μ. εάν ανήκουν σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη του 0,20 της επιφάνειας του γηπέδου. Οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε τουλάχιστον πέντε (5) μ.. Ειδικά οι ναοί ή τα ναύδρια που ανεγείρονται από φυσικά ή μη εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δεν μπορούν να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των σαράντα (40) τ.μ., συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους βοηθητικών χώρων του, οι οποίοι δεν μπορεί να υπερβαίνουν συνολικά τα δέκα (10) τμ. και να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 3,0 μ. Σε κάθε περίπτωση τηρείται η κείμενη πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.»	Το κτίριον του Ναού δεν δύναται να καταλαμβάνη επιφάνειαν μεγαλύτεραν του 0,20 της επιφανείας τον γηπέδου. Αι αποστάσεις του κτιρίου εκ των ορίων του γηπέδου ορίζονται εις πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον. Είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση ιερών ναών του ν. 590/1977 και του ν. 4149/1961, η οποία εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου δέον να εγκρίνεται υπό της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. Ειδικά η ανέγερση ιδιωτικών Ιερών Ναυδρίων σε γήπεδα εκτός σχεδίου επιτρέπεται εφόσον αυτά (τα γήπεδα) έχουν την επιτρεπόμενη για την περιοχή αρτιότητα. Το κτίριο του Ναυδρίου δεν μπορεί να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη των 50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, πανηγυρόσπιτο ή κελί), οι οποίοι βοηθητικοί χώροι δεν μπορεί να υπερβαίνουν τα 10 τ.μ.."
Άρθρο 11 Λειτουργική ενοποίηση ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 24 ν. 4179/2013 Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175) προστίθεται εδάφιο και η παράγραφος 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί	Η παρ. 4 του αρ. 24 του ν. 4179/2013 έχει ως εξής: 4. Γήπεδα ή οικόπεδα, που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη ή έχουν μισθωθεί με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο, σε τουλάχιστον ένα από τα οποία έχουν ανεγερθεί ή πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή οικόπεδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία

με μακροχρόνια μίσθωση από τον ίδιο μισθωτή και τέμνονται από αγροτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο σε τουλάχιστον ένα από τα οποία έχουν ανεγερθεί ή πρόκειται να ανεγερθούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον τα εκατέρωθεν της οδού γήπεδα ή οικοπέδα αυτά είναι αυτοτελώς άρτια και οικοδομήσιμα, θεωρούνται ενιαία έκταση και εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί. Στην περίπτωση που στα οικοπέδα της παρούσας παραγράφου επιτρέπονται κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ξενοδοχειακά καταλύματα, των οποίων η δυναμικότητα ορίζεται κατά το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Α' 166) ή το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), η αθροιστική δυναμικότητα που αντιστοιχεί στα δύο οικοπέδα ή γήπεδα μπορεί να κατανεμηθεί χωρίς περιορισμό μεταξύ των δύο οικοπέδων ή γηπέδων χωρίς υπέρβαση της αθροιστικής δυναμικότητας, υπό τον όρο ότι εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης και τα καταλύματα θα συνενωθούν και αποκτήσουν Ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας.».	έκταση και εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή, για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όροι δόμησης, για το σύνολο της έκτασης αυτής και εκδίδονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και προβλεπόμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το σύνολο της έκτασης αυτής, τοποθετώντας σε κάθε τμήμα του γηπέδου ή οικοπέδου το μέρος του συντελεστή δόμησης που του αναλογεί.
Άρθρο 12 Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 18 ν. 4276/2014 Η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4276/2014 (Α' 155) τροποποιείται ως	Η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4276/2014 έχει ως εξής: 1. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται και με μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών πριν από το έτος 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων

εξής: «1.α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται και με μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών πριν από το έτος 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού, εφόσον: αα) έχουν κατασκευαστεί νόμιμα ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αβ) διαθέτουν σε ισχύ ή διέθεταν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) και έχουν παύσει τη λειτουργία τους. β. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται επίσης στις Ζώνες Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά του ν. 4062/2012 (Α' 70). Στις περιοχές αυτές, για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας δεν έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232)».	(2.000) κατοίκων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού, εφόσον: α) έχουν κατασκευαστεί νόμιμα ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και στις διατάξεις του ν. 4178/2013, β) διαθέτουν σε ισχύ ή διέθεταν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) και έχουν παύσει τη λειτουργία τους.
Κατάργηση διατάξεων	
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
Άρθρο 16 Καταργούμενες διατάξεις Καταργούνται οι παρακάτω διατάξεις: α. η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1772/1988, β. η παρ. 4 του άρθρου 12 ν. 1647/1986, γ. η παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2508/1997.	Η παρ. 6 του αρ. 2 του ν. 1772/1988 έχει ως εξής: 6. Η συμμετοχή για την καταβολή χρηματικών εισφορών κατά το άρθρο 9 του ν. 1337/1983 ιδιοκτητών ακινήτων, που βρίσκονται εντός των ορίων των σεισμοπλήκτων περιοχών του νομού Μεσσηνίας, όπως αυτά ορίζονται στην υπ` αριθ. 131/1.10.1986 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου και τα οποία

	έχουν ενταχθεί ή εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με τις διαδικασίες του κεφαλαίου Α του ν. 1337/ 1983, ορίζεται στο 1/4 της εισφοράς που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου 9. Η παρ. 4 του άρθρου 12 ν. 1647/1986 έχει ως εξής: 4. Ιδιοκτησίες που παραχωρήθηκαν σε πρόσφυγες για αγροτική αποκατάσταση από την Επιτροπή Αποκαστάσεων Προσφύγων ή σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, όταν εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με τις διαδικασίες του κεφαλαίου Α του ν. 1337/1983, υπόκεινται σε υποχρέωση εισφοράς σε γη μειωμένη κατά το ήμισυ των εισφορών που προβλέπονται από το άρθρο 8 παρ. 4 και επόμενες του ν. 1337/1983 και μέχρι τμήματος ιδιοκτησίας 2.000 τ.μ. Η εισφορά σε χρήμα ορίζεται στο ήμισυ της εισφοράς που αναφέρεται στο άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 1337/1983 και μέχρι τμήματος ιδιοκτησίας 2.000 τ.μ. εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ίδιου άρθρου 9. Η παραπάνω ρύθμιση αφορά μόνο τις ιδιοκτησίες ή τμήματά τους που κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής του σχεδίου ανήκουν κατά κυριότητα στον αρχικό δικαιούχο, το σύζυγό του, τους κατιόντες και τους συζύγους τους και τους αδελφούς τους, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο και αν απεκτήθη η έκταση από αυτούς. Η παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 έχει ως εξής: 5. Για την Εισφορά σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται στην παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος.
--	---

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας		
		Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,			
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Άρθρο 1 Σύσταση Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης	ΚΥΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Στις περιπτώσεις α και β, η Κ.Υ.ΔΟΜ. ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, κατόπιν καταβολής παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.	
	Άρθρο 1 Σύσταση Κεντρικής Υπηρεσίας Δόμησης	ΥΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες για την εξέταση ή διαβίβαση του φακέλου στην	

			Κ.Υ.ΔΟΜ. από τις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ. και κάθε άλλο θέμα που αφορά την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.	

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2020

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
02.12.2020 20:22

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
02.12.2020 20:12

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAIL CHRYSOCHOIDIS MICHAIL CHRYSOCHOIDIS
02.12.2020 20:23

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΥΓΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
02.12.2020 21:01

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
02.12.2020 20:11

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
02.12.2020 20:17

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
02.12.2020 20:12

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
02.12.2020 20:11

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
02.12.2020 20:15

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

PANAGIOTIS MITARACHI PANAGIOTIS MITARACHI
02.12.2020 20:39

IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
02.12.2020 20:11

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
02.12.2020 20:24

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
02.12.2020 20:17

THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS THEOHARIS
02.12.2020 20:52

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
02.12.2020 20:11

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS
02.12.2020 20:40

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS
02.12.2020 20:36

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ